

**Изработил:**

**Сектор за урбанизам, заштита на  
животната средина, комунални дејности,  
сообраќај и ЛЕР  
Одделение за урбанизам, заштита на  
животната средина, комунални дејности и  
сообраќај  
*Николина Петровска Мавродиева*  
Виш соработник за сообраќај и патишта**

**Контролирал:**

**Раководител на Одделение за урбанизам,  
заштита на животната средина,  
комунални дејности и сообраќај  
*Тони Вангеловски***

**Одобрил:**

**Раководител на Сектор за урбанизам,  
заштита на животната средина,  
комунални дејности, сообраќај и ЛЕР  
*Звонко Атанасов***

**Предлага:**

**Градоначалник  
*Иван Гоцевски***

**Донесува:**

***Совет на Општина Делчево***



## **ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

### **ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО ЗА 2026 ГОДИНА**

**Јануари, 2026**

Врз основа на член 94, 95, 96, 97 и 98 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ 15/2015, 98/15, 193/15, 226/2015, 31/2016, 142/2016, 190/2016 и Службен весник на РСМ 275/2019, 90/2020), а во врска со член 36 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр.5/2002) и член 22 став 1 точка 9 од Статутот на Општина Делчево (Службен гласник на Општина Делчево 15/2013), Советот на Општина Делчево на седницата одржана на ден \_\_\_\_\_ година, ја донесе следната

**Предлог ПРОГРАМА  
за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина  
Делчево за 2026 година**

## **1. ВОВЕД**

### **1.1 Појдовна основа на Програмата**

Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Делчево за 2026 година претставува основа по која ќе се врши уредувањето на градежното земјиште во општината во тековната година. Во оваа програма се опфатени активностите преку кои ќе се овозможи реализација на утврдените градежни парцели согласно планската документација и искористување на потенцијалот на општината во делот на инвестиции во недвижности и градење, преку што се овозможува и развој на општината.

Реализацијата на оваа Програма ќе донесе системско и планско решавање на актуелните проблеми во патната инфраструктура и уредувањето на градежното земјиште во општина Делчево, а со тоа и одговор на барањата на жителите (жени и мажи) во општина Делчево.

### **1.2 Законска основа**

Законска основа за изработката на Програмата за уредување на градежното земјиштена подрачјето на општина Делчево за 2026 година е следнава:

- Врз основа на член 94, 95, 96, 97 и 98 од **Законот за градежно земјиште** („Службен весник на РМ 15/2015, 98/15, 193/15, 226/2015, 31/2016, 142/2016, 190/2016 и Службен весник на РСМ 275/2019, 90/2020);
- Член 36 од **Законот за локална самоуправа** (Службен весник на РМ бр.5/2002) и член 22 став 1 точка 9 од **Статутот на Општина Делчево** (Службен гласник на Општина Делчево 15/2013);
- **Законот за еднакви можности на жените и мажите** („Службен весник на РМ“ бр.201/2015) и Законот за изменување на законот за еднакви можности на жените и мажите („Службен весник на РСМ“ бр.53/2021) преку кој се воспоставуваат еднаквите можности на жените и мажите во областите утврдени во самиот Закон од страна на субјектите кои имаат обврска да ги воспостават, помеѓу кои и единиците на локална самоуправа.

## 2. АНАЛИЗА НА СОСТОЈБАТА

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено. Изградено градежно земјиште е градежното земјиште на кое е изграден објект од траен карактер кој е запишан во јавните книги за запишување на правата на недвижностите и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот опфатено со границите на градежната парцела.

Уредувањето на градежното земјиште претставува дејност од јавен интерес. Уредување на градежно земјиште е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна, фекална и атмосферска канализација и друга инсталација со приклучоци до градежната парцела.

Степенот на уреденост на градежното земјиште се определува според обемот на опременост на земјиштето со објекти на комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка до градежната парцела и може да биде основен, повисок и понизок од основниот степен на уреденост.

Од податоците за комуналната инфраструктура на подрачјето на општина Делчево се достапни следните:

### ▪ Водоводна инфраструктура

Водоснабдувањето за градот Делчево и за селата Тработивиште, Вирче, Град, Стамер и Полето се врши од општинскиот систем за водоснабдување кој се состои од:

- Акумулација Лошана со акумулационен простор 1 500 000 m<sup>3</sup>, камено насипана брана со екран од геотекстил Н = 41 метар;
- Довод од зафатна градба во акумулацијата Лошана до филтер станицата во с.Тработивиште;
- Филтер станица во с. Тработивиште со проектиран капацитет од 60 l/сек, а сегашен работен капацитет 27 l/сек;
- Бунари и пумпни постројки во с. Тработивиште и градот Делчево (две пумпни постројки)
- Резервоарски простор 1100 m<sup>3</sup>. Едниот во Старо Делчево, 300 m<sup>3</sup> и другиот во атарот на с.Звегор, 800 m<sup>3</sup>;
- Должина на главни цевководи во системот 21,99 км од кои 35% азбестно-цементна
- Должина на разводна мрежа во градот 57,44 км
- Број на куќни приклучоци – 5180
- Каптажа - резервоар и разводна мрежа - 136,95км
- Главен колектор+канализациона мрежа - 69,20 км
- Атмосферска канализација - 1,94 км
- Дистрибутивна мрежа - 50% од цевководната мрежа е азбестно-цементна.

Останатите рурални населени места се снабдуваат со вода за пиење преку локални водоводни системи и чешми.

Табела 1: Должина на главни цевководи во системот

| Реден број | Профил mm | Полиетиленска | PVC  | Салонит | Челик | Вкупно м |
|------------|-----------|---------------|------|---------|-------|----------|
| 1          | 200       | 203           |      | 428     | 80    | 711      |
| 2          | 225       | 1015          | 1761 |         |       | 2776     |
| 3          | 300       |               | 4600 | 3100    |       | 7700     |
| 4          | 315       |               | 2350 |         |       | 2350     |
| 5          | 400       |               | 5270 | 1370    |       | 6640     |

|         |     |  |  |      |  |              |
|---------|-----|--|--|------|--|--------------|
| 6       | 450 |  |  | 1810 |  | 1810         |
| Вкупно: |     |  |  |      |  | <b>21987</b> |

*Извор: ЕЛС Делчево, 2022 год.*

**Табела 2:** Должина на разводна мрежа во градот Делчево

| Ред. број                 | Профил мм | Поцинкувана | PVC            | Салонит      | ПЕ           | Вкупно м'      |
|---------------------------|-----------|-------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 1                         | 50        |             | 438            |              |              | 438            |
| 2                         | 63        | 380         | 90             |              | 5580         | 6050           |
| 3                         | 65        |             | 121,50         |              |              | 121,50         |
| 4                         | 80        |             |                | 9800         |              | 9800           |
| 5                         | 90        |             | 6811           |              | 3611         | 10422          |
| 6                         | 100       |             |                | 16600        |              | 16600          |
| 7                         | 110       |             | 2807           |              | 9587         | 12394          |
| 8                         | 140       |             |                |              | 511          | 511            |
| 9                         | 150       |             |                | 650          |              | 650            |
| 10                        | 160       |             |                |              | 310          | 310            |
| 11                        | 200       |             | 3620           | 1710         | 1120         | 6450           |
| 12                        | 225       |             | 75             |              | 431          | 506            |
| Вкупно:                   |           | <b>380</b>  | <b>13962,5</b> | <b>28760</b> | <b>21150</b> | <b>64252,5</b> |
| Број на куќни приклучоци: |           |             |                |              |              | <b>5180</b>    |

*Извор: ЕЛС Делчево, 2022 год.*

**Табела 3:** Водоводна мрежа во населените места во општина Делчево

| Реден број | Населено место         | Должина од каптажа до резервоар (км)                  | Должина на разводна мрежа (км) |
|------------|------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1          | с. Звегор              | 3,50                                                  | 2,70                           |
| 2          | с. Габрово             | 0,90                                                  | 3,46                           |
| 3          | с. Стамер              | 1,62                                                  | 2,15                           |
| 4          | с. Град                | 2,16                                                  | 4,59                           |
| 5          | с. Вирче               | 0,86                                                  | 2,76                           |
| 6          | с. Нов Истевник        | 3,20                                                  | 2,20                           |
| 7          | с. Стар Истевник       | 2,50                                                  | 1,80                           |
| 8          | с. Разловци            | 1,81                                                  | 1,71                           |
| 9          | с. Чифлик              | 0,75                                                  | 0,82                           |
| 10         | с. Ветрен              | 2,20                                                  | 1,50                           |
| 11         | с. Киселица            | 2,50                                                  | 1,60                           |
| 12         | с. Очипала             | 3,20                                                  | 3,70                           |
| 13         | с. Селник              | 2,70                                                  | 3,50                           |
| 14         | с. Драмче              | 5,60                                                  | 28,00                          |
| 15         | с. Вратиславци         | 1,80                                                  | 1,20                           |
| 16         | с. Тработивиште        | 4,00                                                  | 8,00                           |
| 17         | с. Бигла 1,11, III, IV | 15,20                                                 | 4,00                           |
| 18         | с. Илиово              | 3,90                                                  | 1,50                           |
| 19         | СРУ, "Голак"           | 1,90                                                  | 1,50                           |
|            | <b>ВКУПНО:</b>         | <b>56,92</b>                                          | <b>76,69</b>                   |
|            | <b>СЕ ВКУПНО:</b>      | <b>Каптажа - резервоар и разводна мрежа 136,99 км</b> |                                |

*Извор: ЈПКД Брегалница и ЕЛС Делчево, Одделение за урбанизам, заштита на животната средина. комунални дејности и сообраќај 2022 година*

#### ■ Фекална и атмосферска канализација

Во градот Делчево одведувањето на комуналните отпадни води во голем дел се

врши заедно со атмосферските води преку постојната канализациска мрежа која во градот Делчево е изградена 92%, додека покриеноста со канализациската мрежа во општината изнесува 68%.

Канализационата мрежа е проектирана со две изливни места лоцирани на колекторите покрај реките Брегалница и Габровчица, а краен реципиент е река Брегалница.

**Табела 4:** Канализациона мрежа во градот Делчево и населените места

| Р. број                                                     | Населено место    | Должина на главен колектор(км) | Должина на канализациска мрежа(км) | Дијаметар (мм) | Вид на цевка                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1                                                           | Делчево           |                                | 20,00                              | Ø200           | Бетонски<br>Полиетиленски   |
|                                                             |                   |                                | 2,07                               | Ø250           |                             |
|                                                             |                   |                                | 2,92                               | Ø300           |                             |
|                                                             |                   |                                | 7,75                               | Ø400           |                             |
|                                                             |                   |                                | 2,16                               | Ø500           |                             |
|                                                             |                   |                                | 0,4                                | Ø600           |                             |
| 2                                                           | Делчево           | 0,80                           |                                    | Ø300           | Бетонски<br>Полиетиленски   |
|                                                             |                   | 0,70                           |                                    | Ø400           |                             |
|                                                             |                   | 0,60                           |                                    | Ø500           |                             |
|                                                             |                   | 2,30                           |                                    | Ø600           |                             |
|                                                             |                   | 0,30                           |                                    | Ø800           |                             |
|                                                             |                   | 1,80                           |                                    | Ø1000          |                             |
| 3                                                           | Село Разловци     |                                | 0,07                               | Ø100           | Бетонски<br>Полиетиленски   |
|                                                             |                   |                                | 1,63                               | Ø200           |                             |
|                                                             |                   |                                | 1,02                               | Ø300           |                             |
| 4                                                           | Село Звезгор      | 1,20                           | 0,95                               | Ø200           | Бетонски<br>Полиетиленски   |
|                                                             |                   |                                | 0,6                                | Ø600           |                             |
| 5                                                           | Село Тработивиште |                                | 2,0                                | Ø200           | Полиетиленски               |
|                                                             |                   |                                | 2,0                                | Ø250           |                             |
|                                                             |                   |                                | 0,25                               | Ø350           |                             |
| 6                                                           | Село Габрово      | 2,40                           | 3,84                               | Ø250           | Полиетиленски               |
|                                                             |                   |                                |                                    | Ø300           |                             |
| 7                                                           | Село Град         |                                | 5,6                                | Ø250           | Полиетиленски               |
| 8                                                           | Село Вирче        |                                | 3,95                               | Ø250           | Полиетиленски               |
| 9                                                           | Село Стамер       | 0,23                           |                                    | Ø250           | Полиетиленска               |
| 10                                                          | Село Полето       |                                | 0,32                               | Ø200           | Полиетиленска<br>коругирана |
|                                                             |                   |                                | 1,78                               | Ø250           |                             |
|                                                             |                   | 0,44                           |                                    | Ø315           |                             |
|                                                             | <b>ВКУПНО</b>     | <b>10,77</b>                   | <b>59,23</b>                       |                |                             |
| <b>Се вкупно: главен колектор+канализациона мрежа 70 км</b> |                   |                                |                                    |                |                             |

*Извор: ЈКПД Брегалница и ЕЛС Делчево, Одделение за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности и сообраќај 2022 година*

Атмосферска канализација во градот Делчево со вкупна должина од 4,17 км е изградена на четири места и тоа еден дел во населба Велко Влаховиќ (Милково брдо) со изливно место во река Габровчица, уште еден дел во населба Милково Брдо – дел 2 со одделување на фекалната од атмосферската канализација која се поврзува со делот од централното градско подрачје на ул. Светозар Марковиќ со изливно место во река Брегалница и еден дел во населба Басарица.

**Табела 5:** Атмосферската канализација во градот Делчево

| Р. број       | Населено место                    | Должина на атмосферска канализација во км | Дијаметар/ди мензија (мм) | Вид на цевка              |
|---------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1             | Делчево – Милково брдо со дел - 2 | 0,09                                      | Ø200                      | Полиетиленски<br>АБ канал |
|               |                                   | 0,58                                      | Ø250                      |                           |
|               |                                   | 0,45                                      | Ø315                      |                           |
|               |                                   | 0,22                                      | Ø400                      |                           |
|               |                                   | 0,72                                      | Ø500                      |                           |
|               |                                   | 0,20                                      | 0,400 x 0,300             |                           |
| 2             | Делчево – ул. Светозар Марковиќ   | 0,07                                      | Ø300                      | Полиетиленски             |
|               |                                   | 0,6                                       | Ø400                      |                           |
|               |                                   | 0,14                                      | Ø500                      |                           |
| 3             | Делчево - Басарица                | 1,10                                      | Ø250                      | Полиетиленска коругирана  |
| <b>ВКУПНО</b> |                                   | <b>4,17</b>                               |                           |                           |

**Извор:** Одделение за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности и сообраќај, ЕЛС Делчево, 2022

Од достапните податоци за уличната мрежа во општина Делчево се врши редовно ажурирање на податоците кои се однесуваат на должината на улици во општина Делчево, при што во 2025 година должината на улици со коловоз од асфалт изнесува 54,72 км, од бехатон 3,38 км и земјен 7,46 км.

### 3. ЦЕЛ НА ПРОГРАМАТА

Целта на оваа Програма е уредување на градежното земјиште со основен степен на уреденост и ги опфаќа активностите преку кои се овозможува реализација на следните активности и тоа:

1. Просторот - локалитетите кои се предмет на уредувањето со оваа Програма
2. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште
3. Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната инфраструктура
4. Извори на финансирање на Програмата
5. Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште и негова распределба
6. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште (комуналии)
7. Динамика на извршување на Програмата
8. Останати активности

#### 1. Просторот – локалитетите кои се предмет на уредувањето со оваа Програма

Во текот на 2026 година во градот Делчево ќе се врши уредување на градежното земјиште со делумно уредување – основен степен на уредување под кој се подразбира: непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улица со тротоари), улично осветлување, изградба, доградба и реконструкција на водоводна и мрежа за фекална и атмосферска канализација, а на следните локалитети:

- а) Населба „Милково Брдо“
- б) Населба „Ново Делчево“
- в) Локалитет „Шумски расадник“
- г) Населба „Станбена зона“ до Спортско рекреативен центар
- д) Населба „Звегорска река“
- ѓ) Локалитет „Стрелиште“ и „Стар монопол“
- е) Локалитет „Стара партизанка“ и „Пекара“
- ж) Населба „Старо Делчево“
- з) Населба „Стар расадник“ и „Д2“
- с) Населба „Басарица“
- и) Населба „Пролет“
- ј) Локалитет „Индустриска зона“ и „Сервисна зона“
- к) Локалитет „Стопански комплекс“
- л) Населба „Грамадна“
- љ) Централно градско подрачје и урбана единица „2“-дел од блок 2.2
- м) Туристичко рекреативен центар Голак
- н) Локалитети и селски населби надвор од плански опфат
- њ) Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 –  
Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1207, КО Свегор,  
Општина Делчево
- о) Урбанистички план вон опфат за хотелски комплекси м.в.Стублето, Општина  
Делчево

## **2. Обем на работите за подготвување и расчистување на градежното земјиште**

Како подготвителни работи за уредување и опремување на градежното земјиште се сметаат следните работи: изработка на урбанистичко-планска и техничка документација предвидена со закон и решавање на имотно – правните односи со сопствениците на имотот – експропријација.

Расчистување на градежно земјиште ќе се врши при изградба на основна линиска инфраструктура.

Степенот на уредувањето на градежното земјиште ќе се врши со основен степен на уредување со изведување на следните работи и по локалитети: изградба на објекти на инфраструктурата заради обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улица со тротоари без асфалт), изведување на водоводна, атмосферска и канализациона мрежа и улично осветлување, за приклучоци до градежната парцела (не подалеку од 30 м1 од најблискиот дел од објектот).

## **3. Обемот и степенот на опремување на градежно земјиште со објекти на основната инфраструктура**

- а) Населба „Милково брдо“ во Делчево

Во текот на 2026 година на локалитетот „Милково Брдо“ предвидено е да се работат следните активности:

- ☐ Крпење на ударни дупки, прекопи на улици и др.
- ☐ Реконструкција на дел од водоводна мрежа
- ☐ Изградба на пристапни патеки и партерно уредување на локации со пристап на улица Питу Гули и локација со пристап на улица Пере Тошев;
- ☐ Изградба на регулација на дел од корито на река Габровчица;
- ☐ Уредување и одржување на паркови и зеленила
- ☐ Јавно осветлување на дел од улица Булевар Македонија
- ☐ Осветлување на паркингот кај Здравствен дом Гоце Делчев;
- ☐ Реконструкција на улица Пере Тошев и дел од Македонска
- ☐ Изградба на атмосферска канализација
- ☐ Изградба на јавен паркинг покрај Булевар Македонија
- ☐ Опременување на детски паркчиња

#### **б) Населба „Ново Делчево“ во Делчево**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Доградба на улично осветлување
- ☐ Крпење на ударни дупки, прекопи на улици и др.
- ☐ Реконструкција на дел од водоводната мрежа на ул. „19 Октомври“
- ☐ Уредување и одржување на паркови и зеленила
- ☐ Регулација на корито на река Брегалница во ЦГП на град Делчево возводно од регулираното корито во должина од 620 м
- ☐ Изградба на скејт парк
- ☐ Обнова на детското паркче
- ☐ Реконструкција и одржување на тениското игралиште

#### **в) Локалитет „Шумски расадник“ во Делчево**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Изградба на дел од улица Орце Николов;

#### **г) Населба “Станбена зона” до Спортско Рекреативен Центар**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Изградба на улици
- ☐ Дорадба на водоводна мрежа
- ☐ Доградба на фекална канализациона мрежа
- ☐ Доградба на атмосферската канализација
- ☐ Изградба на улично осветлување

#### **д) Населба „Звегорска река“**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Довршување на канализација покрај рег.пат Делчево-Берово
- ☐ Изградба на улици во населба Звегорска река
- ☐ Редовно одржување на уличното осветлување

#### **ѓ) Населба „Стар Монопол“ и „Стрелиште“**

Во текот на 2026 година на овие локалитети ќе се работи на следните активности:

- ☐ Доградба на канализациона мрежа
- ☐ Доградба на осветлување (улица Маршал Тито и др.)
- ☐ Изградба на тротоар на улица Маршал Тито кон Чифлички пат
- ☐ Изградба на ул.Петрашевска
- ☐ Доизградба на улица „Чифличка“
- ☐ Реконструкција на мост на ул.„Маршал Тито“ помеѓу Таушанско маало и Стрелиште;

**е) Населба „Стара Партизанка“ и „Пекара“**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Доградба на водоводна линија
- ☐ Доградба на фекална канализација

**ж) Спортско рекреативен центар Голак**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Реконструкција и изградба на мрежа за водоснабдување
- ☐ Поставување на урбана опрема

**з) Населба „Старо Делчево“ (I, II и III-ти реон) во Делчево**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Изградба на улица Разловечка лев крак
- ☐ Изградба на канализациони линии
- ☐ Поставување на огради и ракофати на скали и други места каде ќе се јави потреба, како и поправка на скали;
- ☐ Канализирање на Пустевски ендек и редовно прочистување;
- ☐ Редовно прочистување на Чамлачки ендек;
- ☐ Крпење на ударни дупки, прекопи на улици и др.
- ☐ Канал за одведување на атмосферска вода од ул.Илинденска во Пустевски андак
- ☐ Изградба дел од улица „Брегалничка“ заради пристап на итните служби до станбени куќи покрај Пустевски андак;
- ☐ Уредување на простори за детски и спортски игралишта
- ☐ Поправка на коловоз од бекатон на улица Брегалничка
- ☐ Реконструкција на дел од главен доводен цевковод;
- ☐ Дополнување на уличното осветлување (ул.Маршал Тито кон Стрелиште и неколку локации во први реон)
- ☐ Нивелирање на шахти и сливни решетки за атмосферска канализација
- ☐ Реконструкција на водоводна мрежа со промена на азбестните цевки
- ☐ Поставување на решетки за прибирање на атмосферски води
- ☐ Појачување на притисокот на водата во први реон;
- ☐ Поставување на канализациона мрежа на дел од ул.Острец и Влаинска во населба III Реон;
- ☐ Уредување на јавната површина покрај Кеј на Брегалница;
- ☐ Изградба на кејот на река Брегалница;

- ☐ Подобрување на уличното осветлување во Трети реон;
- ☐ Изградба на ул.„Влаинска“;
- ☐ Изградба на потпорен сид на ул.„Индустриска“ заради заштита од поплави;

**с) Населба „Стар расадник“**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Изградба на улица „Видое Смилевски Бато“ со потпорен сид
- ☐ Изградба на улица „Грозданец“
- ☐ Изградба и доградба на фекална канализација
- ☐ Изградба на инфраструктура на улица „Грозданец“
- ☐ Осветлување на темните места во Стар расадник и крак од ул.Мито Хаџивасилев Јасмин , улица Маршал Тито до градските гробишта;
- ☐ Опременување на детска градинка;
- ☐ Изградба на паркинг во парцела на новата градинка;
- ☐ Изградба на јавен паркинг покрај локацијата на новата детска градинка

**и) Населба „Басарица“ во Делчево**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Изградба на улици
- ☐ Доградба на водоводна мрежа
- ☐ Доградба на фекална канализација
- ☐ Изградба на дел од атмосферска канализација со колектор кон река Брегалница
- ☐ Изградба на спортско игралиште
- ☐ Партерно уредување и поставување на урбана опрема
- ☐ Изградба на ул.„Ветренска“, „Драмчека“ и „Света троица“
- ☐ Обезбедување на приклучок кон постоечката улична мрежа со тротоар и улично осветлување

**ј) Населба „Пролет“ во Делчево**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Изградба на улици
- ☐ Изградба на дел од водоводна мрежа
- ☐ Доградба на фекална канализација
- ☐ Доградба на мрежа за улично осветлување
- ☐ Тампонирање на улици
- ☐ Изградба на регулација на дел од корито на река Габровчица;
- ☐ Изградба на атмосферска канализација за дел од населба Пролет;
- ☐ Изградба на посебна улица за единствен пристап до Итната медицинска служба во Здравствен дом Делчево;

**к) „Индустриска и сервисна зона“ и „Сервисна зона“ во Делчево**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Изградба на дел од улична мрежа

- ☐ Доградба на водоводна мрежа
- ☐ Доградба на фекална канализација
- ☐ Доградба на мрежа за улично осветлување
- ☐ Дислокација на електричен кабел од 10Кв
- ☐ Реконструкција на ул.„Индустриска“

#### **л) Населба „Грамадна“**

Во текот на 2026 година на овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Доградба на водоводна мрежа
- ☐ Доградба на канализациона мрежа
- ☐ Изградба на дел од атмосферска канализација

#### **љ) Централно градско подрачје и урбана единица „2“ - дел од блок 2.2**

Во текот на 2026 година во овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Изградба на мрежа за улично осветлување и поставување на осветлување;
- ☐ Изградба на водовод и канализација
- ☐ Изградба на дел од атмосферска канализација
- ☐ Регулација на корито на река Брегалница во ЦГП на град Делчево низводно од регулираното корито во должина од 500.32 м;
- ☐ Изградба на улици Дислокација на електричен кабел од 10Кв
- ☐ Партерно уредување и поставување на урбана опрема

#### **м) Урбанистички план вон опфат за хотелски комплекси м.в.Стублето, Општина Делчево**

Во текот на 2026 година во овој локалитет ќе се работи на следните активности:

- ☐ Изградба на водоводна мрежа

#### **н) Локалитети вон градежен реон и селски населби**

Активности кои се планираат за 2026 година во овие населби се во останати активности:

- ☐ Довршување на канализација во с.Свегор;
- ☐ Доизградба на улично осветлување во с.Свегор;
- ☐ Реконструкција на улица со краци во с.Звегор;
- ☐ Довршување на реконструкцијата на спомен дом Разловечко востание во с.Разловци;
- ☐ Изградба на улица во с.Разловци;
- ☐ Реконструкција на улица во с.Стамер;
- ☐ Реконструкција на улица во с.Габрово;
- ☐ Реконструкција на селските водоводи во с.Бигла;
- ☐ Продолжување на колекторот за фекална канализација во с.Град;
- ☐ Доградба на мрежа за улично осветлување во с.Бигла;
- ☐ Довршување на канализацијата во с.Габрово;
- ☐ Доградба на мрежата за улично осветлување во с.Габрово;
- ☐ Реконструкција на водоводна мрежа во с.Вирче;
- ☐ Реконструкција на улица во с.Вирче;

- ☐ Реконструкција на дел од водоводна линија во с.Стар Истевник;
- ☐ Довршување на фекална канализација во с.Полето;
- ☐ Реконструкција на водовод во Црнгалска маала во с.Турија;
- ☐ Реконструкција на водовод во Ридирска маала во с.Турија;
- ☐ Реконструкција на селскиот водовод и зголемување на капацитетот на водата (појачување) во с.Ветрен;
- ☐ Изградба на фекална канализација во с.Стамер со пречистителна станица за отпадни води;
- ☐ Осветлување на влезот во с.Тработивиште;
- ☐ Поставување на улично осветлување во Келовска и Тузлучка маала во с.Бигла;
- ☐ Реконструкција на водоводната мрежа (замена на азбестни цевки) и надградба на оваа мрежа и на ул.Димитрија Беровски во с.Тработивиште;
- ☐ Поставување на урбана опрема во с.Тработивиште;
- ☐ Редовно менување на прегорени светилки од улично осветлување и надградба на истото во с.Тработивиште, с.Стамер;
- ☐ Чистење на речното корито на река Желевица во с.Тработивиште;
- ☐ Реконструкција и доградба на водоснабдителен систем во с.Разловци.
- ☐ Реконструкција на ООУ „Св.Климент Охридски“ – подрачно училиште во с.Тработивиште (врати и прозори);
- ☐ Реконструкција на училишно игралиште во с.Тработивиште;
- ☐ Прочистување на селските ендеци и кејот на Габровска река во селото Габрово;
- ☐ Реконструкција на селската чешма во с.Габрово;
- ☐ Надоградување на уличното осветлување во с.Габрово и покрај патот кон Делчево;
- ☐ Изградба на детски парк со фонтана во с.Габрово;
- ☐ Чистење на водотеци во с.Турија;
- ☐ Поставување на ограда на мостот во с.Бигла;
- ☐ Поставување на канализација во маала Бумбарци во с.Бигла;
- ☐ Подобрување на водоводот во с.Вратиславци;
- ☐ Чистење на водовод во с.Нов Истевник;
- ☐ Редовна замена на светилки во с.Нов Истевник;
- ☐ Чистење на резервоар за вода и селските чешми во с.Стар истевник;
- ☐ Подобрување на уличното осветлување во с.Разловци;
- ☐ Реконструкција на старата училишна зграда на ООУ „Св.Климент Охридски“ во с.Разловци.

#### **Извори на финансирање**

Очекуван прилив на средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште (комуналии) во текот на 2026 година

#### **4.1 Населба Милково Брдо**

- инд.станбени згради
- доградби на инд.стан згр. 2 x 7.000,00 = 14.000,00 ден
- деловни објекти

#### **4.2 Населба „Станбена зона“**

- изградба на инд.станбени згр.  $2 \times 180.000,00 \text{ ден} = 360.000,00 \text{ ден}$

#### **4.3 Населба Ново Делчево**

- доградби на инд.стан згр.  $2 \times 40.000,00 = 80.000,00$

#### **4.4 Населба Старо Делчево**

- инд.станбени згради
- доградба  $2 \times 40.000,00 \text{ ден} = 80.000,00 \text{ ден}$

#### **4.5 Населба Басарица**

- инд. станбени згради  $3 \times 160.000,00 \text{ ден} = 480.000,00 \text{ ден}$

#### **4.6 Индустриска и Сервисна зона**

- Инд. и деловен објект  $1 \times 60.000,00 \text{ ден} = 60.000,00 \text{ ден}$

#### **4.7 Населба „Стрелиште“**

- изградба на инд.стан.згр.  $1 \times 180.000,00 \text{ ден} = 180.000,00 \text{ ден}$

#### **4.8 Населба „Пролет“**

- изградба на инд.стан. згр.  $7 \times 220.000,00 \text{ ден} = 1.540.000,00 \text{ ден}$

#### **4.9 Централно градско подрачје**

- деловни објекти  $1 \times 2.000.000,00 \text{ ден} = 2.000.000,00 \text{ ден}$
- станбени згради  $2 \times 4.000.000,00 \text{ дена} = 8.000.000,00 \text{ ден}$

#### **4.10 Населба „Звегорска река“**

- станбени згради  $1 \times 120.000,00 \text{ дена} = 120.000,00 \text{ ден}$

**4.11 Надоместок од објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори . . . . . 2.000.000,00 ден**

**4.12 Овозможување на правен статус на бесправно изградени објекти на подрачјето на општината . . . . . 174.850,40 ден**

**4.13 Урбанистички план вон опфат за хотелски комплекси м.в.Стублето, Општина Делчево . . . . . 1 x 2.000.000,00**

**4.14 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена**  
**A4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1207, КО**  
**Свегор, Општина Делчево . . . . . 1 x 150.000,00**

**Вкупно: 17.238.850,40 ден**

Очекувани се и средства кои ќе бидат доделени по поднесени барања (по Огласи, Програми, Конкурси, Повици и др.) од страна на Владата на Република Северна Македонија и други донатори.

**5. Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште и негова распределба**

**а)Населба,„Милково Брдо“**

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 15.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 100.00 |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици             | 290.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 290.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 240.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 460.00 |

---

Вкупно: 1.395,00 ден/м2

**б)Населба,„Ново Делчево“**

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 30.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 100.00 |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици             | 230.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 240.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 300.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 650.00 |

---

Вкупно: 1.550,00 ден/м2

**в)Населба,„Шумски расадник“ во Делчево**

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 15.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 55.00  |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици             | 230.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 310.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 290.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 650.00 |

---

Вкупно: 1.550,00 ден/м2

г)Населба,**„Станбена зона“** во Спортско рекреативен центар

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 35.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 90.00  |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици             | 250.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 230.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 295.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 650.00 |

---

Вкупно: 1.550,00 ден/м2

д)Населба,**„Свегорска река“** во Делчево

|                                                                                    |        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи                                          | 32.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти                            | 64.00  |
| <input type="checkbox"/> проектирање (улици, водовод,<br>канализација и електрика) | 100.00 |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици                                        | 250.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                                                   | 180.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                                              | 362.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување                                        | 420.00 |

---

Вкупно: 1.408,00 ден/м2

ѓ) Населба **„Стар Монопол“** и **„Стрелиште“** во Делчево

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 15.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 55.00  |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици             | 300.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 240.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 270.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 460.00 |

---

Вкупно: 1.340,00 ден/м2

е)Населба **„Стара Партизанка“** и **„Пекара“** во Делчево

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 15.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 100.00 |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици             | 290.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 290.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 240.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 615.00 |

Вкупно: 1.550,00 ден/м2

ж) Населба „Старо Делчево“ во Делчево

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 15.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 55.00  |
| <input type="checkbox"/> реконструкција на улици        | 360.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 240.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 210.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 460.00 |

---

Вкупно: 1.340,00 ден/м2

з) Населба „Стар Расадник“ и „Д-2“ во Делчево

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 15.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 45.00  |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици             | 250.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 220.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 230.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 510.00 |

---

Вкупно: 1.270,00 ден/м2

с) Населба „Басарица“ во Делчево

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 32.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 64.00  |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици             | 250.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 200.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 340.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 522.00 |

---

Вкупно: 1.408,00 ден/м2

и) Населба „Пролет“ во Делчево

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 35.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 65.00  |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици             | 200.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 440.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 400.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 750.00 |

---

Вкупно: 1.890,00 ден/м2

ј) Населба „Индустриска и сервисна зона“, „Сервисна зона“, „Грамадна“, локалитет вон градежен реон и селски населби и сите зони со намена Г1, Г2, Г3 и Г4

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 750.00   |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 1,250.00 |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици             | 1,650.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 850.00   |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 850.00   |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 650.00   |

---

Вкупно: 6000,00 ден/м2

к) Централно градско подрачје и урбана единица „2,, - дел од блок 2.2

|                                                         |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| <input type="checkbox"/> геодетски работи               | 40.00  |
| <input type="checkbox"/> урбанистички планови и проекти | 60.00  |
| <input type="checkbox"/> пробивање на улици             | 300.00 |
| <input type="checkbox"/> водовод                        | 450.00 |
| <input type="checkbox"/> канализација                   | 400.00 |
| <input type="checkbox"/> улично осветлување             | 800.00 |

---

Вкупно: 2.050,00 ден/м2

л) Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за деловни објекти и простории по населби

|                                                                                                                            |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Населба „Милково Брдо“ во Делчево.....                                                            | 1.674,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Населба „Ново Делчево“ во Делчево.....                                                            | 1.860,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Локалитет „Шумски расадник“ во Делчево.....                                                       | 1.860,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Локалитет „Станбена зона“ до СРЦ во Делчево.....                                                  | 1.860,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Населба „Звегорска река“ во Делчево.....                                                          | 1.690,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Локалитет „Стрелиште“ и „Стар монопол“.....                                                       | 1.608,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Локалитет „Стара партизанка“ и „Пекара“.....                                                      | 1.860,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Населба „Старо Делчево“ во Делчево.....                                                           | 1.608,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Деловни објекти и простории на ул.„М. Тито“ до почеток на локалитетот „Стрелиште“ во Делчево..... | 1.860,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Населба „Стар расадник“ во Делчево.....                                                           | 1.524,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Населба „Басарица“ во Делчево.....                                                                | 1.690,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Населба „Пролет“ во Делчево.....                                                                  | 2.190,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Населба „Грамадна“ .....                                                                          | 1.690,00 ден/м2 |
| <input type="checkbox"/> Деловни објекти и простории                                                                       |                 |

- вон градежен реон и во селските населби.....260,00 ден/м<sup>2</sup>
- ☐ Централно градско подрачје (ММ Брицо) и
  - ☐ урбана единица „2“ - дел од блок 2.2.....2.250,00 ден/м<sup>2</sup>
  - ☐ Во сите зони со намена Г компатибилна  
намена на делот со намена Б .....1.860,00 ден/м<sup>2</sup>
  - ☐ Сервисна зона со намена Б .....1.860,00 ден/м<sup>2</sup>

љ) За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија), висината на трошоците за уредување на градежно земјиште ќе изнесува 8000ден/м<sup>2</sup> за градежна парцела помножена со утврден коефициент.

м) За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели) висината на трошоците за уредување на градежно земјиште ќе изнесува 5000ден/м<sup>2</sup> помножена со утврден коефициент и утврден попуст даден во проценти.

н) За објекти за производство на електрична енергија од ветерна енергија (ветерници) висината на трошоците за уредување на градежно земјиште ќе изнесува 600 000 денари за една ветерница.

њ) Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за сите објекти во локалитетот „Голак“ ќе се утврди и пресметува во висина од максимално инвестираните средства за изградба на инфраструктурни објекти од страна на Општина Делчево сукцесивно распределени по м<sup>2</sup> корисна станбена површина. Пресметка за надомест ќе се врши согласно Правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост. Доколку Општината изгради комунална инфраструктура Инвеститорот ќе може да ја користи со Анекс на Договорот.

о) Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за објектите предвидени согласно „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 1207, КО Свегор, општина Делчево“ ќе се пресметува во висина од максимално инвестираните средства за изградба на инфраструктурни објекти од страна на Општина Делчево и изнесува 15 300 денари по м<sup>2</sup> корисна станбена површина за понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура, кој опфаќа непречен пристап до градежните парцели преку изградена патна инфраструктура во рамки на ДУП Пролет, а останатата комунална инфраструктура инвеститорот сам ќе ја обезбеди согласно одобреното Урбанистичкото решение. Пресметка за надомест ќе се врши согласно Правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост.

п) Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за објектите предвидени согласно „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б5.1 – Хотелски комплекси на дел од КП 2097, КП 2098 , КП 2105 и КП 2106 КО Делчево, општина Делчево“ ќе се пресметува во висина од максимално инвестираните средства за изградба на инфраструктурни објекти од страна на Општина Делчево и изнесува 20.000 денари по м<sup>2</sup> корисна станбена површина за понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура, кој опфаќа

обезбедување на водоводна мрежа за приклучок на објектите, а останатата комунална инфраструктура инвеститорот сам ќе ја обезбеди во обем кој му е потребен за функционалност на објектот и фекалната канализација која сам ја изградил ќе ја отстапи на општина Делчево. Пресметка за надомест ќе се врши согласно Правилникот за степенот на уредување на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост.

## **6. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште (комуналии)**

6.1.Надоместок за уредување на градежно земјиште за доградба до 20% од постојниот габарит на објектот изнесува 50% од цената во зависност од населбата и зоната каде се наоѓа објектот.

6.2.Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметување на висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотен лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти.

6.3 Во случаите од точка 6.2 површините на подпокривен простор, лоѓија, подлоѓија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

6.4.Трошоците за уредување на градежно земјиште се пресметуваат врз основа на корисната површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверената проектна документација, помножени со следните коефициенти

### **6.4.1 Станбени објекти**

|                                                                                       |      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| <input type="checkbox"/> станбени простории                                           | 1,00 |  |
| <input type="checkbox"/> станбени простории со висина до 2,50 м1, подпокривен простор | 0,20 |  |
| <input type="checkbox"/> лоѓија затворена од три страни                               | 0,40 |  |
| <input type="checkbox"/> подлоѓија затворена од две страни                            | 0,30 |  |
| <input type="checkbox"/> балкони, тераси                                              | 0,20 |  |
| <input type="checkbox"/> заеднички проодни тераси, пасажи                             | 0,20 |  |
| <input type="checkbox"/> помошни простории, остави за гориво, котлара, визба          | 0,30 |  |
| <input type="checkbox"/> трафостаница од 35 КВ во објект и надвор од објект           | 0,30 |  |
| <input type="checkbox"/> скалишен простор и заеднички комуникации                     | 0,30 |  |
| <input type="checkbox"/> стражарници, управител, простории за домар                   | 0,50 |  |
| <input type="checkbox"/> Паркиралишта и гаражи                                        | 0,10 |  |

### **6.4.2.Деловни објекти, јавни и производствени објекти**

|                                                                             |      |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|--|
| <input type="checkbox"/> простории                                          | 1,00 |  |
| <input type="checkbox"/> магацини                                           | 0,50 |  |
| <input type="checkbox"/> Помошни простории, остави за гориво, котлара       | 0,30 |  |
| <input type="checkbox"/> Трафостаница до 35 КВ во објект и надвор од објект | 0,40 |  |
| <input type="checkbox"/> Скалишен простор и заеднички комуникации           | 0,50 |  |
| <input type="checkbox"/> Паркиралишта и гаражи                              | 0,10 |  |
| <input type="checkbox"/> Лоѓија затворена од три страни                     | 0,50 |  |
| <input type="checkbox"/> Подлоѓија затворена од две страни                  | 0,40 |  |

|                                                   |      |
|---------------------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> балкони, тераси          | 0,30 |
| <input type="checkbox"/> отворен наткриен простор | 0,30 |

#### 6.4.3.3а други објекти

|                                                                                           |      |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| <input type="checkbox"/> Катни гаражи                                                     | 0,05 |     |
| <input type="checkbox"/> Спортски покриени објекти                                        | 0,50 |     |
| <input type="checkbox"/> Спортски откриени објекти                                        | 0,30 |     |
| <input type="checkbox"/> Гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата |      | 1,0 |
| <input type="checkbox"/> Отворени пазаришта – за 30% од површината на локацијата          |      | 1,0 |
| <input type="checkbox"/> Базени                                                           | 0,20 |     |
| <input type="checkbox"/> Трафостаници над 35 KV                                           | 1,0  |     |

6.4.4.3а објектите од група на класи на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси:

|                                                              |      |
|--------------------------------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> Г1 тешка и загадувачка индустрија   | 0,05 |
| <input type="checkbox"/> Г2 лесна и незагадувачка индустрија | 0,01 |
| <input type="checkbox"/> Г3 сервиси                          | 0,01 |
| <input type="checkbox"/> Г4 стоваришта                       | 0,01 |

6.4.5.3а бензинска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерији и ресторани, авто салони, помошни простории):

|                                                                         |     |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> продажни простории на бензински пумпни станици | 1,0 |
| <input type="checkbox"/> услужни простории на бензиски пумпни станици   | 1,0 |

6.4.6.3а објектите од група на класи на намена Б5- угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од група на класи на намена А4-хотел, мотел, времено сместување во викенд куќи, планинарски дом и ловен дом:

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> сите простории | 0,05 |
|-----------------------------------------|------|

6.4.7.3а агроберзи, откупни дистрибутивни центри или пазари, висината на трошоците за уредување на градежното земјиште во зависност од степенот на уреденост на градежното земјиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина.

6.4.8. Во корисна површина не се пресметува површината на сидовите и други конструктивни елементи, инсталациони канали, окна за лифтови, окна за врати и отворени паркиралишта, подземни резервоари и објекти заштитени како културно наследство.

#### 6.4.9.3а објекти за високо образование

|                                         |     |
|-----------------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> сите простории | 0,5 |
|-----------------------------------------|-----|

#### 6.4.10.3а детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> сите простории | 0,05 |
|-----------------------------------------|------|

6.4.11. За линиски инфраструктурни објекти – државни патишта, локални патишта и улици, магистрални улици, собирни улици, водоводи, канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво над 35 кв како и брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа, и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината односно советот на град Скопје согласно член 67-а став (1) од Законот за градење, а

инвеститор е општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

6.4.12. За објекти за култура:

☐ сите простории 0,01

6.4.13. За објекти за терцијална здравствена заштита:

☐ сите простории 0,05

6.4.14. За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија) се утврдува коефициент

0,01

6.4.15. За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели) за 50% од површината на градежната парцела се утврдува коефициент

0,01

Коефициентите се земени од Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на РМ“ број 193/2016, 72/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.16/2022).

**До колку дојде до измена на Правилникот во коефициентите за пресметување, пресметувањето ќе се врши со применување на новите коефициенти.**

6.5 При плаќање на комуналии за изградба на објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија) и објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија, Општина Делчево се обврзува да обезбеди понизок степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура односно обезбедување на непречен пристап до градежната парцела од некатегоризиран пат.

6.6. Плаќањето на комуналиите инвеститорот го плаќа врз основа на заверен основен проект во текот на постапката до поднесување на барање за издавање на Одобрение за градење. Без платен надомест органот не може да издаде Одобрение за градење.

6.7. Плаќањето на приклучок за водовод, канализација, електрична мрежа, такси и сл. паѓа на товар на корисникот на локацијата.

6.8. Трошоците за пристап до дворно место, потпорни сидови и слично паѓаат на товар на корисникот на локацијата.

6.9. Трошоците за куќните приклучоци за водовод и канализација од главната градска мрежа до најблискиот дел на објектот на растојани до 30 м1 паѓаат на терет на корисникот на локацијата.

6.10. Трошоците за прекопување на улици за приклучок на градската водоводна и канализациона мрежа и доведување на прекопот во првобитната состојба паѓа на терет на корисникот на локацијата.

6.11. Трошоците за дислокација на водовод, канализација, електрична и ПТТ мрежа за изградба на објекти: доградби, надградби и нови локации во дворни места, паѓаат на товар на корисникот на локацијата.

6.12. Уплатата на средствата ќе се врши на жиро сметка на трезорска сметка на Општина Делчево и Договори за уредување на градежно земјиште со корисниците ќе склучува Општина Делчево.

## **7. Динамика за извршување на Програмата**

Изградата на објекти по оваа Програма ќе биде во согласност од обемот на одобрени и приберени средства. Во текот на годината можат да се градат и други инфраструктурни објекти во колку се одобрат и преведат средства за изградба на истите.

Програмата треба да претставува ориентација за одвивање на дејноста на уредувањето на градежното земјиште, а износите на средствата треба да се земат како ориентациони бидејќи приливот на истите зависи од повеќе фактори.

Приоритет ќе имаат сите започнати објекти а незавршени во претходната година, како и уредување на градежното земјиште во населби каде наплатата на надоместокот за уредување на градежно земјиште е поголем.

## **8. Останати активности во Општината**

- Уредување на паркови и други зелени површини;
- Изградба и одржување на улично осветлување;
- Изработка на проекти за дислокација и доградба на колектор за отпадни води за град Делчево;
- Поставување и одржување на сообраќајна сигнализација и опрема;
- Реконструкција на објекти во сопственост на Општина Делчево;
- Заштита, уредување и чистење на речни корита во општина Делчево;
- Поставување и обновување на пропусти на патишта;
- Изработка на Програма и поставување на урбана опрема во општина Делчево;
- Поставување и одржување на детски паркчиња;
- Обезбедување на приклучок за вода и водоводна линија од с. Габрово кон ТИРЗ Делчево;
- Изградба, реконструкција, доградба и санација на нова или веќе постоечка инфраструктура на сите места каде погоре не е споменато, а се наложи потреба во тековната година;
- Поправка на селските чешми во населените места во општината;

## **4. ФИНАНСИСКИ ИЗВОРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА ЗА 2026**

Финансиските средства за организација и реализација на активностите од Годишната програма за уредување на градежното земјиште на подрачјето на Општина Делчево за 2026 година е самата локална самоуправа Општина Делчево и тоа преку наплаќање на надоместокот за уредување на градежното земјиште со основен степен на уреденост и истата е изготвена како резултат на предвидувањата и можностите за прилив на средства кои можат да се приберат по основ уредување на градежно земјиште за 2026 год, од одобрени средства од Влада на Република Северна Македонија (по огласи, конкурси, повици и др.) за 2026 година како и од домашни и странски донатори.

## **5. ОЧЕКУВАНИ РЕЗУЛТАТИ**

Преку реализацијата на оваа Програма се овозможува остварување на погоре наведените цели и се очекуваат следниве резултати:

- непречен пристап до градежната парцела од јавен пат (улица со тротоари со или без асфалт), пешачки патеки и други површини согласно ДУП;
- функционална водоводна, атмосферска и фекална канализациона мрежа; и
- функционално улично осветлување преку доизградба на мрежата и редовно одржување (посебно на темни точки низ градот и населените места) каде жителите, а посебно жените и децата би се чувствувале побезбедно.

Преку изградбата на инфраструктурите и уредувањето на градежно земјиште се обезбедуваат подобри услови за секојдневното живеење на жителите (жени и мажи) во градот и населените места преку што се подобрува и самиот квалитетот на живот во општината.

## **6. ПРОЦЕНЕТИ РИЗИЦИ**

Проценетите ризици кои (доколку е можно) со време ќе се управуваат како не би го нарушиле континуираниот тек на имплементацијата на Програмата. Ризиците кои е можно да се појават се следниве:

- Непостојаност во финансирањето (ограниченост на финансиски средства, инвестиции);
- Технички проблеми;
- Зависност од претходна изработка на ГУП, ДУП, УПВНМ, Урбанистички проекти за инфраструктура, Урбанистички проекти итн.;
- Климатски фактори (поплави, невремиња).

## **7. МОНИТОРИНГ И ЕВАЛУАЦИЈА**

Следењето на целиот процес за уредување на градежно земјиште односно мониторингот е многу важен сегмент од програмата и истиот ќе биде извршен од страна на Одделението за урбанизам, заштита на животна средина, комунални дејности и сообраќај при Општина Делчево.

## АКЦИСКИ ПЛАН

### Оперативна, родово сензитивна буџетска програма за уредување на градежно земјиште на подрачјето на Општина Делчево за 2026 година

| Буџетска програма и konto | 1                                                                      | <b>ЦЕЛ:</b> Целта на Програмата за уредување на градежно земјиште на подрачјето на општина Делчево е делумно уредување на градежното земјиште на подрачјето на општината односно уредување со основен степен на уреденост под кој се подразбира: непречен пристап до градежната парцела од јавен пат или улица со тротоари, улично осветлување, изградба, доградба и реконструкција на водоводна и мрежа за фекална и атмосферска канализација. |                         |                                                                                                                                          |                                                                                                                     |           |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                           | Задача/Проект                                                          | Активности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Временски период        | Резултати/индикатори                                                                                                                     | Носител на активност/ Одговорен                                                                                     | Забелешка |
|                           | <b>1.ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕТО</b>                          | Во текот на 2026 година ќе се врши уредување на градежното земјиште со основен степен на уредување во локалитетите наведени во точка 1 од Програмата                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Јануари-Декември 2026   | Уредено градежно земјиште за изградба на објекти и уредување на јавни површини согласно потребите на жителите (жени и мажи) во општината | Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, сообраќај и ЛЕР<br><br>Раководител на Сектор |           |
|                           | <b>2.ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО</b> | 2.1 Како подготвителни работи за уредување и опремување на градежното земјиште се сметаат следните:<br>- изработка на                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Јануари – Декември 2026 | Обезбедена урбанистичко-планска и проектна документација, решена експропријација, обезбеден основен                                      | Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални                                                        |           |

|  |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |                                                                                                                          |                                                                                                                     |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <b>ЗЕМЈИШТЕ</b>                                                                                        | урбанистичко-планска и техничка документација предвидена со закон;<br>- решавање на имотно - правните односи со сопствениците на имотот - експропријација.<br>2.2 Расчистување на градежно земјиште ќе се врши при изградба на основна линиска инфраструктура.<br>2.3 Степенот на уредувањето на градежното земјиште ќе се врши со основен степен на уредување |                         | степен на уреденост на градежното земјиште согласно потребите на жителите (жени и мажи) во општината                     | дејности, сообраќај и ЛЕР<br><br>Раководител на Сектор                                                              |  |
|  | <b>3.ОБЕМОТ И СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА ИНФРАСТРУКТУРА</b> | Во оваа точка 3 детално се дефинирани работите кои ќе се извршуваат по локалитети, а се однесуваат на уредувањето на градежното земјиште со основен степен на уреденост                                                                                                                                                                                        | Јануари – Декември 2026 | Уредено градежно земјиште со основен степен на уреденост согласно потребите на жителите (жени и мажи) на општина Делчево | Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, сообраќај и ЛЕР<br><br>Раководител на Сектор |  |
|  | <b>4.ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА</b>                                                           | 1.Надоместок за уредување на градежно земјиште (комуналии);<br>2.Надоместок од                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Јануари – Декември 2026 | Обезбедени финансиски средства за реализација на програмата во интерес                                                   | Сектор за урбанизам, заштита на животната                                                                           |  |

|  |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                       |                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                          | утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти (легализација)<br>3.Трансфери и фдинансиска поддршка од Владата (Министерства и институции)<br>4.Средства од меѓународни фондови и проекти |                         | на потребите на граѓаните (на жените и на мажите подеднакво) во општина Делчево                                                                         | средина, комунални дејности, сообраќај и ЛЕР<br><br>Раководител на Сектор                                           |  |
|  | <b>5.ВИСИНАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА</b> | Висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште се утврдува со пресметка по локалитети за станбени и деловни објекти                                                                       | Јануари – Декември 2026 | Утврдена постапка и критериум за пресметка                                                                                                              | Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, сообраќај и ЛЕР<br><br>Раководител на Сектор |  |
|  | <b>6.ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ (КОМУНАЛИИ)</b>         | Пресметката на трошоците за уредување на градежно земјиште (комуналии) се врши врз основа на коефициентите за пресметка согласно со Правилникот донесен                                               | Јануари – Декември 2026 | Применети поволни коефициенти во насока на поголем интерес за изградба на индивидуални и деловни објекти, како и останати објекти согласно потребите на | Сектор за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, сообраќај и ЛЕР                              |  |

|  |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |  |
|--|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                       | од страна на<br>Министерството за<br>транспорт и врски                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               | жителите (жани и мажи)<br>во општината                                                                                                                 | Раководител<br>на Сектор                                                                                                                       |  |
|  | <b>7.ДИНАМИКА НА<br/>ИЗВРШУВАЊЕ НА<br/>ПРОГРАМАТА</b> | Реализација на<br>Програмата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Јануари –<br>Декември<br>2026 | Динамиката за<br>ивршување на<br>Програмата директно<br>зависи од<br>обезбедувањето<br>(приливот) на<br>финансиски средства,<br>временски услови и тн. | Сектор за<br>урбанизам,<br>заштита на<br>животната<br>средина,<br>комунални<br>дејности,<br>сообраќај и<br>ЛЕР<br><br>Раководител<br>на Сектор |  |
|  | <b>8.ОСТАНАТИ<br/>АКТИВНОСТИ</b>                      | Како останати<br>активности во<br>Програмата се<br>дефинирани следните:<br><br>▪ Уредување на<br>паркови и други<br>зелени површини;<br>▪ Изградба и<br>одржување на улично<br>осветлување;<br>▪ Изработка на проекти<br>за дислокација и<br>доградба на колектор<br>за отпадни води за<br>град Делчево;<br>▪ Поставување и<br>одржување на<br>сообраќајна<br>сигнализација и | Јануари –<br>Декември<br>2026 | Уредено градежно<br>земјиште со основен<br>степен на уреденост<br>согласно потребите на<br>жителите (жени и мажи)<br>на општина Делчево                | Сектор за<br>урбанизам,<br>заштита на<br>животната<br>средина,<br>комунални<br>дејности,<br>сообраќај и<br>ЛЕР<br><br>Раководител<br>на Сектор |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | <p>опрема;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Реконструкција на објекти во сопственост на Општина Делчево;</li> <li>▪ Заштита, уредување и чистење на речни корита во општина Делчево;</li> <li>▪ Поставување и обновување на пропусти на патишта;</li> <li>▪ Изработка на Програма и поставување на урбана опрема во општина Делчево;</li> <li>▪ Поставување и одржување на детски паркчиња;</li> <li>▪ Обезбедување на приклучок за вода и водоводна линија од с.Габрово кон ТИРЗ Делчево;</li> <li>▪ Изградба, реконструкција, доградба и санација на нова или веќе постоечка инфраструктура на сите места каде погоре не е споменато, а се наложи потреба во тековната година;</li> </ul> |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|  |  |                                                                                                               |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Поправка на селските чемши во населените места во општината</li> </ul> |  |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Број  
Дата  
Делчево

Совет на Општина Делчево  
Претседател  
Николчо Стоименовски