

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproekting@yahoo.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА
ИЗГРАДБА НА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА, СО НАМЕНА Е1.5-
ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО (РЕЗЕРВОАР
ЗА ВОДА), М.В. ЧУКА, КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПРОЕКТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА, СО
НАМЕНА Е1.5-ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО (РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА),
М.В. ЧУКА, КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА:

КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

50/21

НАРАЧАТЕЛ:

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Содржина:

- Општ дел

1. Регистрација на проектантското претпријатие
2. Лиценци и овластување на носителот на проектна документација
3. Писма и информации од јавни институции

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии
 - 3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 3.2 Внатрешни сообраќајници, и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 3.3 Партерно решение со хортикултура
 - 3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за заштита
 - 5.1 Мерки за заштита на животната средина
 - 5.2 Мерки за заштита и спасување
 - 5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 5.4 Мерки за заштита на културното наследство

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Извод од ГУП
2. Ажурирана геодетска подлога 1:1000
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат 1:1000
4. Урбанистичко решение на сообраќај и нивелманско решение 1:1000
5. Урбанистичко решение на приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура 1:1000

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација

Број: 0805-50/155020220001342

Датум и време: 11.1.2022 г. 11:38:21

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.01.2022 во 11:38:31
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг
УРБАН ПРОЕКТИНГДООЕЛ Велес
ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054

12.05.2021 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр.32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода), м.в. Чука, КО Делчево, Општина Делчево, УРБАНПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода), м.в. Чука, КО Делчево, Општина Делчево**, со технички бр. 50/21, како планери се назначуваат:

БИЉАНА ТАСЕВА диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр.32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Биљана Тасева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БИЉАНА ТАСЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

I. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

1. Проектна програма

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
Бр. 12-194/2

01.02.2022 год.
ДЕЛЧЕВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА, СО НАМЕНА Е1.5-ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО (РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА), М.В. ЧУКА, КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Вовед

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода), м.в. Чука, КО Делчево, Општина Делчево** и истиот да се изработи врз основа на Услови за планирање на просторот, а согласно член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија бр. 225/2020 и 219/2021).

Опис на проектен опфат

Проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода), м.в. Чука, КО Делчево, Општина Делчево**, е дефиниран врз основа на техничкото решение на инфраструктурата, а усогласен со теренските услови и согласно Изводот од ГУП на Град Делчево.

Целта на овој проект е обезбедување на проектна документација за планирање на резервоар за вода за пиење и истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефект.

Проектни барања за инфраструктурата во рамки на проектниот опфат

Согласно нашите барања, потребно е да се предвиди резервоар за вода за пиење, вклопен со веќе постоечката инфраструктура и условите на терен, со класа на намена:

- Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето согласно член 58 и член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20 и 219/2021)

Проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода), м.в. Чука, КО Делчево, Општина Делчево**, е со површина од 1,24ха.

Согласно нашето барање потребни ни се следните услови за изградба:

Услови за изградба:

Локација: КО Делчево, Општина Делчево

Намена: Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода)

Површина на проектен опфат: 1,24ха

Инвеститор:
Општина Делчево

Градоначалник

Горан Трајковски



2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода), м.в. Чука, КО Делчево, Општина Делчево** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Делчево.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор на дел од КП 8425, дел од КП 8426, дел од КП 9040, дел од КП 8376 и дел од КП 8379, КО Делчево е делумно градежно изграден.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот веќе постои објект за резервоар за вода, како и останатата постоечка инфраструктура, со што со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура евидентирано е следното:

Сообраќај

- Согласно добиеното писмо од Јавно претпријатие за државни патишта со бр 10-11148/2 од 16.11.2021 година констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно добиеното писмо од АЦВ со бр 12-8/2021-383 од 08.11.2021 година констатирано е дека приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-6612/1 од 24.11.2021 година, од АД МЕПСО, предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-55/4-404 од 15.11.2021 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, покрај предметиот проектени опфат нема постоечки инсталации во нивна сопственост.
- Согласно допис со арх.бр. 1404-2904/2 од 10.11.2021 година, од Агенција за електронски комуникации, покрај предметниот проектен опфат не постојат електронски комуникациски мрежи;
- Согласно допис прибавен на електронскиот систем е-урбанизам, во ПИМ постапка со бр. 39151 од 08.11.2021, од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојни ТК инсталации;

- Согласно допис со арх.бр. 03-3250/2 од 08.11.2021 година, од Национални Енергетски Ресурси Скопје, покрај предметниот проектен опфат нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа;

Останати релевантни институции

- Согласно допис со арх.бр. 09-75/2 од 08.11.2021год., од Дирекција за заштита и спасување - ПО Делчево, нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура, но има доставено претходни услови кои треба да се вградат во планската документација.
- Согласно дописот со арх.бр. 08-2324/2 од 15.11.2021год., од Министерство за Култура – Управа за заштита на културното наследство, констатирано е дека во рамки на проектниот опфат се наоѓа евидентирано недвижно добро, археолошки локалитет „Чука“ – 4-809-007/199 ЕНД, идентификуван како населба од неолитско време. Согласно претходно наведеното, потребно е да се изврши увид од страна на НУ Национален конзерваторски центар Скопје и да дадат стручно мислење.
- Согласно извештајот од извршен увид од НУ Национален конзерваторски центар Скопје со бр. 08-7/1 од 04.01.2022год. изведувачот е должен да ја извести надлежната институција, каде се задолжува за задолжително присуство на овластен археолог-конзерватор, кој ќе врши археолошки конзерваторски надзор при изведување на земјените работи.

3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Предмет на овој **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода), м.в. Чука, КО Делчево, Општина Делчево** со предвидена намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода).

Предметниот проектен опфат е опфатен во рамките на Генерален урбанистички план за Град Делчево, за кој е прибавен

- Извод од план со бр. 12-196/3 од 01.02.2022год. донесен со одлука на совет со бр.07-278 од 30.06.1999год., како и
- Извод од план за Измена и дополна на ГУП на Град Делчево – измена на основна сообраќајна мрежа со бр. 12-196/2 од 01.02.2022год. донесен со одлука бр. 07-702/1 од 14.11.2008год.

Со овој УП се формира една една градежна парцела со една површина за градба и потребната инфраструктура за поврзување на овој инфраструктурен објект, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр.32/20). Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 11056м².

Опфатот е опишан со следните координати:

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
1	4648200,438	7646725,193	41	4648221,762	7646744,555	81	4648146,25	7646806,27
2	4648205,788	7646718,04	42	4648222,554	7646744,877	82	4648129,19	7646793,55
3	4648207,39	7646719,238	43	4648223,37	7646745,212	83	4648123,6	7646786,41
4	4648201,849	7646726,646	44	4648224,209	7646745,559	84	4648119,171	7646778,964
5	4648202,231	7646727,102	45	4648225,062	7646745,912	85	4648115,87	7646757,35
6	4648202,67	7646727,655	46	4648225,931	7646746,272	86	4648102,704	7646748,216
7	4648203,114	7646728,243	47	4648226,801	7646746,63	87	4648095,26	7646734,74
8	4648203,56	7646728,86	48	4648227,67	7646746,983	88	4648089,68	7646724,697
9	4648204,007	7646729,5	49	4648228,531	7646747,326	89	4648098,78	7646714,42
10	4648204,452	7646730,16	50	4648229,381	7646747,657	90	4648104,565	7646714,077
11	4648204,896	7646730,834	51	4648230,215	7646747,972	91	4648109,73	7646712,86
12	4648205,336	7646731,519	52	4648231,03	7646748,265	92	4648119,42	7646710,69
13	4648205,774	7646732,212	53	4648231,822	7646748,534	93	4648127,38	7646708,94
14	4648206,211	7646732,91	54	4648232,589	7646748,777	94	4648130,27	7646708,54
15	4648206,647	7646733,608	55	4648233,337	7646748,993	95	4648139,21	7646709,33
16	4648207,083	7646734,303	56	4648234,07	7646749,184	96	4648148,025	7646710,45
17	4648207,52	7646734,991	57	4648234,79	7646749,349	97	4648148,904	7646704,695
18	4648207,961	7646735,668	58	4648235,499	7646749,488	98	4648148,946	7646704,701
19	4648208,409	7646736,333	59	4648236,2	7646749,601	99	4648149,558	7646704,799
20	4648208,869	7646736,985	60	4648236,891	7646749,689	100	4648150,178	7646704,902
21	4648209,35	7646737,625	61	4648237,572	7646749,753	101	4648150,804	7646705,011
22	4648209,862	7646738,253	62	4648237,713	7646749,761	102	4648151,44	7646705,126
23	4648210,409	7646738,856	63	4648238,596	7646753,364	103	4648152,085	7646705,248
24	4648210,988	7646739,423	64	4648237,907	7646762,664	104	4648152,741	7646705,376
25	4648211,597	7646739,945	65	4648236,98	7646768,15	105	4648153,41	7646705,51
26	4648212,225	7646740,413	66	4648228,51	7646778,22	106	4648154,092	7646705,652
27	4648212,86	7646740,824	67	4648225,368	7646792,652	107	4648154,788	7646705,802
28	4648213,485	7646741,177	68	4648224,93	7646793,564	108	4648155,499	7646705,959
29	4648214,089	7646741,48	69	4648224,427	7646794,193	109	4648156,227	7646706,125
30	4648214,668	7646741,742	70	4648207,43	7646805,96	110	4648156,967	7646706,297
31	4648215,224	7646741,976	71	4648205,078	7646816,186	111	4648157,714	7646706,475
32	4648215,768	7646742,195	72	4648204,65	7646816,638	112	4648158,465	7646706,658
33	4648216,323	7646742,415	73	4648196,126	7646821,225	113	4648159,213	7646706,844
34	4648216,905	7646742,644	74	4648190,537	7646822,991	114	4648159,953	7646707,032
35	4648217,515	7646742,882	75	4648178,844	7646824,122	115	4648160,681	7646707,22
36	4648218,159	7646743,132	76	4648177,98	7646824,04	116	4648161,392	7646707,408
37	4648218,828	7646743,393	77	4648165,19	7646824,42	117	4648162,08	7646707,593
38	4648219,525	7646743,666	78	4648167,402	7646817,931	118	4648162,74	7646707,775
39	4648220,247	7646743,951	79	4648163,18	7646816,96	119	4648163,369	7646707,952
40	4648220,993	7646744,247	80	4648150,25	7646809,21	120	4648163,969	7646708,126

N	X	Y	N	X	Y	N	X	Y
121	4648164,545	7646708,298	140	4648176,296	7646712,698	159	4648187,919	7646717,839
122	4648165,104	7646708,469	141	4648176,914	7646712,945	160	4648188,743	7646718,267
123	4648165,652	7646708,643	142	4648177,52	7646713,188	161	4648189,597	7646718,716
124	4648166,194	7646708,82	143	4648178,114	7646713,426	162	4648190,471	7646719,181
125	4648166,737	7646709,003	144	4648178,698	7646713,662	163	4648191,355	7646719,656
126	4648167,288	7646709,193	145	4648179,274	7646713,895	164	4648192,241	7646720,137
127	4648167,851	7646709,394	146	4648179,842	7646714,128	165	4648193,119	7646720,618
128	4648168,434	7646709,607	147	4648180,406	7646714,36	166	4648193,981	7646721,094
129	4648169,04	7646709,833	148	4648180,966	7646714,593	167	4648194,816	7646721,559
130	4648169,669	7646710,072	149	4648181,522	7646714,828	168	4648195,615	7646722,009
131	4648170,316	7646710,321	150	4648182,078	7646715,065	169	4648196,362	7646722,434
132	4648170,977	7646710,579	151	4648182,639	7646715,309	170	4648197,052	7646722,835
133	4648171,648	7646710,842	152	4648183,209	7646715,561	171	4648197,685	7646723,214
134	4648172,325	7646711,111	153	4648183,794	7646715,826	172	4648198,265	7646723,576
135	4648173,003	7646711,381	154	4648184,401	7646716,106	173	4648198,796	7646723,925
136	4648173,68	7646711,652	155	4648185,032	7646716,404	174	4648199,284	7646724,266
137	4648174,352	7646711,92	156	4648185,695	7646716,723	175	4648199,736	7646724,606
138	4648175,012	7646712,185	157	4648186,394	7646717,067	176	4648200,161	7646724,95
139	4648175,662	7646712,445	158	4648187,134	7646717,438			

Нумерички показатели за секоја парцела и градба во проектниот опфат

Градежна парцела 1.1

Намена: E1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода)

Површина на градежна парцела: 11038м²

Површина за градење: 301м²

Вкупно изградена површина: 301м²

Процент на изграденост: 2,7%

Коефициент на искористеност: 0,03

Висина на венец: 5,00м

Број на катови: П

Зеленило: 10584м² (95,9%)

Пешачка патека: 153м²

Паркирање:

За овој тип на објект не е потребно планирање на паркинг места, односно влез на возила, ќе биде потребен само при изградбата на објектот.

Од предложеното проектно решение, а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Површина на проектен опфат: 11056м²

Површина на градежна парцела: 11038м²

Површини за градење: 301м²

Вкупно изградена површина: 301м²

Процент на изграденост: 2,7%

Коефициент на искористеност: 0,03

Површина на зеленило во ГП: 10584м² (95,9%)

Површина на пешачка патека во ГП: 153м²

Површина за кабелски вод надвор од ГП: 18м²

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода), м.в. Чука, КО Делчево, Општина Делчево



површина на проектен опфат	број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
11056 м2	1.1	11038 м2	Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода)	5,00	П	301 м2	2,7%	301 м2	301 м2	2,7%	0,03
			Зеленило	-		10584 м2	95,9%	-	-		
			Печашка патека	-		153 м2	1,4%	-	-		
			Кабелски вод надвор од ГП	-		18 м2	-	-	-		
Вкупно:		11038 м2				11056 м2	100,0%	301 м2	301 м2	2,7%	0,03

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Предмет на разработка е **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода), м.в. Чука, КО Делчево, Општина Делчево**, а пристапот до проектниот опфат и градежната парцела е обезбеден преку постоечки улици, кои се опфатени со уличната мрежа на ГУП на Град Делчево.

Пристапот е планиран од ул.Плачковица со профил:

Ул.Плачковица:

- коловоз $2 \times 3,25\text{м} = 6,50\text{м}$

- тротоари $2 \times 2,00\text{м} = 4,00\text{м}$

Вкупно: 10,50м

Ул.Влаинска:

- коловоз $2 \times 3,75\text{м} = 7,50\text{м}$

- тротоари $2 \times 2,00\text{м} = 4,00\text{м}$

Вкупно: 11,50м

Стационарен сообраќај

За овој тип на објект не е потребно планирање на паркинг места, односно влез на возила, ќе биде потребен само при извградбата на објектот.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Партерното решение на ниво на градежна парцела останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со озеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект. Зеленилото во рамките на градежната парцела ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејсажни ефекти.

Процентот на озеленетоста во рамките на градежната парцела треба да изнесува минимум 20% согласно Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на Р.Македонија со бр.11/18 и Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.42/20). Сопствениците се должни да го обезбедат процентот од мин 20% зеленило, како услов за максимална изграденост, дозволена со овој урбанистички проект.

Согласно решението во графичките прилози предвидената површина за заленило во градежната парцела изнесува 10584м², односно 95,9% од вкупната површина.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За водоснабдување на објектите во градежната парцела ќе се користи постоечката водоводна мрежа, согласно техничкото решение во прилог. Приклучокот со примарниот вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

Фекална канализација за овој тип на објект не е потребно, како и атмосферска канализација. Атмосферската вода ќе се слева по природен пат, по теренот со партерното зеленило.

Електро - енергетика и ППТ инсталации

Од страна на Електродистрибуција дооел Скопје, според добиеното писмо во кое сме известени дека не постојат инсталации во нивна надлежност, воедно со самиот урбанистички проект е предвиден електричен вод за приклучок на резервоарот, прикажан во состав на графичкиот дел.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на основни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН Македонија.

Согласно добиеното писмо од МЕПСО, постојни и планирани 110kV и 400kV инсталации не се вкрстуваат со проектиот опфат.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од А1, АЕК и Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, додатно е планиран и нов телекомуникациски вод во рамки на пристапниот пат.

Приклучокот со новопланираниот телекомуникациски вод да се изврши според важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

4. Детални услови за проектирање и градење

Локацијата на проектниот опфат за Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода), м.в. Чука, КО Делчево, Општина Делчево опфатена во рамките на урбаниот опфат на ГУП на град Делчево. донесен со одлука на совет со бр.07-278

од 30.06.1999год., како и Измена и дополна на ГУП на Град Делчево – измена на основна сообраќајна мрежа со бр. 12-196/2 од 01.02.2022год. донесен со одлука бр. 07-702/1 од 14.11.2008год.

Општи услови за изградба:

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр.32/20).

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти за градби, сообраќајна и комунална инфраструктура.

2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето дадени во условите за планирање на просторот, важат за сите новопланирани градежни парцели.

3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

4. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Согласно Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21 и 104/22).

5. Основна класа на намена на градежната парцела е E1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода)

6. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

7. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

8. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилник за урбанистичко планирање.

9. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти и истот изнесува минимум 20%.

10. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите

микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и дозволените граници на изградба. Во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

11. Услови за градење на објекти, содржат и посебни услови за изведба на сообраќајна инфраструктура и посебни услови за изведна приклучоците или уредите за снабдување со вода, одводување на отпадни води, електро-комуникациска инфраструктура и др. При планирањето на комуналната инфраструктура, запазени се стандардите и нормативите, пропишани со Законот и подзаконските акти.

12. Инфраструктурните водови внатре во градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

13. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

14. Висината на оградата да се определи согласно член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21 и 104/22).

15. Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21 и 104/22).

16. Сообраќајното решение за приклучок на објектот е планирано преку постоечките пристапни патишта од западна и југозападна страна.

17. Согласно Закон за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.Македонија со бр.32/20), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;

- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

18. Врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

19. Согласно Извештајот од извршен увид на подрачјето на проектниот опфат од страна на НУ Национален Конзерваторски Центар - Скопје со бр. 08-7/1 од 04.01.2022 година, се наложува задолжително присуство на овластен археолог-конзерватор, кој ќе врши археолошки конзерваторски надзор при изведување на земјените работи односно откоп за поставување на предметните објекти. Оттаму, се напоменува дека пред отпочнувањето на градежните и земјените работи, инвеститорот/изведувачот е должен да ја извести надлежната институција, односно НУ Национален Конзерваторски Центар – Скопје и да овозможи присуство на стручен археолошки надзор.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Посебни услови за изградба

Градежна парцела 1.1

Намена: E1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода)

Површина на градежна парцела: 11038м²

Површина за градење: 301м²

Вкупно изградена површина: 301м²

Процент на изграденост: 2,7%

Коефициент на искористеност: 0,03

Висина на венец: 5,00м

Број на катови: П

Зеленило: 10584м² (95,9%)

Пешачка патека: 153м²

Паркирање:

За овој тип на објект не е потребно планирање на паркинг места, односно влез на возила, ќе биде потребен само при изградбата на објектот.

Од предложеното проектно решение, а врз основа на направените анализи произлегуваат следните нумерички показатели за целиот проектен опфат:

Површина на проектн опфат: 11056м²

Површина на градежна парцела: 11038м²

Површини за градење: 301м²

Вкупно изградена површина: 301м²

Процент на изграденост: 2,7%

Коефициент на искористеност: 0,03

Површина на зеленило во ГП: 10584м² (95,9%)

Површина на пешачка патека во ГП: 153м²

Површина за кабелски вод надвор од ГП: 18м²

5. Мерки за заштита

5.1 Мерки за заштита на животната средина

Законската регулатива врз основа на која се уредува планскиот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот план е следна:

- Закон за животната средина (Сл. весник на Р.Македонија бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).
- Закон за заштита на природата (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и Сл.Весник на Р.С.Македонија бр.151/21);
- Закон за водите (Сл. весник на Р.Македонија бр. 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и Сл. весник на Р.С.Македонија бр.151/21).
- Уредба за класификација на водите (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.18/99) и Исправка на уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.Весник на Р.Македонија бр.71/99);
- Закон за управување со отпадот (Сл. Весник на Р.М. бр. 68/04, 71/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 31/20, односно Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 216/21 од денот на започнување на неговата примена);

- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.Весник на Р.Македонија бр. 79/07, 124/10, 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 151/21);
- Закон за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).
- Закон за земјоделското земјиште (Сл.весник на Р.Македонија бр. 135/07, 17/08, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр.161/91 и 178/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр.225/20, 219/21 и 104/22).
- Закон за градење (Службен весник на Р.Македонија бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 244/19, 18/20 и 279/20) и други законски и подзаконски акти.

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Сл. весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

5.2 Мерки за заштита и спасување

Согласно Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19), како и: Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.весник на Р.Македонија бр.105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и

- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината.

Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Р.Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфраструктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на

Р.С.Македонија бр. 215/21), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- Обезбедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфраструктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) се предвидуваат:

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Превентивни мерки за заштита и спасување од пожар, експлозии и опасни материи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање на изградба на градбите.

Инвеститорот во проектната документација за изградба на градби, како и за градби на кои се врши реконструкција – пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожар, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи. Од изработка на елаборатите се иземаат станбени градби со висина на венцот до 10 м. и јавните градби со капацитет за истовремен престој до 25 лица. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожар, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување согласно член 70, од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21). Организацијата и спроведувањето на заштитата и спасувањето од пожар, која се остварува во рамките на системот за заштита и спасување се уредува со Закон за пожарникарството (Сл.весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19) и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари (Сл.весник на Р.М. бр.98/05), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл.весник на Р.М. бр.94/09), и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, планскиот опфат, во случај на пожар ќе го опслужува противпожарната единица од Делчево. Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично, кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното

ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари. Затоа потребно е планираната сообраќајна инфраструктура со хоризонталните и вертикалните елементи на коловозот да овозможат непречена интервенција на противпожарните возила, доводната мрежа на вода да е со капацитет кој овозможува напојување на надворешната хидрантска мрежа околу градбите, во согласност со ПП норми и стандарди, водењето на другата инфраструктура да е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија, кое ќе се дефинира со основните проекти.

- Пешачките патеки во внатрешноста на опфатот се така концепирани и димензионирани да можат да обезбедат режимски сообраќај до предвидените и постојните градби во случај на пожар. Истите се димензионирани со доволна широчина на пристапот и соодветна конструкција, за да овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожар и спасување на луѓето.

- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

При дефинирањето на градбите во рамките на градежната парцела земено е во предвид потребното минимално растојание меѓу градбите од аспект на префрлање на пожарот од една до друга градба во зависност од предвидената висина на градбите и од противпожарната оптовареност на истите.

За градбите за кои не се однесува оваа одредба ќе се применуваат важечките мерки нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Согласно член 76 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21), Јавнотопретпријатие што стопанисува со водоводната мрежа во градот Делчево е должно да изработи основни решенија на улична хидратанска мрежа во сите делови на градот така и во планскиот опфат која е предмет на планската документација.

При изработка на основните проекти на предвидените градби во рамките на планскиот опфат да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава од зголемено пожарно оптеретување.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини, опфаќа превентивни и оперативни мерки. За овој план важни се превентивните мерки за заштита од уривање, кои се состојат од активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање и со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на градбите. Ова подразбира да се градат градби асейзмички, да се обезбеди слободен проток на сообраќајниците и да не се создаваат тесни грла на истите, да се обезбеди депонија за складирање на градежниот одпад, при евентуални урнатини. Организацијата и спроведувањето на спасувањето од урнатини, кое се остварува во рамките на системот за заштита и спасување, се уредува со Уредбата за спроведување на спасувањето од урнатини (Сл.весник на Р.М. бр.98/05).

Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во планскиот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите.

Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите.

Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21) и Законот за пожарникарството (Сл. весник на Р.Македонија бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 152/19).

5.3 Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата.

За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат сообраќајници со спуштени рабници,

раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и визуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени.

Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски автобуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од респособување или посебнооформување.

Посебна цел: Обезбедување на пристапност и достапност во сите сегменти на живеење.

Мерки:

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;
- Да се воспостав и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и Сл.весник на Р.С.Македонија бр. 215/21).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

Составил:
Биљана Тасева дио

Прилози кон текстуален дел

1. Полномошно од нарачателот
2. Имотни листови за земјиштето
3. Податоци и информации од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги – бр. на постапка **39151**

ПОЛНОМОШНО

Јас, Горан Трајковски во својство на Градоначалник на Општина Делчево со ЕМБС 2007971492505, ја ополномоштувам Биљана Тасева, управител на ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес со ЕМБС 6229123 во мое име и во име на Општина Делчево, да поднесува и подигнува потребна документација (како лично на рака така и по електронски пат) потребна за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето, -м.в. Чука КО Делчево, Општина Делчево. Полномошното важи до одобрување на поднесениот Урбанистички проект.

23,11,2021 Делчево

Согласен

Горан Трајковски



Јас, НОТАР Богданка Димитровска
за подрачјето на основниот суд Делчево

Потврдувам дека
за друго ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО ДЕЛЧЕВО, ул.Светозар
Марковиќ бр.1, Делчево, ЕМБС: 6013040, застапникот
по закон Горан Трајковски, ул.Илинденска бр.6,
Делчево, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: A2389726 Издадена од МВР
Делчево

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 100 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
200 денари.

Број УЗП 6423/2021

Во Делчево 23.11.2021

НОТАР

Богданка Димитровска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-719/2022 од 01.02.2022 14:06:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1037 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕЛЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение за утврдување правен статус на бесправен објект УП1 бр.12-439 од 13.10.2015г- ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО Геод.елаборат бр.609/1-03/11 од 25.03.2011г-ГЕО-СТАР Делчево Решение за утврдување правен статус на бесправен објект УП1 бр.12-2051 од 24.03.2014г- Општина Делчево Геодетски елаборат бр.85-13 од 15.02.2013-ГЕО ИНГ Делчево Нотарски акт ОДУ бр.65/2014 од 15.01.2014г-Нотар Богданка Димитровска од Делчево Геодетски елаборат бр.181/13 од 03.04.2013-ГЕОМЕР Делчево Нотарски акт -сопствеништва на договор за отуѓување на град. земјиште ОДУ бр.266/12 од 05.07.2012г Нотар Борис Муцунски од Делчево. Геодетски елаборат бр.421-12 од 16.07.2012г ГЕО ИНГ ДОО Делчево Извод од ДУП за локалитет Голак бр.14-1554/2 од 29.10.2007 г. Геодетски елаборат бр.76-12 од 10.02.2012 г. Извод од ДУП за централно градско подрачје бр.12-84/2 од 17.01.2012 г. Решение за утврдување на	1122-6/2022	27.01.2022 11:18:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-719/2022 од 01.02.2022 14:06:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1037 ИЗВОД Катастарска општина: ДЕЛЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
					правен статус на бесправен објект УП 1 Број 12-284 од 12.10.2012 и Урбанистичка согласност за бесправен објект УП 1 Број 12-284 од 27.09.2012 издадени од Општина Делчево Нотарски акт Соленизација на Договор за оттуѓување на градежно земјиште со јавно наддавање Книга 3 ОДУ бр. 696/2012 од 29.10.2012 Нотар Богданка Димитровска Делчево Договор за отуѓување на град. земјиште книга 3 ОДУ бр. 673/2012 г. нотар Б.Димитровска. Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект УП 1 бр.12-1047 од 29.10.2012г Општина Делчево Решение за утврдување правен статус на бесправен објект УП 1 бр.12-1046 од 30.10.2012г ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО Решение за утврдување правен статус на бесправен објект УП1 бр.12-876 од 31.10.2012г- ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО Решение за утврдување правен статус на бесправен објект УП1 бр.12-875 од 31.10.2012г- Општина ДЕЛЧЕВО Записник од извршен инспекциски надзор УП1 бр.14-270од 07.11.2012г	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-719/2022 од 01.02.2022 14:06:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1037 ИЗВОД.
Катастарска општина: ДЕЛЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО Одд. ИНСПЕКТОРАТ- Предмет бр.12-2965/2 од 20.11.2012г- ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО Извод од план – ДУП на Делчево бр.12-154/2 од 13.02.2017г Општина Делчево Извод од ДУП на Делчево Бр.12-1535/2 од 11.09.2018 година Општина Делчево.		

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
8425		ПЛАЧКОВИЦА		зпз 1	55	СОПСТВЕНОСТ			1113-4151/2012	27.09.2012 12:13:08
8425		ПЛАЧКОВИЦА		пс	7	4216	СОПСТВЕНОСТ		1113-4151/2012	27.09.2012 12:13:08

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-719/2022 од 01.02.2022 14:06:29

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1037 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕЛЧЕВО

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Влез	Кат	Број					
6927	8						ВОСПОСТАВЕНО Е ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ СО РЕШЕНИЕ БР.2508-20 ОД 26-02-2010Г НА МИН.ЗА ФИНАН.УПРАВ.ЗА ИМОТ.ПРАВНИ РАБ. ОДД. ДЕЛЧЕВО НА КП.БР.6928/2 ВО ПОВРШИНА ОД 6М2 И КП.БР.6927/17 ВО ПОВРШИНА ОД 17М2 ВО КОРИСТ НА ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКО ПЈЕ СО МБ. 59337773.	0 / 2010	22.12.2010 00:00:00
5009	3						КОРИСНИК НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД КП.БР.5009/3 И /4 Е АД "ЈУГОТУТУН ПИЈАНЕЦ" ДЕЛЧЕВО	0 / 2001	01.02.2001 00:00:00
7917	1						К.П.БР.7917 ВО ИЛ.БР.1037- ПРЕТСТАВУВА ДЕЛ ОД ДВОРНО МЕСТО КОЕ ШТО Е СПОРНО.	0 / 2002	20.08.2002 00:00:00
6559	1						ПОКРЕНАТ Е УПРАВЕН СПОР ПРЕД УПРАВЕН СУД СКОПЈЕ ПРЕДМЕТ У-2.БР.2042/10 ПРО- ТИВ РЕШЕНИЕ УП.БР.36-1079 ОД 04-10-2011 Г.НА КОМИСИЈАТА ЗА РЕШАВАЊЕ ВО УПРАВНА ПОСТАПКА ВО ВТОР СТЕПЕН ОД ОБЛАСТА НА ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЈАТА ПРИ ВЛАДАТА НА РМ А ПОВРЗАНО ЗА ДЕЛ ОД КП.БР.6559/1 ЗА ПОВРШИНА ОД 2.190 М2 ПРЕДМЕТ НА РЕШЕНИЕ ЗА ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЈА ДН.БР.1913-83/152 ОД 18-02-2010 Г.НА МФ КОМИСИЈА ЗА ОДЛУЧУВАЊЕ ПО БАРАЊЕ ЗА ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЈА СО СЕДИШТЕ ВО ОПШТИНА ШТИП.	1113-348/2019	02.07.2019 09:36:39
6599	11						ПО ПРЕДЛОГ БР.2508-68 ОД 04-04-2010ГОД. НА МИН.ЗА ФИН.УИПР ОДД.ЗА РЕШАВАЊЕ НА УПРАВНИ РАБОТИ ВО ПРВ СТЕПЕН ДЕЛЧЕВО ПО ДНЕСЕН Е ПРЕДЛОГ ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА СЛУЖБЕНОСТ НА ДЕЛ ОД КП.БР. 6605/1 ЗА /4 ВО ПОВРШИНА ОД 37М2,ДЕЛ ОД КП.БР 6600/1 ЗА /4 ВО ПОВРШИНА ОД 431М2 ДЕЛ ОД КП.БР 6599/11 ЗА /26 ВО ПОВРШ ОД 162М2 И /27 ВО ПОВРШ.ОД 54М2,ДЕЛ ОД КП. БР.6599/9 ЗА /28=339М2,/29=8М2 И /30 ВО ПОВРШИНА ОД 29М2,ДЕЛ ОД КП.БР.6651/1 ЗА /2 ВО ПОВРШИНА ОД 158М2,ДЕЛ ОД КП.БР 6650 ЗА /4 ВО ПОВРШИНА ОД 258М2 И ДЕЛ ОД 6685/1 ЗА /31 ВО ПОВРШИНА ОД 24М2 ВО КОРИСТ НА ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ.	0 / 2010	28.06.2010 00:00:00
6659	2						СО РЕШЕНИЕ БР.2216-2245/5 ОД 03-02-2011 ГОД ОД МИНИСТЕРСТВИ ЗА ФИНАНСИИ УПР- РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЈА КТИП ИЗВРКЕНЕ Е ОСЛОБОДУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ПРИЈАВАТА БР. 1612-571/10673 ОД 26-02-2004Г НА ДАНОЧ- НИОТ ДОЛЖНИК ПОЛЕТ АД ДЕЛЧЕВО ЗА НЕДВИЖНИОТ ИМОТ И ТОА КП.БР.6659/2 ЗГР.1 ВЛЕЗ 1.ПРИЗЕМЈЕ ОД 148М И ЗГР.3 ВЛЕЗ 1 ПРИЗ. ОД 140М2.	1113-327/2018	07.09.2018 16:02:47
5925	0						СО ЗАПИСКИ БР.1015-47/4 ОД 03.07.1984 Г ОД ОДДЕЛЕНИЕТО ЗА СТОПАНСТВО И ФИНАНСИИ ДЕЛЧЕВО, РЕШЕНИЕ УП.БР.25-18/2 ОД 22.07.2020Г МФ УИПР ОДДЕЛЕНИЕ ДЕЛЧЕВО, ДОДЕЛЕНО Е НА КОРИСТЕЊЕ КП.БР.5924/1 ВО ПОВРШИНА ОД 328 М2 И КП.БР.5925 ВО ПОВРШИНА ОД 30 М2 НА ЛИЦАТА ДИМИТРОВСКА РАДА УЛ.М.ТИТО -63 ДЕЛЧЕВО И ДИМИТРОВСКИ БЛАГОЈА УЛ.СОЛУНСКА ББ ДЕЛЧЕВО ,СЕ ДОДЕКА НЕ СЕ ЈАВИ ПОТРЕБА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ОД ЈАВЕН ИНТЕРЕС	1122-52/2021	19.08.2021 12:43:33
182	0						ЈП ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА,СТОПАНИ- СУВА СО КАТАСТЕРСКИТЕ КУЛТУРИ ПАСИШТА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РМ.	0 / 2008	03.01.2008 00:00:00
5924	1						СО ЗАПИСКИ БР.1015-47/4 ОД 03.07.1984 Г ОД ОДДЕЛЕНИЕТО ЗА СТОПАНСТВО И ФИНАНСИИ ДЕЛЧЕВО, РЕШЕНИЕ УП.БР.25-18/2 ОД 22.07.2020Г МФ УИПР ОДДЕЛЕНИЕ ДЕЛЧЕВО, ДОДЕЛЕНО Е НА КОРИСТЕЊЕ КП.БР.5924/1 ВО ПОВРШИНА ОД 328 М2 И КП.БР.5925 ВО ПОВРШИНА ОД 30 М2 НА ЛИЦАТА ДИМИТРОВСКА РАДА УЛ.М.ТИТО -63 ДЕЛЧЕВО И ДИМИТРОВСКИ БЛАГОЈА УЛ.СОЛУНСКА ББ ДЕЛЧЕВО ,СЕ ДОДЕКА НЕ СЕ ЈАВИ ПОТРЕБА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ОД ЈАВЕН ИНТЕРЕС	1122-52/2021	19.08.2021 12:43:33
6043	5						ПОКРЕНАТ Е ПОСТАПКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА СЛУЖБЕНОСТ СО БАРАЊЕ БР.2508-123 ОД 15-10-2010Г НА МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИПР ОДД. ЗА РЕШАВАЊЕ НА УПРАВНИ РАБОТИ ВО ПРВ СТЕПЕН ДЕЛЧЕВО НА ДЕЛ ОД КП.БР.6041 /3 ВО ПОВРШИНА ОД 57М2,КП.БР.6024 ВО ПОВРШИНА ОД 29М2 ВО КОРИСТ НА ЕВН МАКЕ- ДОНИЈА СКОПЈЕ.	0 / 2010	28.10.2010 00:00:00
6928	3						ПОКРЕНАТ Е ПОСТАПКА ЗА ПОКРЕНУВАЊЕ НА СЛУЖБЕНОСТ ЗА КП.БР.6928/1 ЗА ДЕЛ2 ВО ПОВРШ.ОД 17М2 СОП- СТВЕНОСТ НА РМ-ЈП ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА ВО КОРИСТ НА ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ПО ПРЕДЛОГ БР.2508/20 ОД 15-02- 2010. МИН.ЗА ФИНАН.УИПР ОДД.ЗА РЕШАВАЊЕ УПРАВНИ РАБОТИ ОД ПРВ СТЕПЕН-ДЕЛЧЕВО.	0 / 2010	21.06.2010 00:00:00
665	0						ЈП ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ПАСИШТА,СТОПАНИ- СУВА СО КАТАСТАРСКАТА КУЛТУРА ПАСИШТА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РМ.	0 / 2009	29.09.2009 00:00:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-719/2022 од 01.02.2022 14:06:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1037 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕЛЧЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Милка Трајковска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-720/2022 од 01.02.2022 14:08:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1037 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕЛЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение за утврдување правен статус на бесправен објект УП1 бр.12-439 од 13.10.2015г-ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО Геод.елаборат бр.609/1-03/11 од 25.03.2011г-ГЕО-СТАР Делчево Решение за утврдување правен статус на бесправен објект УП1 бр.12-2051 од 24.03.2014г-Општина Делчево Геодетски елаборат бр.85-13 од 15.02.2013-ГЕО ИНГ Делчево Нотарски акт ОДУ бр.65/2014 од 15.01.2014г-Нотар Богданка Димитровска од Делчево Геодетски елаборат бр.181/13 од 03.04.2013-ГЕОМЕР Делчево Нотарски акт -сопствеништва на договор за отуѓување на град. земјиште ОДУ бр.266/12 од 05.07.2012г Нотар Борис Муцунски од Делчево. Геодетски елаборат бр.421-12 од 16.07.2012г ГЕО ИНГ ДОО Делчево Извод од ДУП за локалитет Голак бр.14-1554/2 од 29.10.2007 г. Геодетски елаборат бр.76-12 од 10.02.2012 г. Извод од ДУП за централно градско подрачје бр.12-84/2 од 17.01.2012 г. Решение за утврдување на	1122-6/2022	27.01.2022 11:18:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-720/2022 од 01.02.2022 14:08:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1037 ИЗВОД Катастарска општина: ДЕЛЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ						
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување
					правен статус на бесправен објект УП 1 Број 12-284 од 12.10.2012 и Урбанистичка согласност за бесправен објект УП 1 Број 12-284 од 27.09.2012 издадени од Општина Делчево Нотарски акт Соленизација на Договор за оттуѓување на градежно земјиште со јавно наддавање Книга 3 ОДУ бр. 696/2012 од 29.10.2012 Нотар Богданка Димитровска Делчево Договор за оттуѓување на град. земјиште книга 3 ОДУ бр. 673/2012 г.нотар Б.Димитровска. Решение за утврдување на правен статус на бесправен објект УП 1 бр.12-1047 од 29.10.2012г Општина Делчево Решение за утврдување правен статус на бесправен објект УП 1 бр.12-1046 од 30.10.2012г ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО Решение за утврдување правен статус на бесправен објект УП1 бр.12-876 од 31.10.2012г- ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО Решение за утврдување правен статус на бесправен објект УП1 бр.12-875 од 31.10.2012г- Општина ДЕЛЧЕВО Записник од извршен инспекциски надзор УП1 бр.14-270 од 07.11.2012г	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-720/2022 од 01.02.2022 14:08:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1037 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕЛЧЕВО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО Одд.
ИНСПЕКТОРАТ- Предмет бр.12-
2965/2 од 20.11.2012г-
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Извод од план – ДУП на
Делчево бр.12-154/2 од
13.02.2017г Општина Делчево
Извод од ДУП на Делчево Бр.12-
1535/2 од 11.09.2018 година
Општина Делчево.

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
8426		ПЛАЧКОВИЦА		зпз 1	10	СОПСТВЕНОСТ			1656 / 2014	26.12.2014 01:24:02
8426		ПЛАЧКОВИЦА		зпз 2	45	СОПСТВЕНОСТ			1656 / 2014	26.12.2014 01:24:01
8426		ПЛАЧКОВИЦА		ш	3	СОПСТВЕНОСТ			1656 / 2014	26.12.2014 01:24:01

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-720/2022 од 01.02.2022 14:08:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1037 ИЗВОД

Катастарска општина: ДЕЛЧЕВО

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела	основен	дел	Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Влез	Кат	Број					
6927	8								ВОСПОСТАВЕНО Е ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ СО РЕШЕНИЕ БР.2508-20 ОД 26-02-2010Г НА МИН.ЗА ФИНАН.УПРАВ.ЗА ИМОТ.ПРАВНИ РАБ. ОДД. ДЕЛЧЕВО НА КП.БР.6928/2 ВО ПОВРШИНА ОД 6М2 И КП.БР.6927/17 ВО ПОВРШИНА ОД 17М2 ВО КОРИСТ НА ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКО ПЈЕ СО МБ. 59337773.	0 / 2010	22.12.2010 00:00:00
5009	3								КОРИСНИК НА ЗЕМЈИШТЕТО ОД КП.БР.5009/3 И /4 Е АД."ЈУГОТУН ПИЈАНЕЦ" ДЕЛЧЕВО	0 / 2001	01.02.2001 00:00:00
7917	1								К.П.БР.7917 ВО ИЛ.БР.1037- ПРЕТСТАВУВА ДЕЛ ОД ДВОРНО МЕСТО КОЕ ШТО Е СПОРНО.	0 / 2002	20.08.2002 00:00:00
6559	1								ПОКРЕНАТ Е УПРАВЕН СПОР ПРЕД УПРАВЕН СУД СКОПЈЕ ПРЕДМЕТ У-2.БР.2042/10 ПРО- ТИВ РЕШЕНИЕ УП.БР.36-1079 ОД 04-10-2011 Г.НА КОМИСИЈАТА ЗА РЕШАВАЊЕ ВО УПРАВНА ПОСТАПКА ВО ВТОР СТЕПЕН ОД ОБЛАСТА НА ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЈАТА ПРИ ВЛАДАТА НА РМ А ПОВРЗАНО ЗА ДЕЛ ОД КП.БР.6559/1 ЗА ПОВРШИНА ОД 2.190 М2 ПРЕДМЕТ НА РЕШЕНИЕ ЗА ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЈА ДН.БР.1913-83/152 ОД 18-02-2010 Г.НА МФ КОМИСИЈА ЗА ОДЛУЧУВАЊЕ ПО БАРАЊЕ ЗА ДЕНАЦИОНАЛИЗАЦИЈА СО СЕДИШТЕ ВО ОПШТИНА ШТИП.	1113-348/2019	02.07.2019 09:36:39
6599	11								ПО ПРЕДЛОГ БР.2508-68 ОД 04-04-2010Г.ОД. НА МИН.ЗА ФИН.УИПР ОДД.ЗА РЕШАВАЊЕ НА УПРАВНИ РАБОТИ ВО ПРВ СТЕПЕН ДЕЛЧЕВО ПО ДНЕСЕН Е ПРЕДЛОГ ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ПРАВАТА НА СЛУЖБЕНОСТ НА ДЕЛ ОД КП.БР. 6605/1 ЗА /4 ВО ПОВРШИНА ОД 37М2.ДЕЛ ОД КП.БР. 6600/1 ЗА /4 ВО ПОВРШИНА ОД 431М2 ДЕЛ ОД КП.БР.6599/11 ЗА /26 ВО ПОВРШ ОД 162М2 И /27 ВО ПОВРШ.ОД 54М2.ДЕЛ ОД КП. БР.6599/9 ЗА /28=339М2,/29=8М2 И /30 ВО ПОВРШИНА ОД 29М2.ДЕЛ ОД КП.БР.6651/1 ЗА /2 ВО ПОВРШИНА ОД 158М2.ДЕЛ ОД КП.БР.6650 ЗА /4 ВО ПОВРШИНА ОД 258М2 И ДЕЛ ОД 6685/1 ЗА /31 ВО ПОВРШИНА ОД 24М2 ВО КОРИСТ НА ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ.	0 / 2010	28.06.2010 00:00:00
6659	2								СО РЕШЕНИЕ БР.2216-2245/5 ОД 03-02-2011 ГОД ОД МИНИСТЕРСТВИ ЗА ФИНАНСИИ УПР- РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЈА КТИП ИЗВРКЕНЕ Е ОСЛОБОДУВАЊЕ НА ДЕЛ ОД ПРИЈАВАТА БР. 1612-571/10673 ОД 26-02-2004Г НА ДАНОЧ- НИОТ ДОЛЖНИК ПОЛЕТ АД ДЕЛЧЕВО ЗА НЕДВИЖ НИОТ ИМОТ И ТОА КП.БР.6659/2,ЗГР.1.ВЛЕЗ 1,ПРИЗЕМЈЕ ОД 148М И ЗГР.3.ВЛЕЗ 1 ПРИЗ. ОД 140М2.	1113-327/2018	07.09.2018 16:02:47
5925	0								СО ЗАПИСКИ БР.1015-47/4 ОД 03.07.1984 Г ОД ОДДЕЛЕНИЕТО ЗА СТОПАНСТВО И ФИНАНСИИ ДЕЛЧЕВО, РЕШЕНИЕ УП.БР.25-18/2 ОД 22.07.2020Г МФ УИПР ОДДЕЛЕНИЕ ДЕЛЧЕВО, ДОДЕЛЕНО Е НА КОРИСТЕЊЕ КП.БР.5924/1 ВО ПОВРШИНА ОД 328 М2 И КП.БР.5925 ВО ПОВРШИНА ОД 30 М2 НА ЛИЦАТА ДИМИТРОВСКА РАДА УЛ.М.ТИТО -63 ДЕЛЧЕВО И ДИМИТРОВСКИ БЛАГОЈА УЛ.СОЛУНСКА ББ ДЕЛЧЕВО ,СЕ ДОДЕКА НЕ СЕ ЈАВИ ПОТРЕБА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ОД ЈАВЕН ИНТЕРЕС	1122-52/2021	19.08.2021 12:43:33
182	0								ЈП ЗА СТОПАНISУВАЊЕ СО ПАСИШТА,СТОПАНИ- СУВА СО КАТАСТЕРСКИТЕ КУЛТУРИ ПАСИШТА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РМ.	0 / 2008	03.01.2008 00:00:00
5924	1								СО ЗАПИСКИ БР.1015-47/4 ОД 03.07.1984 Г ОД ОДДЕЛЕНИЕТО ЗА СТОПАНСТВО И ФИНАНСИИ ДЕЛЧЕВО, РЕШЕНИЕ УП.БР.25-18/2 ОД 22.07.2020Г МФ УИПР ОДДЕЛЕНИЕ ДЕЛЧЕВО, ДОДЕЛЕНО Е НА КОРИСТЕЊЕ КП.БР.5924/1 ВО ПОВРШИНА ОД 328 М2 И КП.БР.5925 ВО ПОВРШИНА ОД 30 М2 НА ЛИЦАТА ДИМИТРОВСКА РАДА УЛ.М.ТИТО -63 ДЕЛЧЕВО И ДИМИТРОВСКИ БЛАГОЈА УЛ.СОЛУНСКА ББ ДЕЛЧЕВО ,СЕ ДОДЕКА НЕ СЕ ЈАВИ ПОТРЕБА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ОД ЈАВЕН ИНТЕРЕС	1122-52/2021	19.08.2021 12:43:33
6043	5								ПОКРЕНАТ Е ПОСТАПКА ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА СЛУЖБЕНОСТ СО БАРАЊЕ БР.2508-123 ОД 15-10-2010Г НА МИН.ЗА ФИН.УПРАВА ЗА ИПР ОДД. ЗА РЕШАВАЊЕ НА УПРАВНИ РАБОТИ ВО ПРВ СТЕПЕН ДЕЛЧЕВО НА ДЕЛ ОД КП.БР.6041 /3 ВО ПОВРШИНА ОД 57М2.КП.БР.6024 ВО ПОВРШИНА ОД 29М2 ВО КОРИСТ НА ЕВН МАКЕ- ДОНИЈА СКОПЈЕ.	0 / 2010	28.10.2010 00:00:00
6928	3								ПОКРЕНАТ Е ПОСТАПКА ЗА ПОКРЕНУВАЊЕ НА СЛУЖБЕНОСТЗА КП.БР.6928/1 ЗА ДЕЛ/2 ВО ПОВРШ.ОД 6М2/17 ВО ПОВРШ.ОД 17М2 СОП- СТВЕНОСТ НА РМ-ЈП ЗА СТОПАНISУВАЊЕ СО ПАСИШТА ВО КОРИСТ НА ЕВН МАКЕДОНИЈА АД СКОПЈЕ ПО ПРЕДЛОГ БР.2508/20 ОД 15-02- 2010. МИН.ЗА ФИНАН.УИПР ОДД.ЗА РЕШАВАЊЕ УПРАВНИ РАБОТИ ОД ПРВ СТЕПЕН-ДЕЛЧЕВО.	0 / 2010	21.06.2010 00:00:00
665	0								ЈП ЗА СТОПАНISУВАЊЕ СО ПАСИШТА,СТОПАНИ- СУВА СО КАТАСТАРСКАТА КУЛТУРА ПАСИШТА ВО СОПСТВЕНОСТ НА РМ.	0 / 2009	29.09.2009 00:00:00

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-720/2022 од 01.02.2022 14:08:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1037 ИЗВОД
Катастарска општина: ДЕЛЧЕВО

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
ш	Шуми

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:

Милка Трајковска

име и презиме, потпис

Детали за постапка за податоци, информации и мислења



Број на постапката:
39151

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ за Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето, КО Делчево, Општина Делчево

Датум на креирање

05.11.2021

Иницијатор

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган

/

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Министерство за Внатрешни работи	05.11.2021	/		☒
ЈПКД Брегалница	05.11.2021	/		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	05.11.2021	08.11.2021		☒
Јавно претпријатие за државни патишта	05.11.2021	16.11.2021		☒
ДЗС Делчево	05.11.2021	09.11.2021	Podatoci i informacii POZS-Delcevo	☒
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	05.11.2021	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	05.11.2021	/		☒
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопансво	05.11.2021	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	05.11.2021	/		☒
Управа за заштита на културно наследство	05.11.2021	/		☒

Надворешна институција	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	05.11.2021	/		✓
Македонски енергетски ресурси	05.11.2021	/		✓
АД ГАМА	05.11.2021	/		✓
ЕЛЕМ	05.11.2021	/		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	05.11.2021	15.11.2021		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	05.11.2021	12.11.2021		✓
Агенција за електронски комуникации	05.11.2021	11.11.2021		✓
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	05.11.2021	/		✓
МЕПСО АД Скопје	05.11.2021	/		✓

Општини

Додади општина

Пребарај

▼

Општина	▼ Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЕЛЧЕВО	05.11.2021	17.11.2021	Lokacijata e opfatena so GUP a ne postoi Detalen urbanisticki plan	✓

До: ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Доставување на податоци и информации

бр. 12-8/2021-383

Врска: е-Урбанизам, постапка бр. 39151

08.11.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација, при што утврдија дека во зафатот нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 08.00-15.00 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan
Popchevaliev

Digitally signed by Dushan Popchevaliev
Date: 2021.11.08 08:47:00 +01'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Наш број: 1404-2904/2

Скопје: 10.11.2021г.

ДО:

ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ Велес

ул. „Никола Оровчанец“ бр.1

1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 50/21 од 05.11.2021г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето, КО Делчево, Општина Делчево, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 08.11.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:

Jeton Aliku

AEK-401.03



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Делчево

Архивски број::09-76/2
08.11.2021 год.

ДО ДПТИ „УРБАН ПРОЕКТИНГ“ ДООЕЛ
ВЕЛЕС

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации ,доставува.-

ВРСКА : Ваш акт по е-урбанизам Тех.бр.50/21 од 05.11.2021 год.

Во врска со Вашиот акт доставен по е-урбанизам а со цел изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода,со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето,КО Делчево,општина Делчево ,Ве известуваме дека: Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр32/2020“), Дирекцијата за заштита и спасување на предметниот плански опфат, **нема планирано свои објекти и инсталации,поради што од наша страна нема пречки во условите за планирање на просторот .**

Напоменуваме дека согласно член 18 ст.7,член 50,51, 53 и 54 од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“бр. 36/2004,49/2004,86/2008,124/10, 18/11, 41/14, 129/15 , 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирање и уредување на просторот,во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура. Во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани.

Согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр.105/05) проектантот задолжително треба да ги вгради мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од член 61 од Законот за заштита и спасување а согласно член 50 ст.3 од истиот Закон посебно за секоја, со Уредба го уредува Владата.

Во планската документација согласно Законот за заштита и спасување треба да се разработат и вградат урбанистичко-технички и хуманитарните како и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природни непогоди и други несреќи.

Се што не е опфатено во напред изнесените податоци и информации, се применуваат одредбите од Законот за заштита и спасување („Сл.весник на РМ“ бр. 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Сл.весник на РМ“ бр.168/17) и другите подзаконски акти кои ја регулираат материјата за заштита и спасување.

Доставено до:

- Насловот

- Архива



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 404 од 15.11.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 50/21 од 05.11.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето, КО Делчево, Општина Делчево, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Marko Birachoski

Digitally signed by Marko Birachoski
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4080016560608,
o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE,
ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE:4080016560608,
givenName=Marko, sn=Birachoski, serialNumber=CRT3599921,
cn=Marko Birachoski
Date: 2021.11.15 08:44:05 +01'00'



Бр/Нр. 10-11148/2

Скопје/Shkup 16-11-2021 година/viti

ДО УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел
ул. Никола Оровчанец бр.1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 50/21 од 05.11.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето, КО Делчево, општина Делчево, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11148/1 од 08.11.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Директор
Ејуп Рустеми



До

Урбан Проектинг
ул.Никола Оровчанец, бр.1
1400, Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6612/1

24.11.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 50/21 од 05.11.2021 година, (наш број 11-6612 од 22.11.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето, КО Делчево, Општина Делчево**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



Makedonski
i Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA

Date: 2021.11.24
15:05:46 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08 - 2324/2
15.11.2021 година
Скопје

ДО
УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел - Велес

ул. Никола Оровчанец бр. 1
1400 Велес

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: Ваш бр. 50/21 од 05.11.2021 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5 - Инфраструктури за водоснабдување КО Делчево, Општина Делчево, Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека во границите на проектниот опфат се наоѓа евидентирано недвижно добро, археолошки локалитет „ Чука ” - 4-809-007/199 ЕНД, идентификуван како населба од неолитското време.

Поради тоа а во согласност со одредбите од член 71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Ве упатуваме да контактирате со **НУ Национален конзерваторски центар Скопје**, како надлежна установа за заштита, да извршат увид во границите на опфатот, да се произнесат со стручно мислење и доколку е потребно да утврдат соодветен режим на заштита.

Со почит,

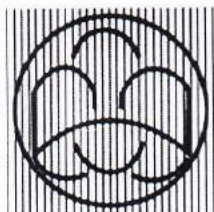
Директор,

Ацо Косинов

Изработил: м-р А. Илиевски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





Република Северна Македонија
НУ НАЦИОНАЛЕН КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР - СКОПЈЕ
Republika e Maqedonisë së Veriut
IN QENDRA NACIOALE E KONSERVIMIT - SHKUP
Republic of North Macedonia
NI NATIONAL CONSERVATION CENTER OF CULTURAL HERITAGE - SKOPJE

Дел.бр. 08-7/1

Дата: 04.01.2022

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ДЕЛЧЕВО

Примено: 14.01.2022			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
08	2316/2		

ДО
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ул. Светозар Марковиќ бр. 1

23120 ДЕЛЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Доставување Извештај

ВРСКА: Ваш бр. 03-2316/1 од 29.11.2021 година

Почитувани,

Во врска со Вашето барање на мислење за постоење на културно наследство на подрачјето на проектниот опфат за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури за водоснабдување, КО Делчево, Општина Делчево, во прилог на ова писмо Ви доставуваме Извештај од направениот увид.

Со почит,

Директор,
Direktori

Mr.sc. Memet Selmani



Прилог: Извештај од увид

Изготвила: д-р Сања Ивановска Велкоска

Одобрила: м-р Цветанка Хаџи Пецова



ИЗВЕШТАЈ

од извршен увид на

подрачје на опфат за изработка на
Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури за водоснабдување
КО Делчево, Општина Делчево

Врз основа на Барање поднесено од Општина Делчево, во врска со подрачје на опфат за изработка Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури за водоснабдување, КО Делчево, Општина Делчево, со бр. 08-2316/1 од 29.11.2021 година, Директорот на НУ НКЦ Скопје издаде Решение за формирање на стручен тим со бр. 08-455/2 од 14.12.2021 година, во состав:

- д-р Сања Ивановска Велкоска, археолог, советник конзерватор, раководител;
- Марјан Ацковски, историчар на ументоста, документатор, член;
- Дејан Станоев, архитектонски техничар, член.

На ден 23.12.2021 година дел од стручниот тим направи увид на подрачје на опфат за изработка Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури за водоснабдување, КО Делчево, Општина Делчево.

Врз основа на доставената документација (Ажурирана геодетска подлога), расположливата документација во НУ НКЦ (Евиденцијата на НУ Национален конзерваторски центар - Скопје на недвижно културно наследство на територија на Република Македонија - археолошки локалитети и Археолошка карта II на Република Македонија, Скопје 1996 и друга стручна литература), како и направениот увид на предметниот опфат, се констатираа следниве работи:

- На територија на градската средина на Делчево, Општина Делчево се наоѓаат неколку евидентирани археолошки локалитети;
- Проектниот опфат односно на самата локација за планираниот резервоар за вода се наоѓа во границите на археолошкиот локалитет „Чука“, населба од неолитско време, каде порано се среќавале голем број фрагменти од керамички садови со груба фактура, рачно работени. Локалитетот е евидентиран со бр. 4-809-007/45 ЕНД;
- На самиот локалитет е веќе изградена градба, вкопана во земја, во која се влегува преку сидан широк ходник. Истата е во функција на резервоар за

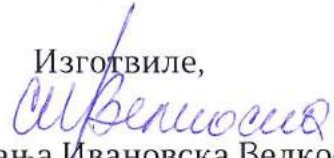
вода, поставен уште во 70-тите години на XX век. Промените што се бараат со новиот урбанистички план се со цел за обновување на овој објект односно негово реновирање;

- Новопроектираниот резервоар ќе се гради на истото место каде што е лоциран постоечкиот резервоар, со мало проширување кое е потребно за поставување на бетонските сидови;
- Од увидот односно со површинска проспекција на оваа локација т.е. во границите на планската локација, поради густата ниска, средно-висока и висока вегетација, не може да се препознаат археолошки остатоци, па ни други до сега неевидентирани културни добра;
- На околу 200 м. (воздушна линија) северозападно од арх.лок. „Чука“, се наоѓа уште еден евидентиран археолошки локалитет „Могила“, тумул од железно време, евидентиран со бр. 4-809-007/41 ЕНД.

Според горенаведеното, спроведувањето на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури за водоснабдување, КО Делчево, Општина Делчево може да го загрози археолошкиот локалитет „Чука“. Затоа, се наложува задолжително присуство на овластен археолог-конзерватор, кој ќе врши археолошки конзерваторски надзор при изведување на земјените работи односно откоп за поставување на предметните објекти.

Оттаму, напоменуваме дека пред отпочнувањето на градежни и/или земјени работи, Изведувачот е должен ја извести надлежната институција односно НУ Национален конзерваторски центар – Скопје и да овозможи присуство на стручен кадар кој ќе врши стручен археолошки надзор на земјените работи.

Исто така, Ве известуваме дека во Годишната програма за работа на НУ НКЦ за 2021-2022 година не се предвидени средства за овие активности, па финансискиот товар паѓа на терет на Инвеститорот.

Изготвиле,

д-р Сања Ивановска Велкоска,
археолог, конзерватор советник


Марјан Ашковски,
историчар на ументоста, документатор



Сл.1

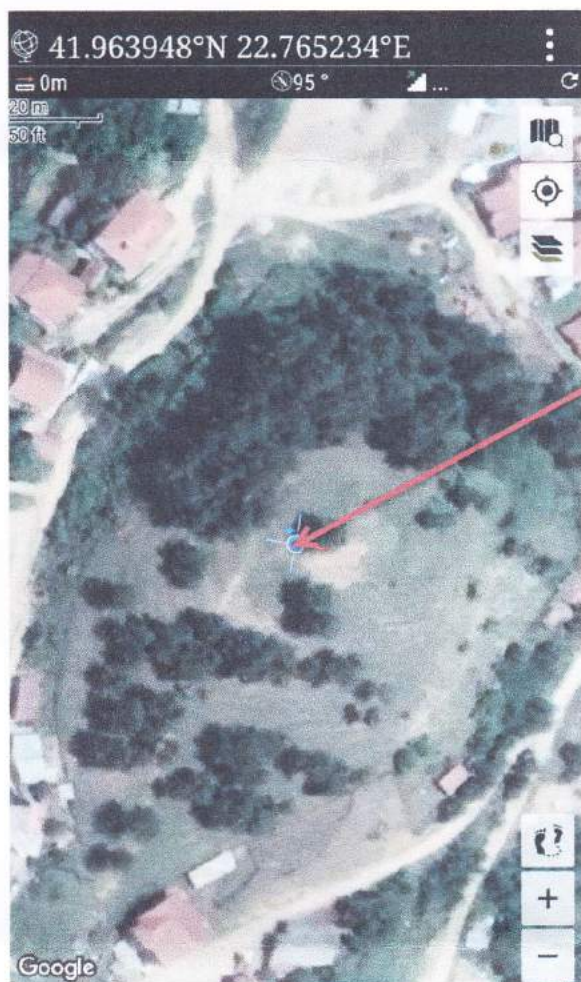


Сл.2



Сл.3

општина Делчево	нас.место Делчево	Предмет: Увид на состојба за урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето, КО Делчево
Формат на фото: Дигитално	дата: 23.12.2021 г.	
снимил Марјан Ацковски		опис: сл.1 Предметната локација сл.2,3 Стариот резервоар за вода
обработил:	Марјан Ацковски	
раководител	д-р Сања Ивановска Велкоска	



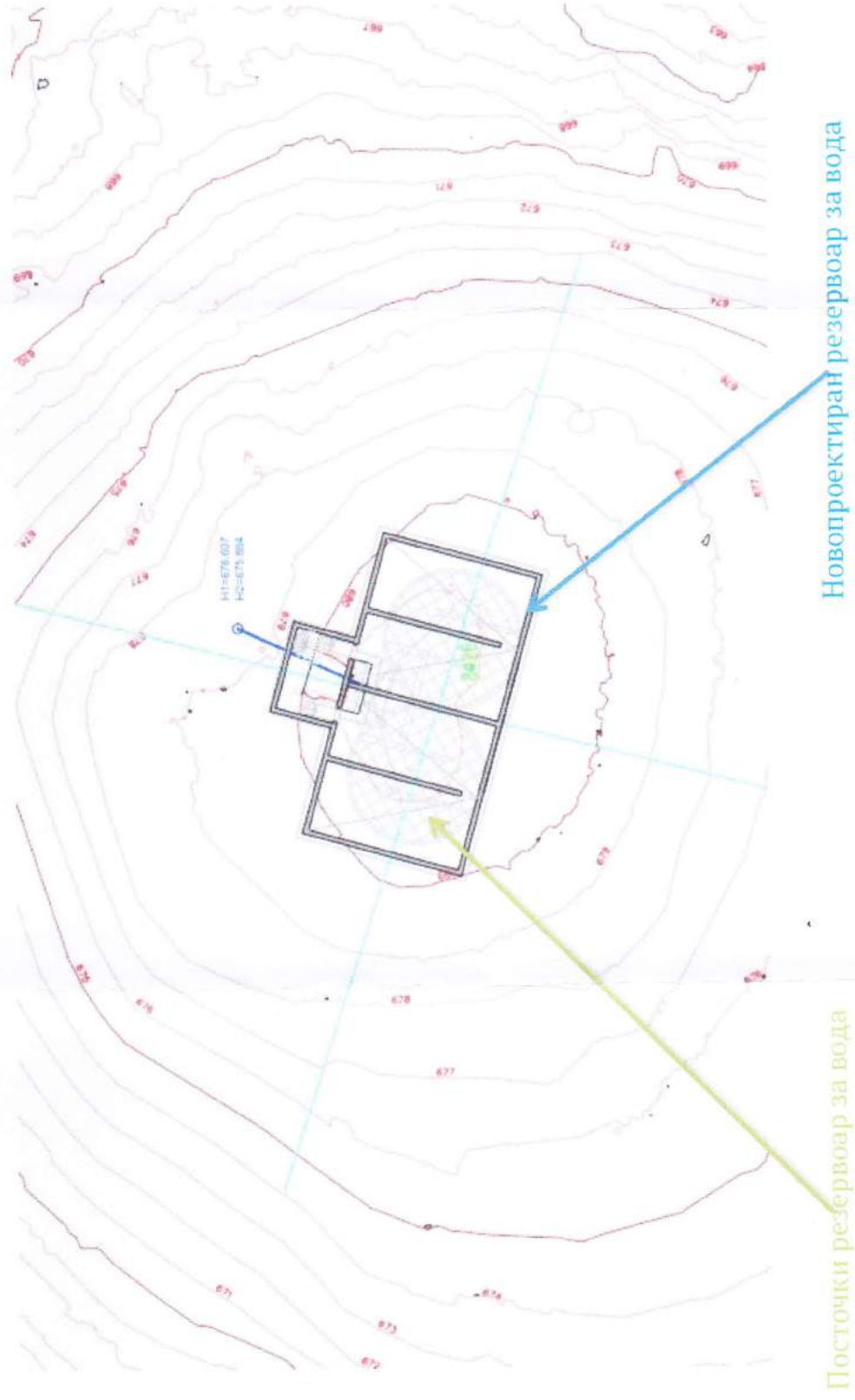
Сл.2



Сл.1

општина Делчево	нас.место Делчево	Предмет: Увид на опфат за урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето, КО Делчево
Снимено со: MGRS&UTM Map	дата: 23.11.2021 г.	
снимил Ацковски Марјан		опис: Сл.1,2 Предметна локација
обработил:	Ацковски Марјан	
раководител	д-р Сања Ивановска Велковска	

Увид на состојба за урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена E1.5 – Инфраструктури на водоснабдувањето, КО Делчево



Изработила:
д-р Сања Ивановска Велкоска, археолог, советник-конзерватор

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup
në pronësi shtetërore
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

Бр.-Nr. 03-3250/2
08. 11. 2021 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 50/21 од 05.11.2021 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5 - Инфраструктури на водоснабдувањето, КО Делчево, Општина Делчево, со ваш бр. 50/21 од 05.11.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1109



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39151
Дата: 08.11.2021

До
ДПТИ "УРБАН ПРОЕКТИНГ" ДООЕЛ
Ул. Никола Оровчанец бр. 1, 1400 Велес

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето, КО Делчево, Општина Делчево, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2021.11.12 14:59:11 +01'00'



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Број:12-196/3 од 01.02.2022 год

Одделение за урбанизам,заштита на
животна средина , комунални дејности,
и сообраќај

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ГУП на град Делчево

Општина Делчево

Одлука бр. 07-278 од 30.06.1999 година
Намена на градба: резервоар за вода

КО Делчево КП бр. 8425 и КП бр.8426

ДЛ:_____ М 1:2500

ИЗВОД ЗА: резервоар за вода КО Делчево

ПРИЛОГ:

1.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-Заверена копија од Предлог план –Синтеза

*Легенда

- Заверена копија од Предлог план –Основна сообраќајна мрежа

*Легенда

- Заверена копија од Предлог план –Постојана состојба комунална инфраструктура

*Легенда

- Заверена копија од Предлог план –Електроенергетика постојана состојба

*Легенда

2.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

*Одредби за спроведување на планот

*Урбани и санациони мерки

* Општествен стандард

*Мало стопанство

*Индустија

*Сообраќај

*Комунална инфраструктура анализа на постојана состојба

*Водовод

*Фекална и атмосферска канализација

3.ПОДАТОИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- Заверена копија од Планирана состојба – Електроенергетика планирана состојба

*Легенда

- Заверена копија од Планирана состојба –Водовод и канализација

*Легенда

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Одделение за урбанизам,заштита на
животна средина , комунални дејности
и сообраќај





РЕТЕП ТЕК

403.00

РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА И БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ

ДЕЛЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

С.Н.Н.Т.Е.З.А

ПРЕДЛОГ ПЛАН



Воен со Одлука

Советот на Општина Делчево

бр. 07-278 од 30.06.1999г.

Градоначалник,
Прачковски

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО-КОМУНАЛНА ТЕХНИКА НА РМ ПИТУ ГУДИ 59 ^а тел. централа 235 608 и 239 302 СКОПЈЕ		ФАЗА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ БР.
ПРОЕКТИРАТИ		1786		
РАБОТИЛ		ИНВЕСТИТОР		
КОНТРОЛА		НИПУМ СКОПЈЕ		
СЕРГЕЈ ТОДОРОВ		ОБЈЕКТИ И МЕСТО НА ГРАДЕЊЕ		
С. ВАРЛАКОВА		ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ		
УРБАНИЗАМ		ПЛАН-ДЕЛЧЕВО		
НА ПРЕЖОТ		РАЗМЕР		
ПЛАНИРАН РАЗВОЈ		1:2500		





ГРАНИЦА НА • Г У П •



ГРАНИЦА НА • ОУП • 987

ЛЕГЕНДА

1 ДОМУВАЊЕ

СИСТЕМ И НАЧИН НА ГРАДБА



1.2 КОЛЕКТИВНО-ПРВА ПЛ.+1.2м СЛЕМЕ+17.5м

2 НЕСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ

ОБРАЗОВАНИЕ И ФИЗ. КУЛТУРА



2.1 ПРЕДУЧИЛИШНО ОБРАЗОВАНИЕ



2.2 ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ



2.3 СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ



2.4 ИНТЕРНАТ



2.5 СПОРТСКА САЛА

ЗДРАВСТВО



2.6 ЗДРАВСТВЕН ДОМ



2.7 АМБУЛАНТА



2.8 АПТЕКА



2.9 ВЕТЕРИНАРНА СТАНИЦА

СОЦИЈАЛНИ ГРИЖИ



2.10 КОМБИНИРАНА ДЕТСКА УСТАНОВА



2.11 СТАРЕЧКИ ДОМ

КУЛТУРА



2.12 ДОМ НА КУЛТУРАТА



2.13 КИНО



КУЛТУРА

-  2.12 ДОМ НА КУЛТУРАТА
-  2.13 КИНО
-  2.14 СААТ КУЛА

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

-  2.15 СОБРАНИЕ НА ОПШТИНАТА
-  2.16 ПОЛИЦИЈА
-  2.17 СУД
-  2.18 СТАНБЕНО ДЕЛОВЕН//ДЕЛОВЕН 

3 СООБРАКАЈ И ВРСКИ

-  3.1 ПРИМАРНА СООБРАКАЈНА МРЕЖА
-  3.2 БЕНЗИСКИ ПУМПИ
-  3.3 ПОШТА
-  3.4 АВТОБУСКА СТАНИЦА
-  3.5 ГРАДСКИ СЕРВИСИ И БЕНЗ. ПУМПА

4 ЗЕЛЕНИЛО СПОРТ И РЕКРЕАЦ.

-  4.1 ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО
-  4.2 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
-  4.3 СПОРТСКО РЕКРЕАТИВЕН ЦЕНТАР

5 СТОПАНСТВО

ТЕРЦИАЛНИ ДЕЈНОСТИ

-  5.1 ТРГ. СТОКОВНА КУКА И ДН. СНАБА 
-  5.2 УГОСТ. ХОТЕЛ. КАФАНА
-  5.3 ЗАНАТИ И УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ
-  5.4 ГРАДСКИ ПАЗАР
-  5.5 ИНД. КЛАНИЦА



5 СТОПАНСТВО

ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ



5.1 ТРГ. СТОКОВНА КУКА И ДН. СНАБД.



5.2 УГОСТ-ХОТЕЛ-КАФАНА

5.3 ЗАНАТИ И УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ

5.4 ГРАДСКИ ПАЗАР

5.5 ИНД. КЛАНИЦА

5.6 МАЛО СТОПАНСТВО

5.7 ГРАДСКИ СЕРВИСИ И ТЕРМИНАЛ

5.8 ИНДУСТРИЈА

ЕНЕРГЕТИКА - ТРАФ. СТАНИЦА

ПРАВОСЛАВНИ ГРОБИШТА

ЦРКВИ

Ш. СТОПАНСТВО



32 СПЕЦ. НАМЕНА

29 СОЦИЈАЛНИ СТАНОВИ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНА О. КА. ПОДРОШТА

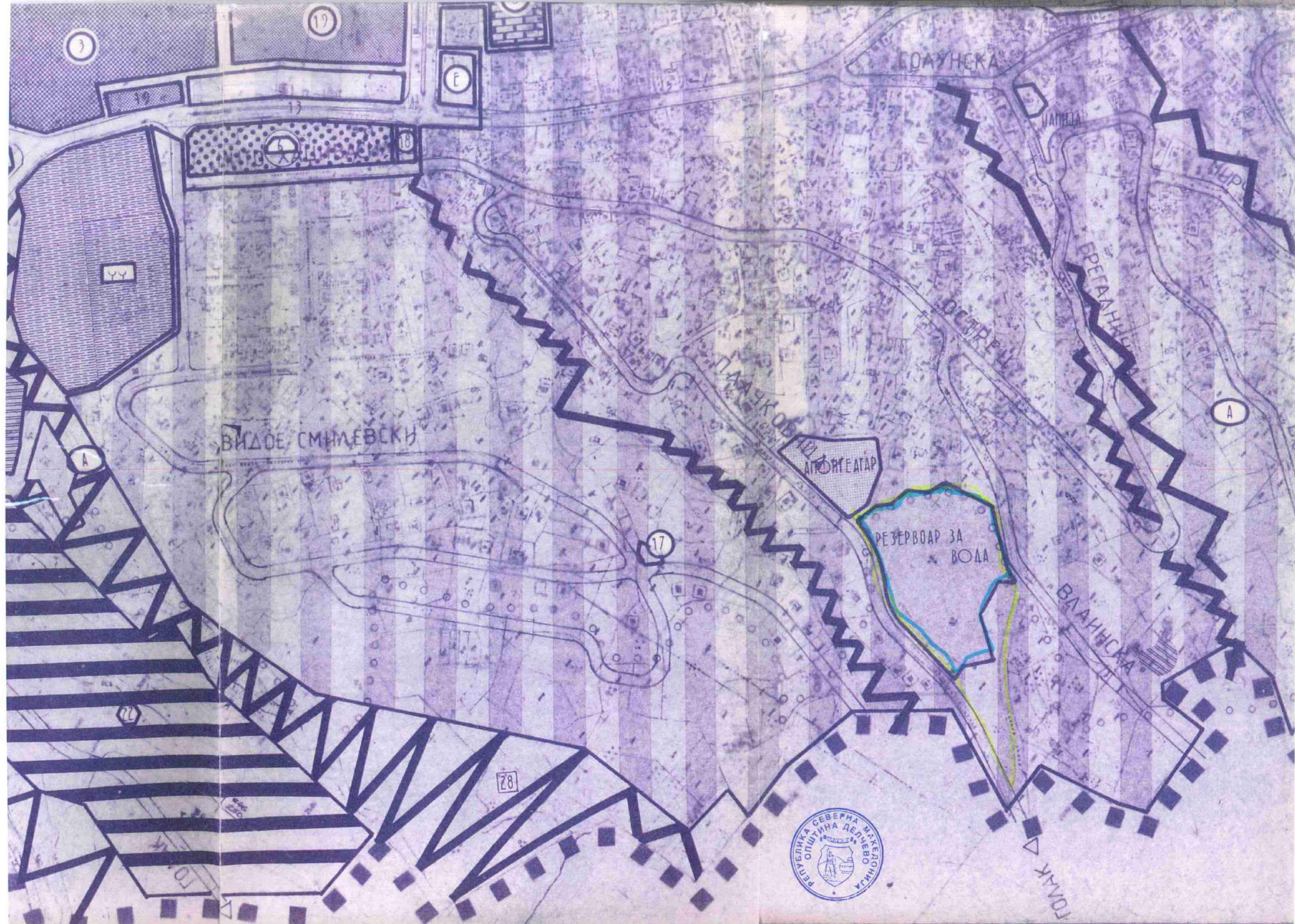
РЕТЕП ТЕК

РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА | БУНАРСКО ПОДРАЧЈЕ

ДЕЛЧЕВО

1997-2010





3

19

Е

18

ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ

А

17

АВТОРЕАТАР

РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА

ВАНЧКА

А

28



ГОЛАК

ДЕЛЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

ОСНОВНА СООБРАЌАЈНА ПРЕЖА

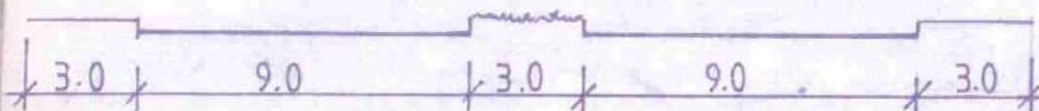
ПРЕДЛОГ

ПЛАН

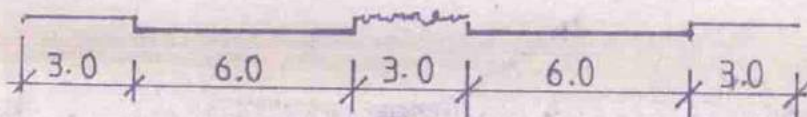


		ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО КОМУНАЛНА ТЕХНИКА НА РМ ПИТУ ГИЛИ - 590 мп. адреса 736 608 и 739 302 СКОПЈЕ		ФАЛТ	ТЕХ. ВР.	ЛИСТ БР.
ПРОЕКТИРАЊЕ		ИНВЕСТИТОР		У	1706	
РАБОТНО		ИНПУЦА				
КОНТРОЛА		ОБЈЕКТ И МЕСТО НА ГИЛИ				
ФАЛТ		ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ				
РАЗМЕР		ПЛАН - ДЕЛЧЕВО				
1:2500						

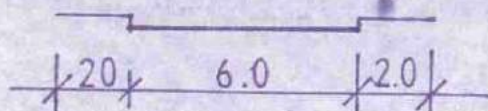
1-1



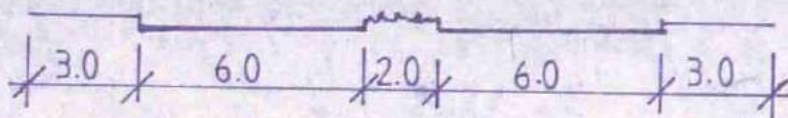
1a - 1a



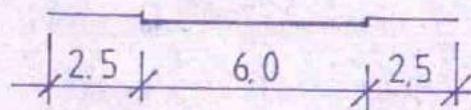
2-2



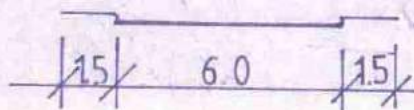
3-3



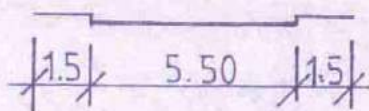
4-4



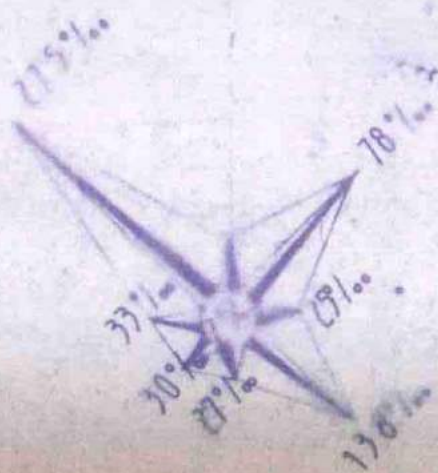
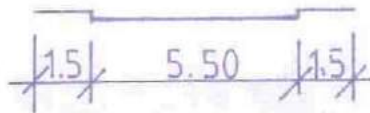
5-5



6-6



6-6



ДЕЛЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН

УРБАНИСТИЧКИ

ПЛАН 1:2500





ДЕЛЧЕВО

1997-2010



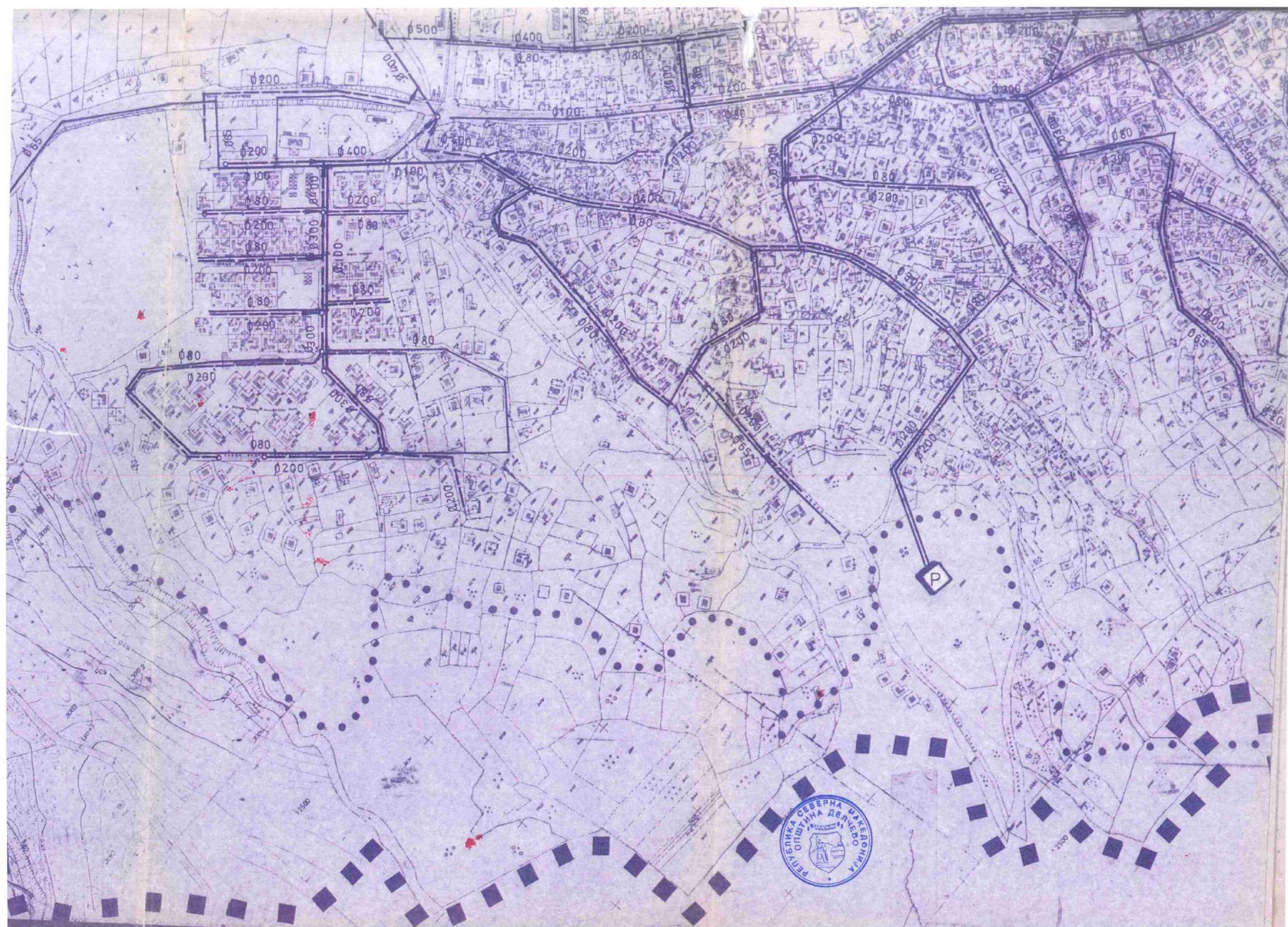
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

ПРЕДЛОГ ПЛАН 1 2500

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА КОМУНАЛНА ИНФРАСТР.

		ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО КОМУНАЛНА ТЕХНИКА НА РМ ПИТУ ГУЛИ 599 тел. центар 236 608 и 239 302 - СКОПЈЕ		ФАЗА У	ТЕХ БР 78	ЛИСТ БР 1
ПРОЕКТИРАТИ	Д-р. инж. Л. ФИЛЕВ	ИНВЕСТИТОР	ИНПУМА -			
ОБРАБОТИЛ		ОБЈЕКТИ И МЕСТО НА ГРАД	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ			
Т. КОНТРОЛА		ПЛАН - ДЕЛЧЕВО				
ФАЗА						
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖОТ		РАЗМЕР				
СИТУАЦИЈА		1:2500				





ДЕЛЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

ПРЕДЛОГ ПЛАН

ЗАВОД ЗА УРЕДНИШТАМ И СТАНЕНО-КОМУНИКАЦИОНА ТЕХНИКА НА ИТИ - ЕКП - 550, бр. 1, Скопје		ФАЗА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ
ПРОЕКТАНТ: Д-р Дракуловски		У И ИНЖЕНЕРИНА Ес1		
ОБРАБОТКА	ИНВЕСТИТОР:	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		
КОНТРОЛА	ОБЈЕКТИ:	ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО		
ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ДЕЛЧЕВО		ДИРЕКТОР ОБЛАСТЕН УРЕД		
РАЗМЕР 1:2500		СКОПЈЕ		

Види постојна состојба
за с. Делчево, Прилог 2

МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ

ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ

ПАЧКОВИЦА

ОСТРЕЦ

БРЕГАНИЧКА

ВЛАНИЧКА

НИРЧЕ



ГОЛАК

ГОЛАК

ДЕЛЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ПРЕДЛОГ ПЛАН



		ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО КОМУНАЛНА ТЕХНИКА НА РМ		ФАЗА	ТЕХ. БР.	ЛИСТ
ЛИТУ. ГЛУБ. 500		УРБАНИЗАМ 2.30.000 и 2.30.100		У	1736	Е-3
ПРОЕКТИРАЛ	Т. Дракумовски		ИНВЕСТИТОР	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ		
ОБРАБОТИЛ			ОБЛАСТЕН ИНЖЕНЕР	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ		
КОНТРОЛА			ДИРЕКТОР	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ		
ФАЗА			ДИРЕКТОР	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ		
ПОДЖИВНА НА ЦРТЕЖОТ			ДИРЕКТОР	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ		
РАЗМЕР	1:2500		ДИРЕКТОР	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - СКОПЈЕ		

Види планирна состојеба
за с. Делчево : 1:1000

МИТО ХАЦИВАСИЛЕВ

ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ

ПАЧКО ВЕЧЕ

СОЛУНСКА

ОСТРЕЦ

БРЕГАЛНИЧКА

ВЛАДИНСКА



ТОПАК

ОПАК

ДЕЛЧЕВО

1997-2010



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 1:2500

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

— ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
ПРЕДЛОГ ПЛАН



		ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНБЕНО КОМУНАЛНА ТЕХНИКА ЖО. РМ. ПИТУ ГУПИ 590 ЖО. ШКОЛСКИ БР. 808 И 239 ЖО. СКОПЈЕ		БАЗА	ТЕХ
ПРОЕКТИРЕР	Инж. Ив. Љ. ЈИЛЕК		ИНВЕСТИТОР	ИНПУНА - С	
ПРОВАДИТЕЛ			ОБЈЕКТ	ОБЈЕКТИВЕН ДЕЛЧЕВО	
КОНТРОЛЕР			ПЕЧАТ	ПЕЧАТ	
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА			ПЕЧАТ		
СИТУАЦИЈА			РАЗМЕР 1:2500		

ЛЕГЕНДА:

1. ПОСТОЈНА — ОСНОВНА МРЕЖА

———— ВОДОВОД

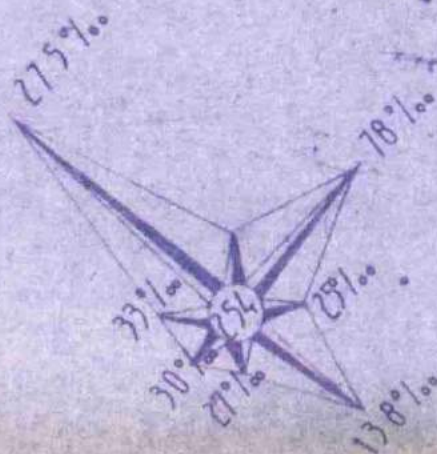
----- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

2. ПЛАНИРАНА — ОСНОВНА МРЕЖА

———— ВОДОВОД

----- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

----- АТМОСФЕРСКА —||—





ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

1. ОПШТИ НАСОКИ

- 1.1. Со овој Генерален урбанистички план се регутира, планира и дефинира просторниот развој, организацијата и уредување на градот и неговата непосредна околина. Со истиот се усмерува развојот како на потесното така и на поширокото градско подрачје.
- 1.2. Во овој Генерален план (1997 - 2010 год.) дадени се границите на постојниот (важечки) Основен урбанистички план, како и границите на проширување во корелација со анализите за насочување на просторниот развој во $M = 1 : 2\,500$.

Целата јурisdикција на надлежните органи во врска со Генералниот урбанистички план (1997 - 2010 год.) се однесуваат на земјиштето во границите на опфатот на Планот.

- 1.3. Површините на земјиштето кој се третира со овој ГУП се фракционо поделени на земјиште за: сообраќај (во движење, мирување како и пешачки), домување, општествен стандард, индустрија, јавно зеленило, рекреација, спорт, комунални објекти, специјална намена и заштита од порои.
- 1.4. За Сообраќајната инфраструктура со Генералниот урбанистички план - сепарат сообраќај, одредени се коридори кој стриктно се наменуваат за таа функција, или на друг начин се дефинира како зона за домување, индустрија, специјална намена.
- 1.5. За Деталните урбанистички планови ГУП-от е своевиден устав, така да истите можат да се изработуваат само со параметрите предвидени со овој План.

Се предвидува дека во планскиот период нема да има потреба од промена на истиот, доколку и покрај овој детално анализиран план се покаже потреба за измена истата ќе се изврши сходно "Законот за просторно и урбанистичко планирање" ("Службен весник на РМ" бр. 4/96).

- 1.5.1. Деталните урбанистички планови во зоните за домување се изготвуваат сходно "Законот за просторно и урбанистичко планирање" ("Службен весник на РМ" бр. 4/96). Дополнително Деталните урбанистички планови за зони за домување се



изработуваат врз база на изготвени Програми, со параметри земено од Генералниот урбанистички план (систем и начин на градба односно соодветната спратност).

Воедно треба да се води сметка за коефициентот, процентот и регулацијата дадени во "Службен весник на РМ" бр. 4/96. Висината на градба за индивидуално живеење ќе биде одредена врз база на егзактните истражувања втемелени во новиот ГУП. Соодносот на густината на живеење е во тесна корелација со разместувањето на содржините кој се компактни билни во смисол на собакај, јасли, градинки, училишта, дневно снабдување, малото стопанство, објекти за општествен стандард, културен, локална самоуправа, култура, детски игралишта, како и површини за култивирано зеленило, спорт и рекреација.

Параметрите од "Законот за просторно и урбанистичко планирање" треба стриктно да се почитува (со водење на исклучителните стандарди за инсолација на објектите).

Да се применат конкретните параметри кој се зацртани и во графичкиот дел на ГУП-от и тоа за индивидуално домување прва плоча +1.2 м, висина на слеме +10.8 м, а за колективно домување прва плоча +1.2 м, висина на слеме +17.5 м.

- 1.5.2. Одделни сегменти (нај елитните) од градскиот центар, покрај разработката на Детален урбанистички план (со напаствијата дадени во овој ГУП и соодветна Програма) пожелно е да се работат и како урбанистички проекти. Централното градско подрачје ги инкорпорира функциите за градот, општината и териториите кој припаѓаат на општината.

Параметрите при проектирање се земаат од овој ГУП и Законот за просторно и урбанистичко планирање. Истите мораат стриктно да се применуваат.

- 1.5.3. Основен постулат за сите урбанистички дејанија е претходно донесената Програма. Врз база на истата се врши анализа на постојната состојба, се нотираат објекти кој се задржуваат, се врши увид и валоризација на градежното земјиште и се интервенира во согласност со Генералниот урбанистички план.

Фазата, реконструкција, доградба, саназија и надградба се дадени во ГУП, соодветните документи и напатствија дадени од надлежното министерство како и "Службен весник на РМ" бр. 4/96 год.



1.5.4. Севкупниот општествен стандард (предучилишно, основно и средно образование, интернатско сместување, здравство, социјални грижи, објекти од јавен карактер за администрацијата, локалната самоуправа и плуралистичките политички организации), во деталните урбанистички планови се димензионираат согласно параметрите дадени во ГУП-от во корелација со графичкиот зонинг план и билансот на површините.

1.5.5. Индустриските зони ќе се работат на следниот по следниот член 9: При планирањето на одредени содржини во рамките на урбанистичките планови, коэффициентот на искористеност на земјиштето (однос помеѓу бруто развиената корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на конкретната парцела) да изнесува максимум 2.5 м. Конкретните планови (ДУП) да се изработат (во индустрија и сервиси) со претходно усвоена Програма и затворена финансиска конструкција.

При изработките на Деталните урбанистички планови да се запазат нормативите односно планските мерки за заштита од: Заштита на природата и животаната средина, заштита од воени разурнувања, засолнување и заштита од природни и технолошки непогоди како и противпожарна заштита.

1.5.6. Во зоните предвидени за изведба на објекти на малото стопанство, планирањето се врши со претходно усвоена Програма (преку која се анализираат потребите и барањата за овој вид објекти), во корелација со мерките за заштита (описани во член 1.5.5.).

Напомена: За сè останато да се консултира "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.1998 год. односно член 4, стр. 662.

1.5.7. Сообраќајот од сите категории е еден од примарните постулати при поставката за планирање на Деталните урбанистички планови, поконкретно за секоја одредена функција на градот.

Трасите и коридорите на сообраќајниците од сите категории се димензионирани со параметрите посочени во ГУП.

Со Генералниот урбанистички план од 1997- 2010 год. не се предвидува изградба на железничка станица. Локацијата предвидена за истата во претходниот ГУП, во консултација со ресорното Министерство се конзервира со планирање на парковско зеленило (на местоположбата на самата локација).

Автобуската станица и бензинскиот пазар се планираат према параметрите, местоположбата и површините објекти во овој



ГУП (1 000 возила на 1 (една) бензинска пумпа). На 1 000 жители 1,4 паркинг место за такси (40 м²).

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајно инфраструктурниот коридор. При проектирањето во рамките на урбанистичкиот план се предвидува истиот да биде 8,0 м.

Паркирањето односно гаражирањето на леките коли, во урбанистичките планови се решава во рамките на градежната парцела, односно во урбаниот модул.

За примена на минимум на паркинг места се применуваат следните норми:

• за еден стан.....	1,2 п.м.
• за деловни простории и трговија на 40 м ²	1 п.м.
• индустрија, сервиси и магацини на 100 м ²	1 п.м.
• за културен дом, кино и сл. на 10 посетители.....	1 п.м.
• за стадион, спортска сала и сл. на 20 посетители....	1 п.м.
• за хотел - на 6 кревети.....	1 п.м.
• за ресторан и кафана на 8 седишта.....	1 п.м.
• за болница на 5 кревети.....	1 п.м.
• за пзар на м ²	1 п.м.

Потребно е да се предвидат пристапи за хендикепирани лица до сите јавни објекти, објекти од здравство, образование, објекти од култура и др.

Пристапни рампи за смет - максимум 8 %.

1.5.8. Во рамките на Деталните урбанистички планови се обезбедуваат зони за јавно зеленило, спорт и рекреација, како и спорт и рекреација во други зони (домување, сервиси и индустрија). За сите треба да има претходно изготвена Програма, каде се втемелени стандардите предвидени со овој ГУП на следниот начин:

- Јавни зелени површини од општо градски карактер:
10 - 15 м²/жител
- Зелени површини од значење на станбена единица:
8 м²/жител распоредени на следниот начин:
 - детски игралишта - 1,5 м²/жит.
 - терени за стрит-бал и др. мали спортови 1,5 м²/жит.
 - место за одмор на стари и хендикепирани лица, 1,5 м²
 - школки дворови каде се застапени сите програмски елементи согласно Законот за Ф.В. - 1,0 м²



Генерално зелените површини како општо градски се планираат на следниот начин:

- покрај река
- рекреативни зони
- градски парк
- заштитно зеленило покрај сообраќајници
- одредени скверови и заштитно зеленило покрај пороишта.

Горе наведените програми се во процент од 70 - 80 %, а во станбени единици 20 - 30 %.

Спортските терени се рангирани:

- спортски терени од општо градски карактер
- спортски терени од значење на станбени единици - 0,8 м²/ж
- спорт во станбени единици - 1,5 - 2,0 м² по жител.

Радиус на опслужување е 200 - 300 м (стрит-бал, кошарка, одбојка, мал фудбал).

Спорт во Р-центар со радиус на опслужување до 2,0 км во состав на истиот се следните содржини:

- стадион, спортска сала, отворен или базен од затворен тип
- градски спортски центар
- градски стадион за 5 000 посетители.

Во конкретниот случај треба да се примени нормативот за паркирање (согласно "Службен весник на РМ" од 11.03.1997 год.) конкретно член 19 каде се вели: "За спортска сала или стадион на 20 посетители да се предвиди 1 (едно) паркинг место.

1.5.9. Деталните урбанистички планови од сверата на комуналните функции (гробништа: православни и муслимански, заштита кај бунарите за водоснабдување, пречистителна станица, каков пазариште: зелен пазар и кванташки пазар), се изработуваат според параметрите и показателите дадени со овој ГУП, но со претходно донесена програма.

За пазариште да се запази нормативот (согласно "Службен весник на РМ" бр. 11 стр. 663), за пазар на 8 м² површина да се предвиди 1 паркинг место.



1.5.10. Деталните урбанистички планови според Законот, се донесува за одделни делови на населени места и други подрачја за кој е донесен Генерален урбанистички план.

- Деталниот урбанистички план содржи:

План на намена на објектите и просторот, план на градежни парцели и површина за изградба на објекти определени со градежни и регулациони линии, максимална висина на објектите и други поблиски услови за градба, план на сообраќајна мрежа заедно со нивелманско решение и мрежа на оски со геодетски податоци, решенија за секундарни водови и објекти на инфраструктура, услови за спречување на архитектонски бариери, урбани санациони мерки и плански мерки на заштита и унапредување на животната средина и природата, природното иградителското наследство; план за заштита од воени разурнувања, природни и технолошки непогоди, одредби за спроведување на планот, билансни показатели и соодветни графички приази. Планот треба да е изработен на ажурирани геодетски подлоги.

Деталните урбанистички планови задолжително содржат извод од ГУП со сите постулати кој се дадени за конкретниот урбан простор, односно локалитет.

1.5.11. Со овој Генерален урбанистички план се препорачува (согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање) за одделни локалитети од поголемо значење за самиот град, да се изработуваат урбанистички проекти, кој даваат подетална и попрецизна слика на планските определби и дава синтетски-целини преку решавање на детали, детална нивелација, партер урбана опрема и тн.

1.5.12. Деталните урбанистички планови се изработуваат према мето дологија и напатствија дадени детално во "Службен весник на РМ" бр. 4/96; 28/97, начин на Ревизија на Деталните урбанистички планови бр. 08-4847 од 28.07.1997 год., упатството дадено во "Службен весник на РМ" од 14.02.1996 стр. 174, Правилникот за стандарди и нормативи за планирање "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.1997 год. стр. 662, начин и постапка за донесување на плановите "Службен весник на РМ" бр. 18 од 18.04.1997 год. стр. 1000.

Деталните урбанистички планови, односно нивната изработка предходно треба да биде детално обработена или корпорирана во годишната програма и тоа да се вклопи во Ревизија на постојниот план во законско - планска документација. Деталите за содржината на истиот се дадени во



- 1.5.13. Деталните урбанистички планови се изработуваат на ажурирани геодетски подлоги.

Плановите се изработуваат како Нацрт и Предлог на планот. Ако Детален урбанистички план не е ревидиран во рок од 5 години, истиот ќе се смета како недонесен (член 20 од "Службен весник на РМ" бр. 4/96). По Нацрт на ДУП се спроведува јавна анкета. Јавна анкета (по член 17 став 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање), се спроведува со истакнување на планот на јавно место најмалку 15 дена, во кој рок заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот, доставуваат писмени забелешки на анкетни листови, до организаторот на анкетата. За време и место кај ќе биде изложен планот, задолжително се објавува соопштените во јавните гласила. За резултатите по стручната работа Министерството (односно подрачната единица) надлежно за работите на урбанизмот, изготвува Извештај со образложение за неприфатените забелешки, кој се доставуваат заедно Предлог на планот на усвојување.

- 1.5.13/1. На Нацрт на Деталните урбанистички планови пред организирањето на стручна расправа и јавна анкета, се врши стручна ревизија која ја врши стручна институција (со издадена лиценца за работа од Министерството за урбанизам).

Стручната комисија се определува од преставници на органите на управата и истакнати научни и стручни работници.

- 1.6. За заокружување на финансиска конструкција за реализација на напаствијата дадени во овој Генерален урбанистички план, треба да се изготват: ажурирани геодетски подлоги со ажуриран катастар на парцелите, зградите, подземниот и надземниот катастар, евиденција за вредноста на целиот градежи имот (како општествен така и приватен) од која градот ќе наплаќа градска рента.

2. ДОМУВАЊЕ

- 2.1. Во зоната на домување се планира систем на градба со ниска, средна и висока густина на населеност, од кој првите два параметри се применуваат во индивидуална станбена изградба (односно мешовитата), а третиот степен на систем на градба (висока густина) - колективен начин на градба.

- 2.2. Во зоната за домување (член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање), определена со урбанистичките планови, при



планирањето на станбените објекти, минимално растојание меѓу станбените објекти се определува според степенот на инсолацијата, така да се овозможи осончување на приземните делови на соседниот објект од минимум 1 (еден) час во зимскиот период, според подрачјето, односно конкретниот локалитет. Во такви услови, при задоволување на нормативот за инсолација, соседните станбени објекти односно прозорците на објектите, треба да се планираат на минимално растојание од 6 метри, односно по 3 м. од границата на урбанистичката парцела.

2.3. При планирање на зоните за домување во урбанистичкиот план, минимална урбанистичка парцела и минимална ширина на парцелата изнесува:

- минимална парцела за семејна кука - 300 м²; а во селска населба 400 м²; минимална ширина на парцелата изнесува 14 м;
- кај двојните објекти, минимална парцела изнесува 220 м², а минималната ширина на парцелата изнесува 10 метри;
- кај објектите во низа, минималната парцела изнесува 140 метри, а минимална ширина на парцелата изнесува 6,0 м; максимално поврзување на објектите во низа изнесува минимум 6 објекти.

2.4. При планирање на домувањето во урбанистичкиот план коефициентот на искористеност на земјиштето, за станбени објекти или комплекси максимум до 1,4, а во централното градско подрачје максимум 2,2.

2.5. Просечна станбена површина по жител при планирањето на станбените структури во урбанистичките планови е 20 м² по жител, семејство 3,4 члена.

2.5. При планирањето на површината за изградба на објекти во рамките на урбанистичката парцела, односно при одредување на градежните линии во урбанистичките планови се назначува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата.

Ако градежната и регулационата линија се поклопуваат, можно е предвидување на еркери и кровни завршетоци над тротоарот, со максимална ширина од 100 см, а поставен минимално 450 см. Над тротоарот, согласно решенијата во урбанистичкиот план за конкретен локалитет.

2.5. Регулациони линии го разграничуваат зоните на урбаниот блок (модул) за одредена намена, односно за одредени цели (градежни парцели) од земјиштето наменето за општи интерес (јавни сообраќајни и други површини).



Растојанието меѓу две регулациони линии го определува графикот на сообраќајно-инфраструктурниот коридор (при планирање во рамките на урбанистичкиот план, истиот треба да изнесува минимум 8 метри).

- 2.6 При планирањето на максималната височина во зоните во урбанистичкиот план, се утврдува максималната височина во метри, а не во број на катови (во овој Генерален план висината во метри е фиксирана, како за индивидуалната така и за колективната изградба, опишана и во графичкиот дел - синтеза).

Ако се работи за терен во пад на кој се предвидува индивидуална станбена изградба, утврдување на височината се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата на објектите поврзана со виту-рата на соседните објекти и содржини на погорната зона.

- 2.7 Висината на објектот во зоната на домување се определува од нивото на тротоарот, односно сообраќајницата или пристапната патека (нулта кота) до завршниот венец на објектот односно до елементот на објектот.

При планирањето, максималната височина на заедничките станбени објекти - структури изнесува 17,5 м.

- 2.8 Процент на изграденост на локацијата во урбанистичките планови (домување) за семејни индивидуални објекти изнесува 60%, а за заеднички станбени објекти максимум до 70%.

(Процент на изграденост: однос помеѓу бруто површина под објект и површина на парцела помножена со 100).

- 2.9 Во склоп на габаритите на новите индивидуални објекти се решава гаражирање и остави.
- 2.10 Во постојните објекти каде има просторни можности и да не смета на соседните објекти, да се вклопат понатамошни објекти како доградба на станбени објекти.
- 2.11 Се предвидуваат подземни гаражи во склоп на сопствената парцела при услов на кос терен и истите да се поставуваат на мин. 150 см. Од Р.Л. - тротоар.
- 2.12 За индивидуалните објекти оградите на парцелите не треба да се со висина поголема од 1,2 м. и треба да бидат лесни, транспарентни или живи огради. Во однос на улиците и прилазите оградата треба да почне од регулационата линија а да се шири према дворот. Во однос на оградите према соседни парцели се рачуна осовински.
- 2.13 За сметот треба да се предвидат посебни поплочени или само бетонирани површини за оставање на контејнери за смет, а према план кој ќе го даде организацијата задолжена за однесување на сметот во градската депонија.
- 2.14 Просторите кои ќе бидат означени за сместување на трафостаници, како самостојни објекти, треба да ги задоволат нормите за такви објекти, односно околу нив да се обезбеди минимум заштитен тротоар и приод со моторно возило према прописи.



3. УРБАНИ И САНАЦИОНИ МЕРКИ

Генерално, урбано-санационите мерки се прикажани од надлежното Министерство во соодветниот Правилник "Службен весник на РМ" бр. 41 од 11.03.1997 год. стр. 663.

- 3.1 Урбано-санационите мерки на локалитетите за кој со Детален или Генерален урбанистички план е утврдена потребата од обезбедување на елементарни услови за живот во објектите.
- 3.2 Урбано-санациони мерки се применуваат за зголемување на квантитетот на постојните објекти со поправање и модернизирање на објектите и непосредната околина заради обезбедување на хигиената, стабилноста, заштитата на животната средина, естетскиот изглед на населбите и подигањето на културното ниво на средината.
- 3.3 Урбано-санациони мерки се применуваат за:
 - Санирање на постојни објекти заради подобрување на сеизмичната сигурност;
 - Модернизација на објекти со внесување на нови инсталации (водовод, канализација или изградба на септичка јама, до вклучување на објектот во канализациониот систем, електрична инсталација, греење и сл.);
 - Поставување на громобранска инсталација и уреди за против пожар на заштита, заради соодветна заштита од пожар;
 - Подобрување на звучна и топлотна изолација, со поставување на соодветна заштита на објектот (за постигнување на енергетска заштита);
 - Одржување и осовременување на фасадата на објектите, на кровниот покривач, елементите на фасадната орнаментика или воопшто обликување на фасадата на објектот;
 - Осовременување на прозорци, врати и други елементи;
 - Уредување на просторот околу објектот;
 - Поплочување на пристапни патеки, паркиралишта, тротоари, озеленување на површината, садење на дрва, внесување на урбана опрема - клупи, фонтани, скулптури, опрема за игри на деца и сл.
- 3.4 Изведување на урбано-санациони мерки се врши по добивањето на одобрение за урбано-санациони мерки кое содржи податоци за инвеститорот, објектот, видот и обемот на урбано-санационите мерки, технички број на проектот за урбано-санационите мерки и рокови за отпочнување на санација, врз основа на поднесено барање до подрачната единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на човековата околина.

4. ЦЕНТАР

На територија на површината со Генералниот урбанистички план третирана за град Делчево предвидена е изведба на еден модерен, современ и интензивен градски центар. Се напушта соц-реалистичкото



планирање на мега-центри во месни заедници, центри за дневно снабдување и сл.

Горе наведените функции ќе бидат сместени (и сега во транзициониот период се сместени) во низа на дисперзивни објекти (со мал габарит но со голем асортиман). Објекти од овој вид ќе бидат лоцирани во веќе изградени (но поради економската неисплатливост, напуштени или полунапуштени објекти кој се во одлична состојба).

- 4.1. Еден современ градски центар во своето мисле потребно е да содржи одреден број на функции како сервис на целиот град, општината и гравитационото подрачје. Планирањето на самиот центар се одвива преку предходно изготвена финансиска конструкција која е преточена во соодветна програма и се реализира преку Детален урбанистички план за централното градско подрачје - предвиден со овој Генерален урбанистички план, а најсоодветно е поедини витални функции да бидат планирани а потоа реализирани преку соодветен урбанистички проект.

Минималните функции кој треба да ги содржи еден современ градски центар се:

- просвета и култура;
- здравство и социјални грижи;
- трговија;
- занаетчиство и сервисни услуги;
- угостителство;
- администрација (ПТТ, банка, локална самоуправа, седишта на политички партии);
- зеленило, спорт и рекреација;
- објекти од свeрaтa на сообраќајна инфраструктура.

Моментално во центарот егзистира Стоковна куќа на поранешен "Меркур-Импорт" а сегашен "Типо", која како и сите објекти од ланецот на овој мега-гигант (со 16 стоковни куќи на територијата на цела Република) се наоѓа во многу бедна состојба (во смисол на внатрешна опременост со асортиман).

- 4.2. На територијата на градот се предвидени или егзистираат следните содржини (кој се експлицитно нотирали и во графичките прикази - постојна и планирана состојба):

- грижа и воспитување на деца;
- образование на деца;
- општествен, културен и политички живот;
- амбуланта, здравствен дом;



- занаетчиски и услужни дејности;
- објекти за мало стопанство, чисти и бесшумни занаети;
- игралишта за деца и терени за мали спортови;
- објекти за трговија со вкупно 20 000 м² нето изградена површина;
- за трговско деловни објекти процентот на изграденост треба да изнесува максимум 80%;
- за деловните објекти предвиден е нормативот од 12 м² по работно место ("Службен весник на РМ" бр. 11);
- трговијата е планирана со $P = 20\,340$ м² корисна површина;
- за занаетчиство и услужни делатности е предвидена на површина за градба од 16 000 м²;
- за угостителски објекти, односно при нивното планирање, применети се нормативите ("Службен весник на РМ" бр. 11/97) од 40 места на 1 000 жители, односно бруто изградена површина $(40 \times 13\,000) : 1\,000 \times 4 = 2\,080$ м² бруто изградена површина;

4.2. Центри за дневно снабдување (во класичен смисол) се планираат на 5 минути пешачко движење од својот дом, односно од 280 - 300 метри. Површината за оваа намена е планирана во поодалечните населби на градежно земјиште со вкупна површина од 0,37 ха.

Сметајќи дека оваа површина е доста редуцирана, но минимално потребна, го земаме фактот да досега неможе да се предвиди во кој индивидуални стибени објекти во дадениот момент ќе се предвиди (а ги има досега нотирано 37) одделна продавница од типот на класичен колонијал или мини маркет, односно илузорно е да се негира нивното постоење односно пренамена во даден економски момент.

Горенаведеното се однесува за оние објекти кој го оформуваат центарот за дневно снабдување (трговија, занаетчиство, угостителство - тип бифе и сл.).

4.3. Соодветни центри во градското миље освен по намена се класифицираат и по функција и тоа:

- градски плоштад и помали артикулирани површини (од типот на "пјачеци") кој ќе служат на корисниците за прошетки, собири, поголеми или помали манифестации итн);
- на територијата на урбаниот опфат се предвидени со $\Pi = 1,2$ ха;
- спорско рекреативен центар (во функција на центарот и неговата непосредна околина).



Во составот на овој локалитет се предвидени повеќе сепаратни содржини:

- градски стадион, игралиште за кошарка, игралишта за тенис, мини голф, одбојка, мал фудбал, ракомет, итн.

Треба да се напомене и фактот дека на локалитетот предвиден за оваа намена, егзистира објект (кафе-бар) со придружни содржини. Со овој ГУП истиот треба да се ревитализира односно да се надополни со содржини кој ќе бидат во функција на спортскиот центар (клубски простории, млечен ресторан итн.).

Површината за спортско-рекреативниот центар изнесува 14 950 м² односно по 1,2 м²/жител.

Потребна површина за паркирање кај стадионот е на 20 посетители - 1 (едно) паркинг место.

Градски парк и парково зеленило: На територијата на урбанистичкиот опфат култивирано парково зеленило планирано е на 23 380 м² односно 1,8 м² на жител (во оваа површина не се земени следните зелени површини: зеленило во индивидуално домување, зеленило на територија на спортско рекреативен центар и зеленило кај пороишта).

Пазар и кванташки пазар: За определување на површина за пазар се применува нормативот од 1 м²/жител. Со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање и "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.1997 година може пазарот да биде и дисперзиран. Потребен број на паркинг места е на 8 м²/ 1 паркинг место.

Површината наменета за градскиот пазар за град Делчево е 0,9 ха.

Како нова функција се предвидува изградба на Кванташки пазар (со адаптација и санирање на објектот - стара кланица, кој е не рентабилен и не е во функција). Кванташкиот пазар ќе егзистира со сите атрибути и нормативи предвидени за ваков вид на објекти. Продажба на отворено и продажба под надстрешници односно во постојните објекти.

Површината предвидена за изградба на Кванташкиот пазар е 10 600 м². Паркирањето е предвидено на 0,135 ха односно по нормативот од 8 м²/1 паркинг место.



5. ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД

Со нормативите дадени во овој Генерален урбанистички план (сходно нормите зацртани во "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.1997 година, а дефицитарните нормативи ќе се извлечат од досега усвоените).

5.1. Предучилишното воспитание ќе се одвива во забавиште, јасли и градинки. Површината предвидена за забавиште (100-120 деца) е 0,19 ха. Предучилишното воспитание е предвидено за 1 100 деца во Комбинирана детска установа (јасли и градинки). Површината наменета за овој вид на објекти е:

- 1) На левата страна на градот (сметајќи по течението на река Брегалница) планирани се две нови комбинирани детски установи со вкупна површина на земјиштето од $0,63 + 0,37 \text{ ха} = 1,0 \text{ ха}$.
- 2) На десната страна на градот е планирано изградба на нова детска градинка со површина на локација од 3000 м^2 (Милково брдо).

Постојните објекти за овој вид намена се задржуваат, со тоа што се зголемува дворното место со што локацијата изнесува $10\,000 \text{ м}^2$.

5.2. Основно образование: Постојните 2 (две) основни училишта се планираат да се задржат (со нужна реконструкција, санација, доградба и изградба на училишна спортска сала). Вкупната површина на локацијата на овие две училишта е $27\,100 \text{ м}^2$. Училиштата ќе располагаат со 7 м^2 корисна површина по ученик односно со $17,5 \text{ м}^2$ по ученик на територија на комплексот односно по 7 м^2 корисна изградена површина по ученик.

5.3. Средното образование ја опфаќа популацијата на младинци од 14 - 19 годишна возраст. Вкупно треба да се обезбедат објекти за 1 200 ученици (100 од околните населби). Постојниот објект (580 ученици), ќе се користи и во наредниот период. За останатите 620 ученици планиран е објект на нова локација (на левата страна од река Брегалница) со површина од $15\,000 \text{ м}^2$.

Норматив при планирањето согласно Правилникот објавен во "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.1997. и тоа 20 м^2 по ученик за комплексот односно 7 м^2 /ученик за површината на објектот.

5.4. За учениците во интернатското сместување предвидена е изградба на објект на локација од $4\,300 \text{ м}^2$ со норматив од 15 м^2 /ученик и комплекс со норматив од 30 м^2 /ученик. Интернатот ќе биде планиран за 100 пансионери, а објектот граничи со новопредвиденото средно училиште.



5.5. Здравство

При планирање на објекти од здравство во рамките на урбанистичките планови се применува член 17 од Правилникот за стандарди и нормативи за планирање и тоа: 6 легла на 1 000 жители. Парцела на здравствен објект е $80 \text{ m}^2/\text{лежај}$, за болничка постела 8 m^2 по постела. Процент на изграденост за овој вид на објект изнесува 50%.

Со Генералниот урбанистички план објектите од овој вид се планирани на следниот начин: 1) Здравствен дом со површина од 10.500 m^2 (во неговиот состав се и аптека, служба за брза помош и лабораторија).

За превентивна заштита на населението се предвидуваат амбуланти и тоа: на левата странана градот (сметано од течението на река Брегалница).

Новопредвидена локација за амбуланта со $P = 0,10 \text{ ха}$ и на десната страна на градот амбуланта во зградата на сегашното Собрание (кое со овој ДУП добива локација за изградба на нов објект). Вкупната изградена нето површина на амбулантата е 900 m^2 .

Аптеките се планираат во склоп на секоја амбуланта, во здравствениот дом и во станбено деловниот објект во центарот на градот. Просечна нето изградена површина на секоја аптека е околу 85 m^2 односно 340 m^2 вкупно.

5.6. Социјални грижи

Социјалните грижи треба да бидат застапени со следните содржини:

- Дом за стари лица: 3 места за 1 000 жители, површина на објект 15 m^2 по корисник; површина на локација за изградба е 600 m^2 ;
- Дом за згрижување на деца без родители: Овој објект ќе биде планиран како дел (по вертикала) или како кат на локацијата предвидена за забавиште.

5.7. Култура

Културата и културната делатност ќе биде застапена со следните содржини сместени во еден или групирани во еден објект:

- Дом на културата;
- Библиотеки со читални;
- Кино сала;
- Простории за музејски експонати, галерии;
- Дискотеки;



Културниот дом треба да ги сублимира следните содржини:

- а). матична библиотека со читална
- б). само за театар и кино
- в). музејски дел
- г). галерии
- д). дискотеки
- ѓ). клубски простории и кафе бар.

- Локални библиотеки: Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за планирање стр. 663 од 11.03.1997 бр. 11 член 16 каде се вели: на 1 000 жители минимум 100 м².

На територијата на урбанизиранiot простор третиран со овој Генерален урбанистички план се предвидуваат две библиотеки (во склоп на административниот центар) со капацитет од 12 000 книги.

- Градско кино - на нов локалитет (во продолжение се изградените културен дом, а спроти новопланираниот плоштад) со површина на локацијата од 3 600 м².

Објектот ќе биде изведен (со вметнување на новите технологии) како објект во сала со површина од 3 м² по посетител а норматив од 50 места на 1 000 жители, односно како летно кино од полуотворен - амфитеатарски тип, со искористување на делот од паркот како отворена сцена.

5.8. Објекти од јавен карактер - во состав на зоните за домување во согласност со ГУП-от за јавни функции се врши лоцирање, градба, реконструкција, доградба и надградба на:

- јасли, градинки, школи, амбуланти;
- трговини, дневно снабдување, фурни;
- сервиси за потреба на домаќинствата, простории за мало стопанство со чисти и тихи занаети;
- објекти за општествен, политички и културен живот;
- зелени површини, детски игралишта, игралишта за мали спортови и сл.



6. МАЛО СТОПАНСТВО

- 6.1. Просторите за потребите на малото стопанство се решаваат на следниот начин:
- 6.2. Како слободностоечки на локалитети чија местоположба е дефинирана односно определена со Генералниот урбанистички план со вкупна површина од 7,42 ха. кој по природата на својата технологија (загадување, бука) неможат да бидат сместени во станбени објекти.
- 6.3. Кај колективни објекти во приземјето со минимална висина од 3,2 м. односно по сите хигиено технички нормативи, со предходно изработена Програма, идејни решенија, односно се што е предвидено за добивање на употребна дозвола и добивање на истата (ПП елаборат, здравство итн.).
- 6.4. Кај индивидуални станбени објекти овој простор да изнесува максимум 1/4 од корисната површина на објектот. (Со одобренијата опишани во член 6.3.).
- 6.5. Издавање на локациите на овие дејности се определуваат со предходно изготвена финансиско - технолошка програма, а се издаваат спрема Деталниот урбанистички план, во кој е опфатена и зоната на мало стопанство.

7. ИНДУСТРИЈА

- 7.1. За објекти и локалитети кој се во функција на индустријата потребно е да се обезбедат нормативите пропишани во Правилникот за стандарди и планирање "Службен весник на РМ" бр. 11 од 11.03.97 посебно членовите 9 и 19. При планирање на одредени индустриски комплекси коефициентот на изграденост на земјиштето (односно меѓу бруто развиена корисна површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата) максимално треба да биде 2,5.

За паркирањето (во склоп на самата парцела) треба да биде запазен нормативот 100 м²/1 паркинг место.

- 7.2. Ангажирано земјиште за изградба на објекти од сверата на индустријата изнесува 30,21 ха.



8. СООБРАЌАЈ

Основниот сообраќаен систем на градот го сочинуваат основните три вида на сообраќајници, и тоа: магистрални, собирни и сервисни улици.

- 8.1. Магистралните сообраќајници имаат функција да го прифатат меѓу-градскиот сообраќај и да извршат негова дистрибуција до елементарните консументи, односно во најкус временски рок го спроведат кон излезот од градот. Основниот магистрален правец Кочани - Делчево - Благоевград (Бугарија) како градска улица минува низ самиот град.

Планирана е и изградба на обиколен пат (кој е вон територијата на урбанистичкиот опфат).

- 8.2. Магистралните улици се основни потези во сообраќајната мрежа кој поминуваат преку поголемиот дел од територијата на населеното место, со структура на сообраќајот од сите видови моторни возила со брзина на движење поголемо од 40 км/час, а се поврзуваат со магистрален или регионален пат.

- 8.3. Собирни улици се улици во населено место кој ги примаат сообраќајните токови од сервисните, станбените и локалните улици и се поврзуваат со магистрална улица или локален пат.

- 8.4. Сервисни улици се сообраќајници во населено место кој ги поврзуваат собирните со станбените и локалните улици.

Основна улична мрежа што е дефинирана со Генералниот урбанистички план е прикажана во $P = 1 : 2\,500$.

Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредната фаза на планската документација, на ниво на Детален урбанистички план И, Идејни и Главни проекти.

- 8.5. При примена на прописите треба да се поага од основните елементи за проектирање усогласени со соодветните услови на просторот:

- конструкција на теренот за секоја улица посебно;
- класификација на улицата според ГУП;
- интензитет на сообраќајот (прогнозиран или утврден со броење), на предметната улица.

- 8.6. Врз основа на параметрите дадени во член 8.5, прописите се пропишани сите останати елементи:



- пресметковна брзина;
- минимален радиус на хоризонтална кривина;
- минимален и максимален надолжен наклон;
- минимален радиус на заоблување на нивелетата;
- минимален хоризонтален радиус за обликување на раскрсниците зависно од меродавното возило на дадената улица;
- ширина на сообраќајна лента;
- попречни наклони на коловоз во зависност од коловозниот застор и хоризонталниот радиус на кривината

8.7. Дебелината на одделни слоеви на структурата на коловозната конструкција, да се димензионира врз основа на сообраќајното оптоварување на крај на планскиот период и геомеханичките карактеристики на тлото.

8.8. Простори потребни за сообраќајот во мирување (паркирање) можат да бидат во склоп на улиците или оделно. Истите ќе бидат определени со ДУП (проектот на овој ГУП при планирањето на секоја функција пооделно, истата ја третира И со решавање на сообраќај во мирување - по пропишаните нормативи).

• домување.....	1 стан/1.2 п.м.
• деловни простори и трговија.....	40 м ² /1 п.м.
• магацини и индустрија.....	100 м ² /1 п.м.
• кинo.....	10 посет./1 п.м.
• стадион, спортска сала.....	20 посет./1 п.м.
• хотел.....	6 легла/1 п.м.
• ресторан.....	8 седишта/1 п.м.
• болница.....	5 легла/1 п.м.
• пазари.....	8 м ² /1 п.м.

8.9. Понатамошна разработка и реализација на основните поставки на ГУП да бидат на подетална разработка на фирма со лиценца, односно сходно "Службен весник на РМ" бр. 4/96.



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

1. ВОДОВОД

Градот Делчево се водоснабдува со санитарна вода од месноста Трбовиште каде има изградено водозахват на река Дошана, бунар и филтер станица. Филтер станицата е предвидена за капацитет од 90 л/сек., односно со капацитет 3×30 л/сек од кои се реализирани две фази. Доводниот цевковод е $\varnothing 450$ мм и према главниот проект е димензиониран на капацитет од $Q = 120$ л.сек, $V = 1,30$ м/сек, и кота на пиезометар во разделната шахта 697,92 м.н.в..

Исто така, во градот има изградено бунари, пумпна станица и потисен цевковод $\varnothing 200$ мм. кои во постојниот ДУП за Старо Делчево треба да се во функција.

Водоводната мрежа е комбиниран тип, гранкаста и прстенаста. Дијаметарот на цевките се движи од $\varnothing 80$ до $\varnothing 200$ мм.

Во однос на материјалот од кој се изработени цевките се среќаваат: пластични цевки, азбестцементни цевки и поцинковани цевки.

Преку постојната водоводна мрежа се снабдени со вода сите постојни потрошувачи лоцирани во границите на предметното подрачје.

Постојниот резервоарски простор е со капацитет од $V = 1400$ м³, односно изградени се два резервоара еден во Старо Делчево со капацитет $V = 300$ м³ и еден резервоар во Ново Делчево со капацитет од $V = 1100$ м³. И двата резервоара се лоцирани на кота 682 м.н.в.

Диспозицијата на водоводната мрежа е прикажана на Ситуација во М = 1 : 2500.

Големите индустриски капацитети воглавном користат технолошка вода од сопствени извори (бунари).

2. ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Одводнувањето на фекалните отпадни води од домаќинствата како и другите потрошувачи, и атмосферските води се врши преку постојната каналска мрежа која е од мешовит тип. Каналската мрежа е проектирана со преливи лоцирани на колекторите покрај реката Брегалница и Гавровчица.



Димензиите на каналите се движат од $\varnothing$ 200 мм како минимален дијаметар до $\varnothing$ 1000 мм. како максимум.

Ваквиот третман на каналската мрежа ќе создаде потешкотии при идното пречистување на фекалните и индустриските отпадни води.

Како главен реципиент за прифаќање на отпадните води од колекторите служи река Брегалница.

Индустриските отпадни води директно преку каналска мрежа се изливат во река Брегалница без соодветен третман на истите што уште повеќе ја влошува состојбата на реципиентот.

Диспозицијата на постојната каналска мрежа е прикажана на Ситуација во $M = 1 : 2500$.



Димензиите на каналите се движат од $\varnothing$ 200 мм како минимален дијаметар до $\varnothing$ 1000 мм. како максимум.

Ваквиот третман на каналската мрежа ќе создаде потешкотии при идното пречистување на фекалните и индустриските отпадни води.

Како главен реципиент за прифаќање на отпадните води од колекторите служи река Брегалница.

Индустриските отпадни води директно преку каналска мрежа се изливат во река Брегалница без соодветен третман на истите што уште повеќе ја влошува состојбата на реципиентот.

Диспозицијата на постојната каналска мрежа е прикажана на Ситуација во М = 1 : 2500:



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА АНАЛИЗА НА ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

А. ВОДОВОД

Б. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

В. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА



А. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Планираната состојба за водоснабдување на Град Делчево се заснива на постојната состојба, при тоа користејќи го планираниот број на жители, потребите на вода за индустријата и водоснабдителната норма превземена од ДУП Старо Делчево а зацртана во Студијата за долгорочно водоснабдување на население и индустрија на СР Македонија.

1. Потребни количини на вода за домаќинствата

- Број на жители за планираниот период до 2010 год. изнесува $N = 13.000$;
- Водоснабдителна норма $Q_0 = 400$ л/ден/жит;
- Коefициенти на неравномерност: $K_1 = 1,5$ и $K_2 = 1,6$;

$$Q_{\text{ср/ден}} = N \times Q_0 = 13.000 \times 400 = 5.200.000 \text{ л/ден}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = K_1 \times Q_{\text{ср/ден}} = 1,5 \times 5.200.000 = 7.800.000 \text{ лит/ден}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = K_2 \times \frac{Q_{\text{мах/ден}}}{24} = 1,6 \times \frac{7.800.000}{24} = 520.000 \text{ л/час}$$

$$Q_{\text{мин/час}} = \frac{1}{100} \times Q_{\text{мах/ден}} = \frac{1}{100} \times 7.800.000 = 79.000 \text{ л/час}$$

Секундарни проточни количини

$$Q_{\text{ср/ден}} = \frac{Q_{\text{ср/ден}}}{86.400} = 601,19 \text{ л/сек.}$$

$$Q_{\text{мах/ден}} = \frac{Q_{\text{мах/ден}}}{86.400} = 90,28 \text{ л/сек.}$$

$$Q_{\text{мах/час}} = \frac{Q_{\text{мах/час}}}{3.600} = 144,44 \text{ л/сек}$$

$$Q_{\text{мин/час}} = \frac{Q_{\text{мин/час}}}{3.600} = 21,67 \text{ л/сек.}$$

2. Потребни количини на вода за гасење на евентуален пожар

Према законските прописи потребната количина на вода за гасење на евентуален пожар за населено место од 11 - 25.000 жит. изнесува:

- број на истовремени пожари 2
- најмало количество на вода во л/сек. по еден пожар без оглед на отпорноста на објектите е $Q = 20$ л/сек.



3. *Потребни количини на вода за индустријата (санитарна вода) која се снабдува од градскиот водоводен систем*

Према податоци од Инвеститорот количината на индустриската санитарна (потрошена) вода изнесува 138.500 м³/год. односно ако се земат како работни денови во годината 264 и работа на фабриките во две смени (16 сати/ден) количината на вода $Q_{\text{ср. инд.}} = 797.000$ л/ден, што претставува 10 % од потребите на вода за домаќинствата.

4. *Вкупни количини на вода за домаќинствата и индустрија*

$$Q_{\text{ср. ден}}^{\text{в}} = 1,1 \times 5.200.000 = 5.720.000 \text{ л/ден}$$

$$Q_{\text{макс. ден}}^{\text{в}} = 8.580.000 \text{ л/ден}$$

$$Q_{\text{макс. час}}^{\text{в}} = 572.000 \text{ л/час}$$

$$Q_{\text{мин. час}}^{\text{в}} = 85.800 \text{ л/час}$$

Секундарни проточни количини

$$q_{\text{ср. ден}}^{\text{в}} = 66,21 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{макс. ден}}^{\text{в}} = 99,31 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{макс. час}}^{\text{в}} = 158,88 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{мин. час}}^{\text{в}} = 23,84 \text{ л/сек.}$$

$$q_{\text{гл. цев}}^{\text{в}} = q_{\text{макс. ден}}^{\text{в}} + \frac{q_{\text{пож}} \times 2 \times n_{\text{т}} \times 3.600}{24 \times 3.600} =$$

$$q_{\text{гл. цев}}^{\text{в}} = 99,31 + \frac{20 \times 2 \times 3.600}{24 \times 3.600} = 102,64 \text{ л/сек.}$$

Постојниот цевковод е со профил $\varnothing 400$ мм
($Q = 102,64$ л/сек.; $V = 0,99$ м/сек; $J = 0,00207$ м/м)

6. *Потребен резервоарски простор*

$$V_{\text{пот.}} = 25 \% Q_{\text{макс. ден}} + V_{\text{пож.}}$$

$$V_{\text{пот.}} = 0,25 \times 8.500.000 + 2 \times 20 \times 3.600 = 2.280.000 \text{ лит.}$$

$$V \approx 2.300 \text{ м}^3$$



Постојниот резервоарски простор изнесува:

“Р” - Старо делчево; $V = 3.000 \text{ m}^3$

“Р” - Ново Делчево; $V = 1.100 \text{ m}^3$

Со ДУП за Старо Делчево е предвиден уште еден резервоар со $V=1.100 \text{ m}^3$. Према тоа вкупниот резервоарски простор би изнесувал $V=2.500 \text{ m}^3$, односно се добива $V_{\text{пот}}=0,275 \times Q_{\text{мах./ден}} + V_{\text{пож}}$

7. Дисџрибуџивна водоводна мрежа

Постојната водоводна мрежа, да би можела да одговори на новопланираната состојба потребно е да се доизгради.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајното решение на градот водоводната мрежа е планирана како циркулациона (прстенаста), со исклучок на поодделни слепи кракови.

Како основни цевководи кои се дел од мрежата а се приоритетни се:

- цевковод $\varnothing 200 \text{ mm}$ на потезот од разделанта шахта на булевар “Македонија” до новопредвидениот резервоар за С. Делчево (доводно повратен);
- цевковод $\varnothing 200 \text{ mm}$ по ул. “М.М. Брицо” на потезот од новопредвидениот приклучок на главниот цевковод до ул. “Скопска” и доводно повратниот цевковод до постојниот резервоар за Ново Делчево;
- цевковод $\varnothing 200 \text{ mm}$ по Булевар “Македонија” и потезот од ул. “Скопска” до улица “М.М. Брицо”.

Останатите новопредвидени цевководи на мрежата се со пречник од $\varnothing 100 \text{ mm}$ и $\varnothing 800 \text{ mm}$.



Б. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Системот на канализација, кој моментално е во употреба, по својата функција е мешовит. Со постојната каналска мрежа се прифаќаат отпадните фекални води од домаќинствата и индустријата а воедно и атмосферските води.

Со новото предвидено решение во ДУП Старо Делчево предвидено е канализациониот систем да се доведе до сепаратен (одвојување на фекалните отпадни води од атмосферските). За таа цел е предвидено каналите со профил поголем од $\varnothing 400$ мм да се пренаменат во чисто атмосферски канали, со што би дошло до растережување на постојните канали и адекватен третман на преработка на фекалните води.

Потребата од пречистување е нужност и законска обврска за сочувување на животната средина.

Концепциското решение за одводнување на фекалните отпадни води во планскиот период се однесува на целосно доизградување на сепаратниот систем.

Предвидена е изведба на два собирни колектори вдолж р. Брегалница кои преку секундарни канали ги прифаќаат фекалните отпадни води и преку главниот колектор ќе ги одведат до локацијата предвидена за изградба на пречистителна станица која е зацртана да биде од десната страна на реката Брегалница.

1. Отпадни фекални води од население

За одредување на капацитетот на мрежата према ДУП Делчево прифатен е нормативот само 80 % од искористената вода од населението да се одведува во канализациониот систем. Останатите 20 % од искористената вода не се испуштаат во каналската мрежа (миење на улици, поливање на зеленило и др.). Исто така, овие количини на фекални отпадни води се зголемуваат за 25 % од инфилтрирани подземни води.

Имајќи во предвид дека водоснабдителната норма е планирана на 400 л/жит., максималната часова отпадна вода по жител изнесува:

$$q^* = 13.000 \times 0,1111 = 144,3 \text{ л/сек.}$$

од кои $q^1 = 91$ л/сек. отпаѓаат на делот кој е одреден како Старо Делчево.



2. Индустриски отпадни води

Количината на испуштени отпадни води од индустријата во Делчево према "евиденцијата" презентирана од Инвеститорот изнесува:

$$Q_{\text{инд}} = 823.900 \text{ м}^3/\text{год.}$$

Ако се изземат отпадните води од Г.П. "Гранит" и Свињарската фарма ќе се добие:

$$Q_{\text{инд}} = 540.000 \text{ м}^3/\text{год.}$$

(Отпадните води од Г.П. "Гранит" и Свињарската фарма се изземаат бидејќи неповолно ќе делуваат на каналската мрежа и неможноста на истите да бидат на третман во пречистителната станица со останатите отпадни води).

$$q_{\text{инд}}^{\text{макс}} / \text{час} = 85,23 \text{ л/сек.}$$

3. Вкупно количество на отпадни води

$$q = 229,53 \text{ л/сек.}$$

На оваа водна количина е димензиониран главниот канал од спојот на двата собирни колектори (лев и десен собирен колектор до пречистителната станица).

Ако се земе да главниот колектор го прати падот на коритото на река Брегалница кој изнесува 4 ‰ према идејниот проект за регулација на истата главниот колектор ќе биде со профил Ø 600 мм.

Максималната водна количина која треба да се одводи со левиот колектор изнесува $q^{\text{Л}} = 9 \text{ л/сек.}$ (према постојниот ДУП за Старо Делчево) а десниот колектор $q^{\text{Д}} = 138,53 \text{ л/сек.}$

Минималниот профил на цевките за каналската мрежа конструктивно е усвоен и изнесува Ø 200 мм., а максималниот профил е Ø 600 мм. Со доградбата на колекторската и секундарната мрежа градот ќе има систем на канализација со кој ќе биде целосно исклучено загадувањето на река Брегалница низ Делчевски регион, што ќе даде позитивни ефекти во долните текови на реката и населените места.



В. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

За собирање и одвод на атмосферските води во Делчево досега се користи заедничка-мешовита каналска мрежа. При поројни дождови преку преливни шахти се врши растеретување на каналите и отпадните води помешани се испуштаат во река Брегалница или во другите водотеци.

Во рамките на идниот развој на каналската мрежа се предвидува потполно издвојување и формирање на две мрежи - каналска и атмосферска.

Атмосферската канализација се состои од два система:

- Систем на отворени водотеци кои служат како главни реципиенти за прием на атмосферските води;
- Систем на затворена атмосферска канализација.

Диспозицијата е прикажана на приложената Ситуација 1 : 2500.

На ваков начин градот Делчево ќе биде целосно обезбеден од негативните последици од атмосферските води.

Главен реципиент за прием на атмосферските води е р. Брегалница.

Постојните мешовити канали $\varnothing 500$, $\varnothing 600$, $\varnothing 800$ и $\varnothing 1000$ мм се претвораат во чисто атмосферски канали.

Цевната мрежа е димензионирана према очекуваниот проток, при тоа земјаки како интензитет на врнежи по обем $q = 100$ л/с/ха, соодветна површина која се одводнува, коефициент на истекување, коефициент на ретардација (закаснување) и соодветниот пад на цевководот кој го овозможува теренот.

Коефициент на истекување на води во одлени градски содржини изнесува:

Намена на површината	Коефициент на истекување
1. Стабилни површини	
- градски центар	0,60
- средна густина	0,50
- мала густина	0,40
2. Отворени терени	0,20
3. Паркови	0,10



Канализационата мрежа е димензионирана според рационалниот метод, земајќи го како критично времетраењето на врнежите, односно, времетраењето кое е рамно на соодветно време на концентрација на врнежите.

Планираната атмосферска канализација за одводнување на градските површини се води воглавно по сообраќајниците.

Со оглед на степенот на разработка на ГУП во однос на нивелацијата и недоволно ажурираните подлоги, при определувањето на дијаметрите на цевките се користени коти кои се добиени со отчитување од Ситуација.

Вака заокружен инфраструктурен систем на фекалан и атмосферска канализација ќе функционира како два одвоени системи со максимална ефикасност и ќе претставува значаен фактор за заштита на човековата средина од негативните последици кои се присатни денес.

Г. ОБРАБОТКА НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

За обработка на отпадните фекални и индустриски води предвидена е изградба на пречистителна станица на локација која се наоѓа надвор од урбанизираната зона.

Индустриските отпадни води со претходен третман потребно е да се доведат до квалитет на фекалните а потоа да се испуштаат во фекалната каналска мрежа.

Обврзувачки реализацијата на ГУП на Град Делчево треба да се одвива преку изработка на Идејни и Главни проекти за чија изработка ќе бидат дадени основни смерници и податоци (хидротехнички услови) од организацијата која стопанисува со објектите (водоводна и каналска мрежа) и изработка на нивелационо решение на населеното место кое ќе биде претставено во Ситуација во погодна размера.

Техничкото решение за комуналната инфраструктура за ГУП Делчево е представена на Ситуација во $M = 1 : 2500$.



ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- ПОСТОЈНА СОСТОЈБА -

Со Генералниот урбанистички план за град Делчево со површина на зафат од 103.78 ха анализирана е постојната електро-енергетска мрежа и ел. енергетски објекти.

Во границите на зафатот во моментот егзистира новоизградената Трансформаторска станица ТС 110/35-10 кВ со снага: 20/20/13.4 МВА + 8 МВА резерва на 35 кВ страна.

Напојувањето на горе наведената трафостаница е од електро-енергетскиот систем на РМ. односно со: 110 кВ врска од правец на Берово: 110 кВ врска од правец на М. Каменица и со 35 кВ од ХЕ "Калиманши".

Среднапонската мрежа (10кВ) комплетно е изведена од новата ТС 110/35-10 кВ со воздушни талеководи и тоа по наша номенклатура: Извод бр. I DV 10 кВ напојува делови од индустриската зона на Делчево и селските населби во правец на Голак. Истиот е изведен на комбинирани бетонски и дрвени столбни места со пресек на јаже од 70мм² и 35мм².

Изводот бр. II DV 10 кВ 70мм² ги напојува потрошувачите во конзумното подрачје на старо Делчево - претежно станбена зона.

Изводот бр. III DV 10кВ 70мм² ги напојува делови од индустриски објекти во ново Делчево, културниот дом и ТС банка како и конзумното подрачје на старо Делчево.

Извод бр. IV DV 10 кВ 70мм² комплетно е наменет за напојување на индустриската зона во ново Делчево.

Извод бр. V DV 10 кВ - 70мм² изведен на бетонски столбни места - реконструиран го напојува конзумното подрачје на ново Делчево.

Извод бр. VI DV 10 кВ - 70мм² изведен на бетонски столбни места - реконструиран го напојува конзумното подрачје на ново Делчево.

Извод VII DV 10 кВ на бетонски столбни места - реконструиран - делумно ја напојува индустриската зона во правец на Берово.

Извод VIII DV 10 кВ на бетонски дрвени столбни места ги напојува селските населби кои не се опфатени со овој ГУП.



Од среднапонски ел. енергетски објекти на подрачјето опфатени со ГУП егзистираат трансформаторски станици 10/0.4 кВ со снага на трансформатори од 1000 кВА во индустриската зона и од 630 кВА до 250 кВА во делот за становање и сервисни услуги.

Типот на трансформаторските станици е различит и има: зидани, бетонски, блиндирани и столбни.

Со пуштањето на новата ТС 110/35/10кВ „Делчево.. и делумната реконструкција на 10 кВ мрежа во градското подрачје напонските прилики се подобрени односно постигнато е релативно задоволително ниво на конзумот. Како основна кочница во едно квалитетно напојување на конзумот, нарочито изразен во делот од становањето е дел од 10 кВ нереконструирана мрежа и замена односно изградба на нови трансформаторски станици со вградени соодветни трансформатори.

Од горе наведеното произлегува да во моментот примарната напојна точка ТС 110/35/10 кВ „Делчево.. во потполност ги задоволува барањата во однос на напојување на конзумот.

Во 10 кВ мрежа и објекти потребни се дополнителни интервенции особено за старо Делчево - истите ќе бидат образложени во планираната состојба.

Нисконапонската мрежа со границите на зафатот односно ГУП за град Делчево е од мешовит карактер. Во централното градско подрачје истата е изведена како кабловска, додека во делот за становање — старо Делчево и населбата „Милково брдо.. Н.Н. мрежата претежно е изведена како воздушна на дрвени и бетонски столбни места. За истата потребно е реконструкција по оформување на 10 кВ мрежа и изградба на нови трафостаници.

Уличното осветление во централното градско подрачје решена е на канделабриски столбни места со живини и натриумови светилки. Додека во деловите каде е концентрисано индивидуалното становање истата е решена на постојните Н.Н. столбни места со живини светлосни тела и со светилки со вградени сијалици со вжарено и. акно.

П.Т.Т. МРЕЖА

При собирање на податоци за постојната состојба на телефонската мрежа и објекти во градот Делчево се вршеше реконструкција и проширување односно каблирање на делови од градот со нови тел. мрежа. Истата се работеше како кабловска примарна мрежа и секундарна мрежа водена на бетонски и дрвени столбни места поврзани со самонесечки кабли. Како почетна точка на целокупната тел. Мрежа е РАТЦ „Делчево..



ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Принципиелно решение на 10 кВ мрежа во периодот 1998-2010 год.

10 кВ мрежа во урбанизираните зони на градот Делчево опфатени со ГУП се предвидува да биде мешовит карактер.

Постоечките 10 кВ воздушни изводи се надградувани односно реконструирани во периодот 1997-98 год. ќе останат во планскиот период и понатаму да функционираат.

Истите во моментов претежно поминуваат во индустриската зона од градот и извор од границите на зафатот предвиден со ГУП.

Постоечките 10 кВ воздушни изводи потребно е комплетно да се реконструираат и тоа:

Извод I за напојување на индустриската зона дел од старо Делчево и селските населби да се постави на бетонски столбови со пресек на јаже до излезот од старо Делчево не помал од 95 мм².

Извод бр. II за напојување на потрошувачите во старо Делчево комплетно да се реконструира односно постави на бетонски столбови со пресек на јаже од 95 мм².

Извод бр. III се презлага постојната 10 кВ траса да се задржи и да се постават два паралелни далеководи од излезот на ТС 110/35/10 кВ до прет Домот на културата. Едниот ќе ги прифати потрошувачите на делот од индустриската зона и конзумот во старо Делчево, додека вториот далековод комплетно ќе го напојува конзумното подрачје на старо Делчево. Пресекот на ДВ јаже да биде 95 мм².

Извод бр. IV комплетно да се реконструира на бетонски столбови со пресек на јаже 95 мм² и понатаму ќе го напојува конзумното подрачје односно трансформаторите во „Милково брдо“ со 10 кВ кабловски водови.

Извод бр. V исто како извод бр. IV.

Извод бр. VII воздушен ДВ на бетонски столбови со пресек 95 мм² ја напојува индустриската зона лоцирана према Берово.



✓
Извод бр. VIII комплетно да се реконструира и понатаму да служи исклучиво за напојување на индустриската зона на влезот во Делчево од М. Каменица со пресека на јаже од 95 мм².

Извод бр. IX на бетонски столбови го напојува комуналното подрачје на околните селски населби.

Извод бр. X нов се планира комплетно да се изведе кабловски од ТС 110/35/10 кВ до последната ТС лоцирана во централното градско подрачје односно ги напојува трафостаниците лево и десно од Булеварот „Македонија“.

Извод бр. XI нов кабловски за напојување на населбата „Басарица“.

Целокупниот развод на 10 кВ мрежа во урбанизираното подрачје опфатено во границите на ГУП ќе се изведе со кабловски линии односно со кабел тип ИЦО БА 3х150мм².

10 кВ мрежа ќе работи како радијална секој извод (фидер) на планираната мрежа во градското подрачје ќе носи на себе 5 ÷ 7 трафостаници со максимална снага на трансформатори од 630 кВА.

За да се овозможи резервно напојување во случај на испад на еден извод (фидер) се предлага модел на 10 кВ кабелска мрежа како што е прикажано на графичките прилози со меѓусебно поврзување со попречни резервни кабловски врски (во еден случај во старо Делчево мешовита врска поради конфигурацијата на теренот).



АНАЛИЗА НА СНАГИ

Домување

Се смета за просечен стан чија инсталирана снага изнесува 30 кВт. На истата снага коефициент на едновременност е од 0.3 - 0.4 - 0.5 или едновременна снага на стан ќе изнесува: $9 - 13.5$ кВт или за наш случај усвојуваме 13 кВт.

На оваа снага одговара коефициент на едновременност за бесконечен број на станovi: 0.185.

Со ГУП планирани се:

индивидуално становање, број на станovi 4692

колективно становање, број на станovi 670

вкупен број на станovi 5362.

За група станovi едновременоста ја пресметуваме

$$f_m = f_{\infty} + \frac{1 - f_{\infty}}{\sqrt{n}}$$

$$f_m = 0.185 + \frac{1 - 0.185}{\sqrt{5362}} = 0.196$$

Едновремената снага за станovите е:

$$P_{eq} = P_{eq,ст} \cdot n \cdot f_m = 13 \times 5362 \times 0.196 = 13662 \text{ кВт}$$

Загревањето на станovите е мешовито се користат цврсти и течни горива како и електрична енергија. За нашиот случај ќе земеме 35% од станбениот простор да се загрева со ел. енергија со едновремена снага од 2.5 кВт на прагот на домаќинството.

$$P_{eq,т.п} = P_{eq,ст.т.п} \cdot n = 2.5 \times 5362 \times 0.35 = 4021.5 \text{ кВт}$$

Вкупната потребна снага за делот за домување изнесува:

$$\Sigma P_{eq} = \Sigma P_{eq} + \Sigma P_{eq,т.п} = 13662 + 4021.5 = 17683.5 \text{ кВт}$$



II Потребна електрична снага за јавни функции, индустрија
II сообраќајни врски

	M2		kBt/m2	kBt
- основно образование	6000	x	0.1	600
- предшколски установи, забавништа	6700	x	0.1	670
- средно образование	5700	x	0.15	855
- интернат	2000	x	0.15	300
- спортска сала	2500	x	0.15	375
- здравствен дом	5000	x	0.15	750
- амбуланта	2200	x	0.15	330
- аптеки	340	x	0.15	52.5
- ветеринарна станица	350	x	0.15	52.5
- старачки дом	280	x	0.15	42
- културен дом	6000	x	0.15	900
- кино	1960	x	0.15	292.5
- собрание на општина	4000	x	0.1	400
- суд, пошта, полиција и деловни објекти	8000	x	0.1	800
- деловни објекти во ст. згради	2500	x	0.1	250
- автобуска станица	2000	x	0.1	200
- стокерна кука	3500	x	0.15	525
- дневно снабдување	2000	x	0.15	300
- хотел и угостителски објекти	3600	x	0.15	540
- градски пазар	800	x	0.1	80
- занаети и услужни дејности	8000	x	0.1	800

мало стопанство, изграденост 30% од вкупната површина или
 $30.000 \times 0.15 \times 0.1 = 1000 \text{ kBt}$

Градски сервис и изграденост 30% од вкупната површина или
 $40.000 \times 0.15 \times 0.1 = 1200 \text{ kBt}$

Сообраќајници, паркинзи, пешачки патеки и зеленило 275
 Вкупно: 11.181 kBt

Потребата од ед. енергија за индустријата во перносот на изготвување на ГИП-от од веќе познатите причини не е можно со поголема точност да се претпостави и секое нагаѓање за потребната ангажирана снага би било неточно.

Вкупната потребна ангажирана снага за потребите на град Делчево во делот од становање и јавни функции а без индустрија ќе изнесува



$$\Sigma P_{eq} = \Sigma P_{eq.01} + \Sigma P_{eq.7.8}$$

$$\Sigma P_{eq} = 17683.5 + 11181 = 28864.5 \text{ кВт}$$

Во описниот дел дадени се смерници за развојот на електро-енергетската мрежа.

Бројот на трансформаторите ќе го одредиме:

$$N = \frac{\Sigma P_{eq}}{630} \cdot 0.75 = \frac{28864.5 \times 0.75}{630} = 61 \text{ трансформатори}$$

Од горе анализираното произлегува да во зоната за становање, јавни функции, градски сервис и мало стопанство потребно е да се предвидат 61 трансформатори со снага на трансформатори до 630 кВА.

Графичкиот прилог за целиот зафат даден е во размер 1 : 2500 додека за старо Делчево истото е презентирано на ДУП односно во размер 1 : 1000.

Трансформаторите ТС 110/35/10 кВ „Делчево..“ во планираниот период до 2010 година ќе може да го задоволи конзумното подрачје на градот Делчево и околните населени места имајќи во ширедвид да истата е проектирана за снага на трансформатори 20/20/13,4 МВА + 8 МВА резерва на 35 кВ страна.

Т.Т. МРЕЖА

Во периодот на изработка на ГУП за град Делчево ЈП „Македонски телекомуникации..“ изведуваа работи односно ќе вршат полагање на нова кабловска и воздушна Т.Т. мрежа. Како почетна точка се зема РАТЦ „Делчево..“ . Документацијата ја има изготвено стручната служба на ЈП „Македонски телекомуникации..“ .

Ние како основен податок добиен со анализата на ГУП-от можеме да им досочиме број на претплатнички телефонски места и тоа за: станови 5362 и јавни функции со индустрија 1220 или вкупно 6582 приклучни места.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Број: 12-196/2 од 01.02.2022 год

Одделение за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални дејности,
и сообраќај

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

ГУП на град Делчево

Измена и дополна на ГУП

Измена на основна сообраќајна мрежа

Урбани единици и блокови

У.Е1 блок 1.2

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

Општина Делчево

Одлука бр. 07-702/1 од 14.11.2008 година

Намена на градба: резервоар за вода

КО Делчево КП бр. 8425 и КП бр. 8426

ДЛ: _____ М 1:2500

ИЗВОД ЗА: резервоар за вода КО Делчево

ПРИЛОГ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од Планска документација - намена на земјиште и градби

* Легенда

- Заверена копија од Планска документација - Основна намена на земјиште

* Легенда

- Заверена копија од Планска документација - Основна сообраќајна мрежа

* Легенда

- Заверена копија од Планска документација - Сообраќаен и нивелациски план

* Легенда

- Заверена копија од Планска документација - Инфраструктурен план

* Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

* Планска документација

3. ПОДАТОИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- Заверена копија од Документациона основа - инвентаризација на инфраструктура

* Легенда

- Заверена копија од Документациона основа - инвентаризација - намена на земјиште

* Легенда

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Одделение за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални дејности
и сообраќај



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Бр. 07-702/11

14. 11 2008 год.
ДЕЛЧЕВО



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛЧЕВО ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

У.Е1 блок 1.2

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018

ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



ЛЕГЕНДА

- ■ ■ ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
- — — ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
- ■ ■ ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- — — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ
НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- — — ГРАНИЦА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-
ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
- — — ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- — — ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- — — ЕЛЕКТРИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА
- — — Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ТС 10/0.4 кВ

М - 1 : 2500
5 10 20 50m



ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина ДЕЛЧЕВО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна
мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ

ПЛАНЕРИ:
БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.а. бр.лиц. 61/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 1
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 1
СТЕФАН КАЛАЈЦИСКИ д.и.а. бр.лиц. 1
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

Р = 1 : 2500

Технички број: 264/07

ДАТА:
СКОПЈЕ, октомври 2008

ЛИСТ БРОЈ:

3

УРБАНА ЕДИНИЦА -1-

БЛОК -1.2-

П= 22.75 ХА

А ДОМУВАЊЕ

А1  СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ 1.73 ХА

Г ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2  ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,
Г3  СЕРВИСИ И
Г4  СТОВАРИШТА 17.90 ХА

Г5  ИНФРАСТРУКТУРА
ТРАФОСТАНИЦИ
БЕНЗИСКА СТАНИЦА
РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА 0.55 ХА

СООБРАЌАЈ 2.57 ХА

УРБАНА ЕДИНИЦА -2-

БЛОК -2.1-

П= 33.21 ХА

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1  МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ
И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ 0.79 ХА

Б2  ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ
Б4  ЕДИНИЦИ.ДЕЛ. ДЕЈНОСТИ 0.38 ХА

Г ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1  ТЕШКА ИНДУСТРИЈА
Ф-КА ЗА КОЖА -ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ- 2.29 ХА

Г2  ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И
Г3  СТОВАРИШТА 25.07 ХА

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1  ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО 0.42ХА

 РЕКА БРЕГАЛНИЦА 1.22ХА

СООБРАЌАЈ 3.04 ХА

БЛОК -2.2-

П= 29.29 ХА

А ДОМУВАЊЕ

А2  СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ 7.73 ХА

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1  МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ
И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ 4.52ХА

Б2  ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ
Б4  ЕДИНИЦИ И ДЕЛ.ДЕЈНОСТИ 3.55ХА

Б5  ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ



Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1		МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	4.52ХА
B4		ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ И ДЕЛ.ДЕЈНОСТИ	3.55ХА
B6		ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ САЛА	0.43ХА

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

B1		ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА	3.88ХА
B3		ДЕТСКА ГРАДИНКА, ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	1.81ХА
B1		КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ	1.06ХА
B4		ДОМ НА КУЛТУРА, КИНО	
B4		ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	
B4		ПОЛИЦИЈА, СОБРАНИЕ НА ОПШТИНА	

Г ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

G5		ИНФРАСТРУКТУРА КАТНА ГАРАЖА АВТОБУСКА СТАНИЦА	0.50ХА
-----------	---	--	--------

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1		ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	0.72ХА
		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	2.40ХА

СООБРАЌАЈ 2.69 ХА

БЛОК -2.6-

П= 8.00 ХА

А ДОМУВАЊЕ

A1		СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	2.00ХА
-----------	---	-----------------------------------	--------

Г ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

G2		ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,	3.00 ХА
G3		СЕРВИСИ И	
G4		СТОВАРИШТА	
		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	1.43 ХА

СООБРАЌАЈ 1.57 ХА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛЧЕВО ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

У.Е1 блок 1.2

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018

ПРЕДЛОГ ПЛАН М 1:2500



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА-1		БЛОК-1.2-	
Означба на класата на намена	КЛАСА НА НАМЕНА	Површина на наменската употреба на земјиште	Процентуална застапеност во однос на вкупниот плански опфат
A- ДОМУВАЊЕ			
A1	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	17200m ²	7.6%
Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИ. И СЕРВИСИ			
G2,G3,G4	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА	162500m ²	71.9%
G5	ИНФРАСТРУКТУРА	5500m ²	2.4%
СООБРАЌАЈ			
	СООБРАЌАНИЦИ	41200m ²	18.1%
		227500m ²	100.0%

УРБАНА ЕДИНИЦА-2		БЛОК-2.1-	
Означба на класата на намена	КЛАСА НА НАМЕНА	Површина на наменската употреба на земјиште	Процентуална застапеност во однос на вкупниот плански опфат
Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			
B1	МАЛ И КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	6500m ²	2.0%
B2,B4	ГОЛЕМИ ТРГОВ. ЕДИНИЦИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	4600m ²	1.4%
Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТР. И СЕРВИСИ			
G1	ТЕШКА ИНДУСТРИЈА	20000m ²	6.0%
G2,G3,G4	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА	220000m ²	69.2%
Д-ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА			
D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2100m ²	0.9%
	ДЕЛ ОД РЕКА БРЕГАЛИЦА	12200m ²	2.7%
СООБРАЌАЈ			
	СООБРАЌАНИЦИ	55700m ²	15.5%
		332100m ²	100.0%

УРБАНА ЕДИНИЦА-2		БЛОК-2.2-	
Означба на класата на намена	КЛАСА НА НАМЕНА	Површина на наменската употреба на земјиште	Процентуална застапеност во однос на вкупниот плански опфат
A- ДОМУВАЊЕ			
A2	СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ	77300m ²	25.4%
Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ			



ЗВЕГОР



СООБРАЌ			
	СООБРАЌНИЦИ	59700м ²	18.1%
		332100м ²	100.0%

УРБАНА ЕДИНИЦА 2- БЛОК-2.2-

Означење на класата на намена	Класа на намена	Површина на наменската употреба на земјиште	Процентуална застапеност во однос на целото планирање на општина
-------------------------------	-----------------	---	--

А- ДОМУЌАЊЕ			
A2	СЕМЕЈНО ДОМУЌАЊЕ ВО ЗГРАДИ	77300м ²	26.4%

Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 B4	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	45200м ²	15.4%
B2 B4	ГОЛЕМИ ТРГОВ. ЕДИНИЦИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	35500м ²	12.1%
B6	ПРОСТОРИ ЗА СОВИТИ	4300м ²	1.5%

В- ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 B3	ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА	38800м ²	13.2%
B3 B1	КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ	18100м ²	6.2%
B4	ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ	10600м ²	3.6%

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ

G5	ИНФРАСТ. КАПНА ГАРАЖА	5000м ²	1.7%
----	-----------------------	--------------------	------

Д- ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

D1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	7700м ²	2.5%
	ДЕЛ ОД РЕКА БРЕГАЛНИЦА	24000м ²	8.2%

СООБРАЌ			
	СООБРАЌНИЦИ	26900м ²	9.2%
		292900м ²	100.0%

УРБАНА ЕДИНИЦА-2 БЛОК-2.6-

Означење на класата на намена	Класа на намена	Површина на наменската употреба на земјиште	Процентуална застапеност во однос на целото планирање на општина
-------------------------------	-----------------	---	--

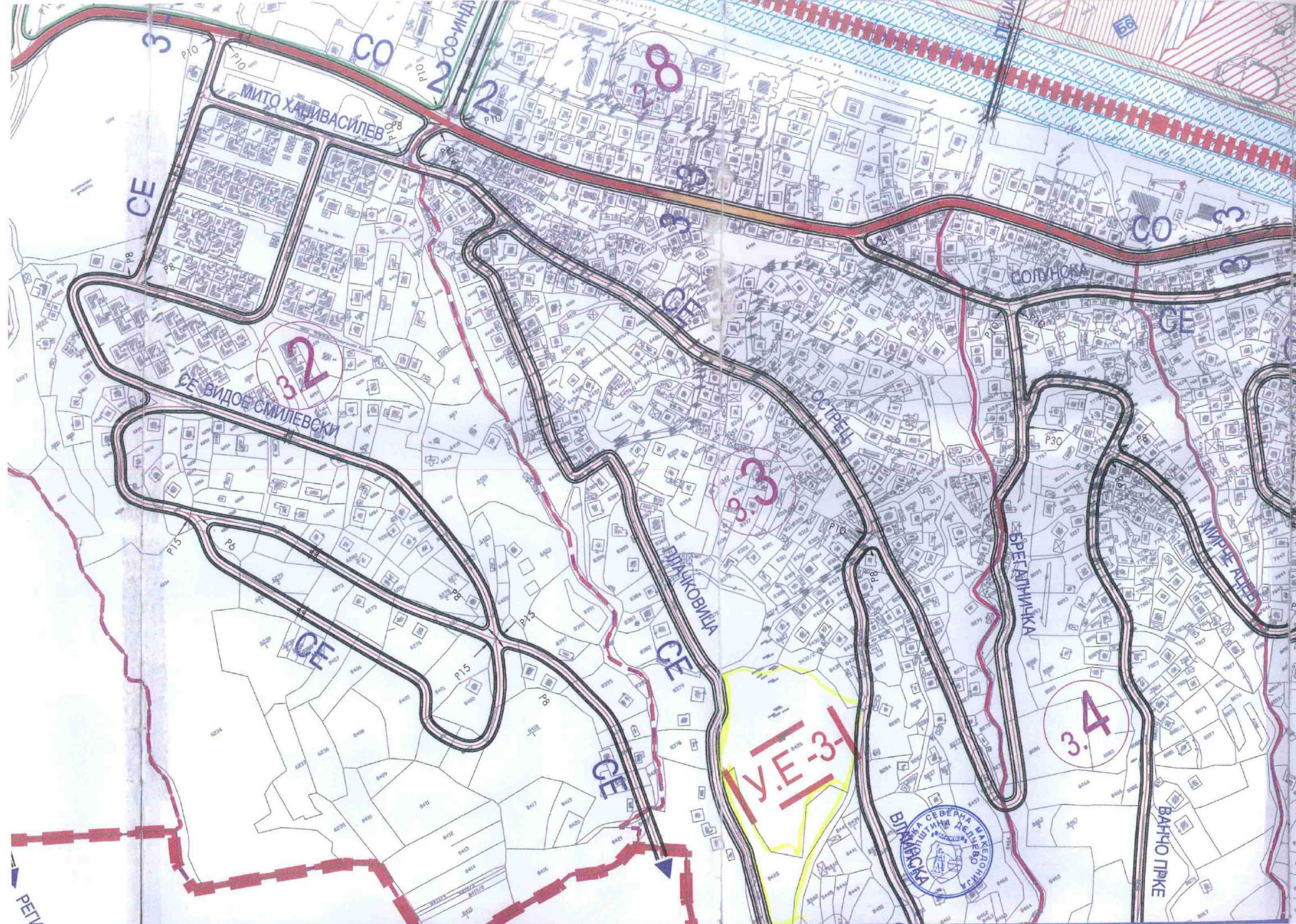
А- ДОМУЌАЊЕ			
A1	СЕМЕЈНО ДОМУЌАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КРУГОВИ	30000м ²	26.9%

Г- ПРОИЗВОДСТВО, ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ

G2, G3, G4	ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШНИ	30000м ²	37.5%
	ДЕЛ ОД РЕКА БРЕГАЛНИЦА	14200м ²	17.9%

СООБРАЌ			
	СООБРАЌНИЦИ	15200м ²	19.6%
		80000м ²	100.0%





МИТО ХАЛИВАСИЛЕВ

СЕ ВИДОСМИЛЕВСКИ

ПЛАКОВИЦА

ОСТРЕЦ

БРЕДНИЦКА

МИРЕ АЛЕВ

ВАНЧО ПРКЕ



У.Е.-3

3.4

3.3

3.2

2.8

3

2

Б6

РЕПУБЛИКА

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛЧЕВО ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

У.Е1 блок 1.2

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018

ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



ЛЕГЕНДА

- — — — — ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
- — — — — ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
- — — — — ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- — — — — ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ
НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- — — — — ГРАНИЦА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-
ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
- - - - - ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- — — — — ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ▲ ТС 10/0.4 кВ

М - 1 : 2500
510 20 50m



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Бр. 07-702/14

14. 11. 2008 год
ДЕЛЧЕВО



река Бр

ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина ДЕЛЧЕВО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна
мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ОСНОВНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

ПЛАНЕРИ:

БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.в. бр.лиц. 81/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.в. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 14/1
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.в. бр.лиц. 78
СТЕФАН КАЛАЈЦИСКИ д.и.в. бр.лиц. 78
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 78

УПРАВИТЕЛ:

БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в.

Технички број: 264/07

Rabotni zadaci Delchevo/Planirano

ДАТА:

СКОПЈЕ октомври 2008

ЛИСТ БРОЈ:

Р = 1 : 2500

2

ОСНОВНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ ВО БЛОКОВИ

УРБАНА ЕДИНИЦА -1-

БЛОК -1.2- П= 22.75 ХА

ДОМУВАЊЕ

А		ДОМУВАЊЕ	1.73 ХА
Г		ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	18.45 ХА
		СООБРАЌАЈ	2.57 ХА

УРБАНА ЕДИНИЦА -2-

БЛОК -2.1- П= 33.21 ХА

Б		КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	1.17 ХА
Г		ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	27.36 ХА
Д		ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0.42 ХА
		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	1.22 ХА
		СООБРАЌАЈ	3.04 ХА

БЛОК -2.2- П= 29.29 ХА

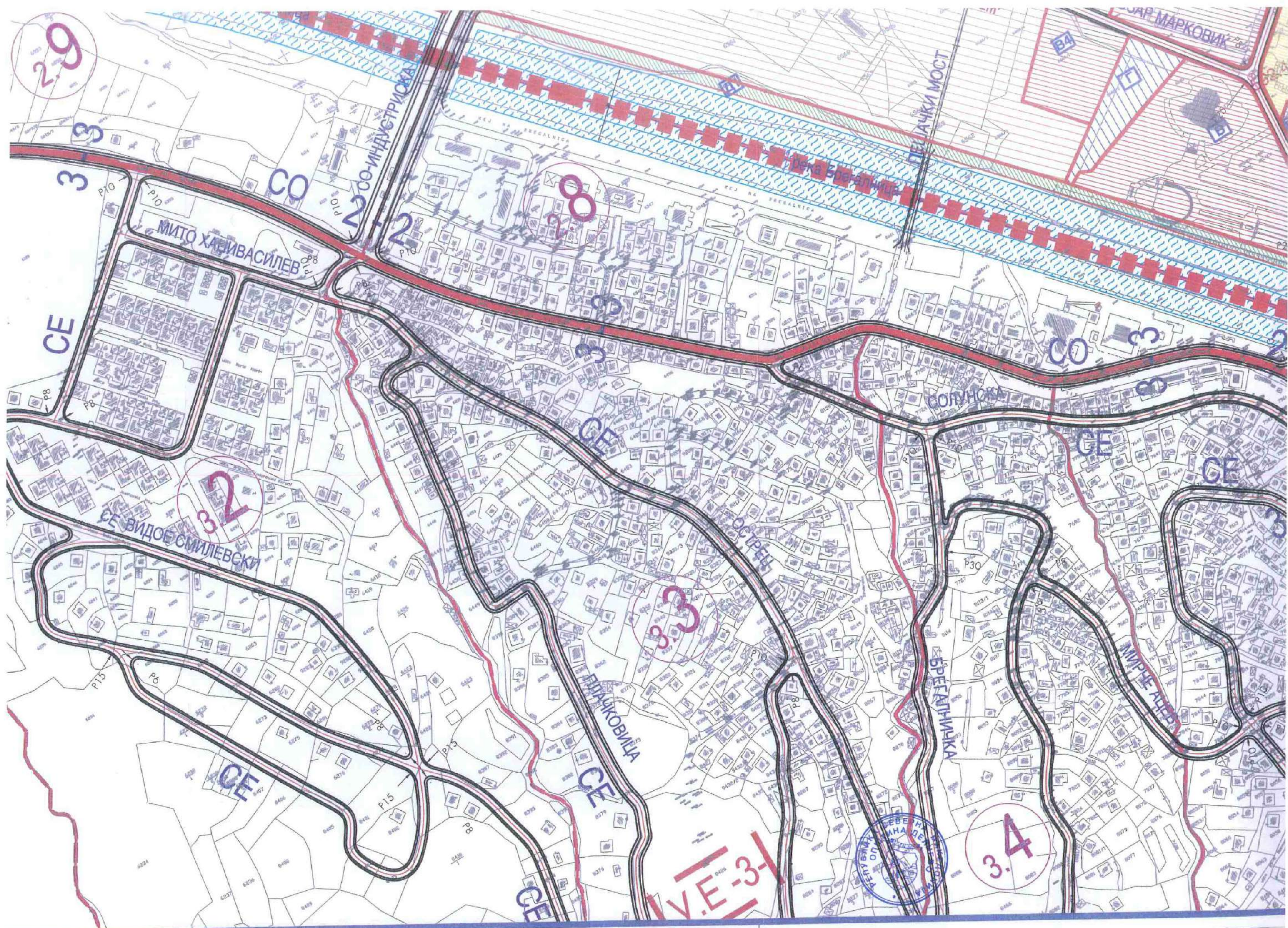
А		ДОМУВАЊЕ	7.73 ХА
Б		КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	8.50 ХА
В		ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	7.75 ХА
Г		ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	0.50 ХА
Д		ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	0.72 ХА
		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	2.40 ХА
		СООБРАЌАЈ	2.69 ХА

БЛОК -2.6- П= 8.00 ХА

СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ

А		ДОМУВАЊЕ	2.00 ХА
Г		ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	3.00 ХА
		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	1.43 ХА
		СООБРАЌАЈ	1.57 ХА





ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛЧЕВО

ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

У.Е1 блок 1.2

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018

ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

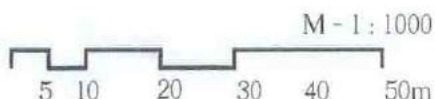
Бр. 07-702/1

14. 11 2008 год.
ДЕЛЧЕВО



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП**
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ**
- ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА**
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ**



ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина ДЕЛЧЕВО**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ОСНОВНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

ПЛАНЕРИ:
БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.в. бр.лиц. 61/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.в. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 14/1
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.в. бр.лиц. 78/1
СТЕФАН КАЛАЈЦИСКИ д.и.в. бр.лиц. 78/1
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 78/1



УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в.

РАЗМЕР:
P = 1:2500

Технички број: 264/07
Работни листа - 5 Delchevo Planirana

ДАТА:
СКОПЈЕ, октомври 2008

ЛИСТ БРОЈ:

1

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

1 МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

ГМ ГРАДСКА МАГИСТРАЛА

1-1

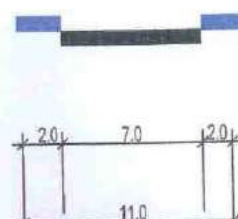


2 СО СОБИРНИ УЛИЦИ

2-2



3-3



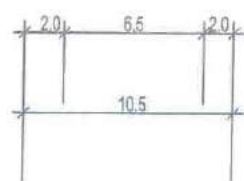
МАРШАЛ ТИТО
НОВОПЛАНИРАНА -1
РЕГИОНАЛЕН ПАТ " ЦРНА СКАЛА "
ГОРЧЕ ПЕТРОВ
МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ -БРИЦО
НОВОПЛАНИРАНА- 2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ - ПЕХЧЕВО
РЕГИОНАЛЕН ПАТ - ГОЛАК

ПТИАТ

ДЕВЕВО

+5782

СЕ СЕРВИСНИ УЛИЦИ



ЗАБЕЛЕШКА :

СЕРВИСНИТЕ УЛИЦИ НЕ СЕ ДЕЛ ОД ПРИМАРНАТА МРЕЖА, А ПРИКАЖАНИ СЕ ВО ГУП ЗА ДА СЕ ДОБИЕ ПОПРЕГЛЕДНА УЛИЧНА МРЕЖА. НЕ СЕ ДОЗВОЛУВА ПОДОЛЖНО ПАРКИРАЊЕ КАЈ СЕРВИСНИТЕ УЛИЦИ .

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛЧЕВО ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа ,
урбани единици и блокови

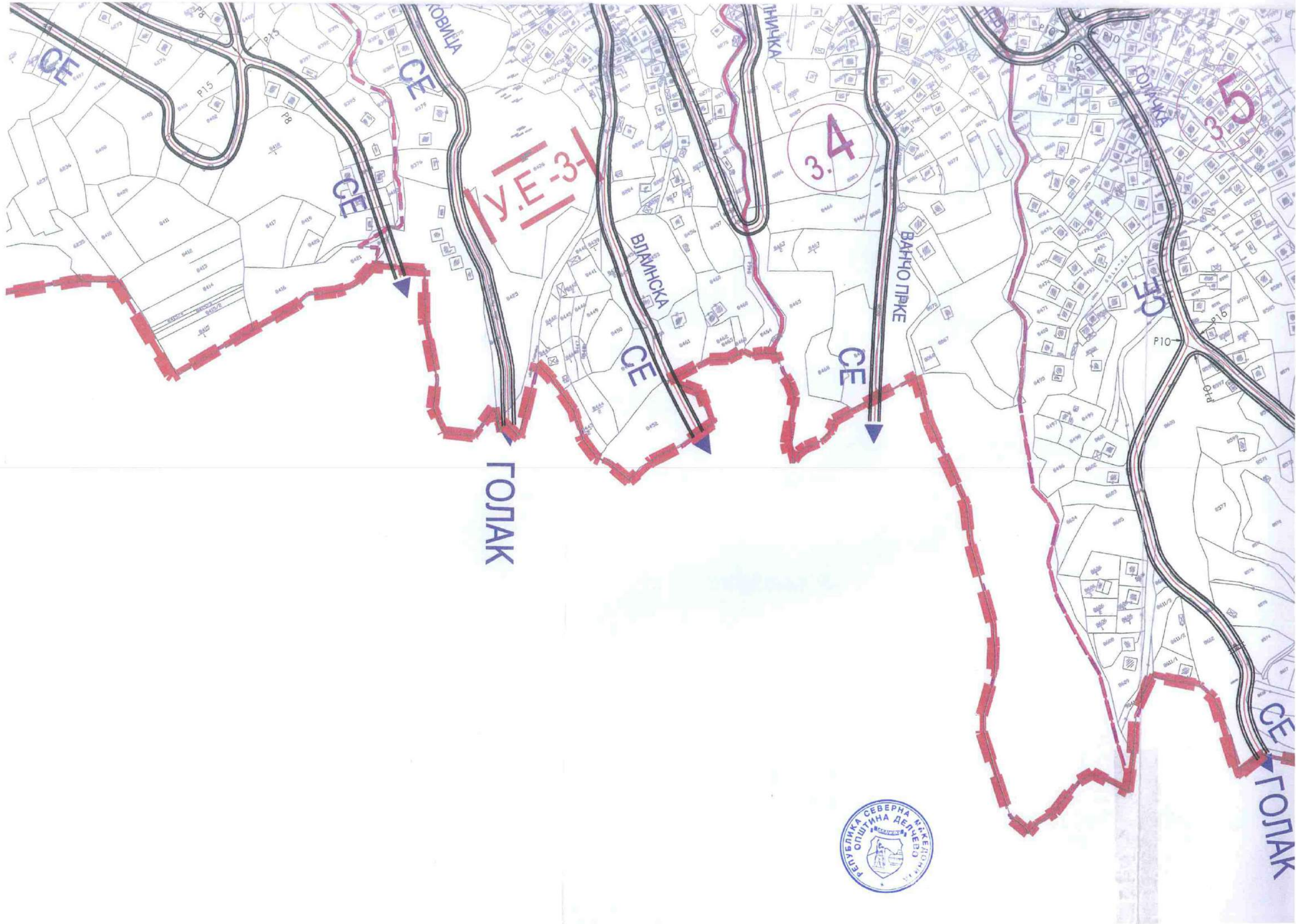
У.Е1 блок 1.2

У.Е2 блок 2.1 , 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

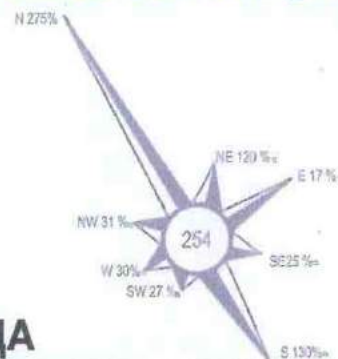
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018

ПРЕДЛОГ ПЛАН М-1:2500



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛЧЕВО ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови
У.Е1 блок 1.2
У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018
ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

М - 1 : 2500
5 10 20 50m

ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: **Општина ДЕЛЧЕВО**

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

ПЛАНЕРИ:
БЛАЖУНКА МИТЕВА д.в. бр.лиц. 61/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.в. бр.лиц. 61/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.в. бр.лиц. 14/1
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.в. бр.лиц. 78/1
СТЕФАН КАЛАЈЦИСКИ д.в. бр.лиц. 78/1
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.в. бр.лиц. 78/1

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.в. бр.лиц. 78/1

РАЗМЕР:
Р = 1 : 2500

Технички број: 264/07
Работи раѓа - "Delchevo Planirana"

ДАТА:
СКОПЈЕ, октомври 2008

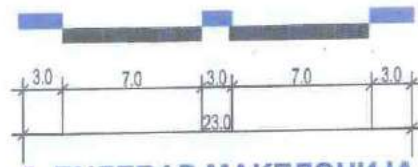
ЛИСТ БРОЈ:

4

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

1 МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

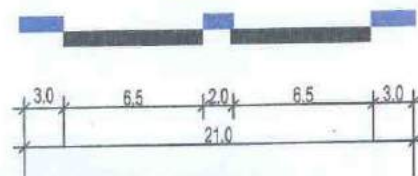
ГМ ГРАДСКА МАГИСТРАЛА
1-1



" БУЛЕВАР МАКЕДОНИЈА "

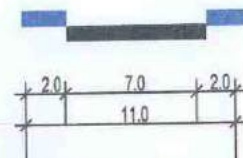
2 СО СОБИРНИ УЛИЦИ

2-2



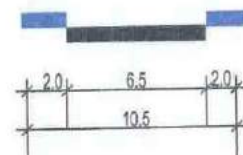
" ИНДУСТРИСКА "
" МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ-БРИЦО "

3-3



МАРШАЛ ТИТО
НОВОПЛАНИРАНА -1
РЕГИОНАЛЕН ПАТ " ЦРНА СКАЛА "
ГОРЧЕ ПЕТРОВ
МЕТОДИЈА МИТЕВСКИ -БРИЦО
НОВОПЛАНИРАНА - 2
РЕГИОНАЛЕН ПАТ - ПЕХЧЕВО
РЕГИОНАЛЕН ПАТ - ГОЛАК

СЕ СЕРВИСНИ УЛИЦИ



ЗАБЕЛЕШКА :

СЕРВИСНИТЕ УЛИЦИ НЕ СЕ ДЕЛ ОД ПРИМАРНАТА МРЕЖА,
А ПРИКАЖАНИ СЕ ВО ГУП ЗА ДА СЕ ДОБИЕ ПОПРЕГЛЕДНА
УЛИЧНА МРЕЖА. НЕ СЕ ДОЗВОЛУВА ПОДОЛЖНО
ПАРКИРАЊЕ КАЈ СЕРВИСНИТЕ УЛИЦИ .

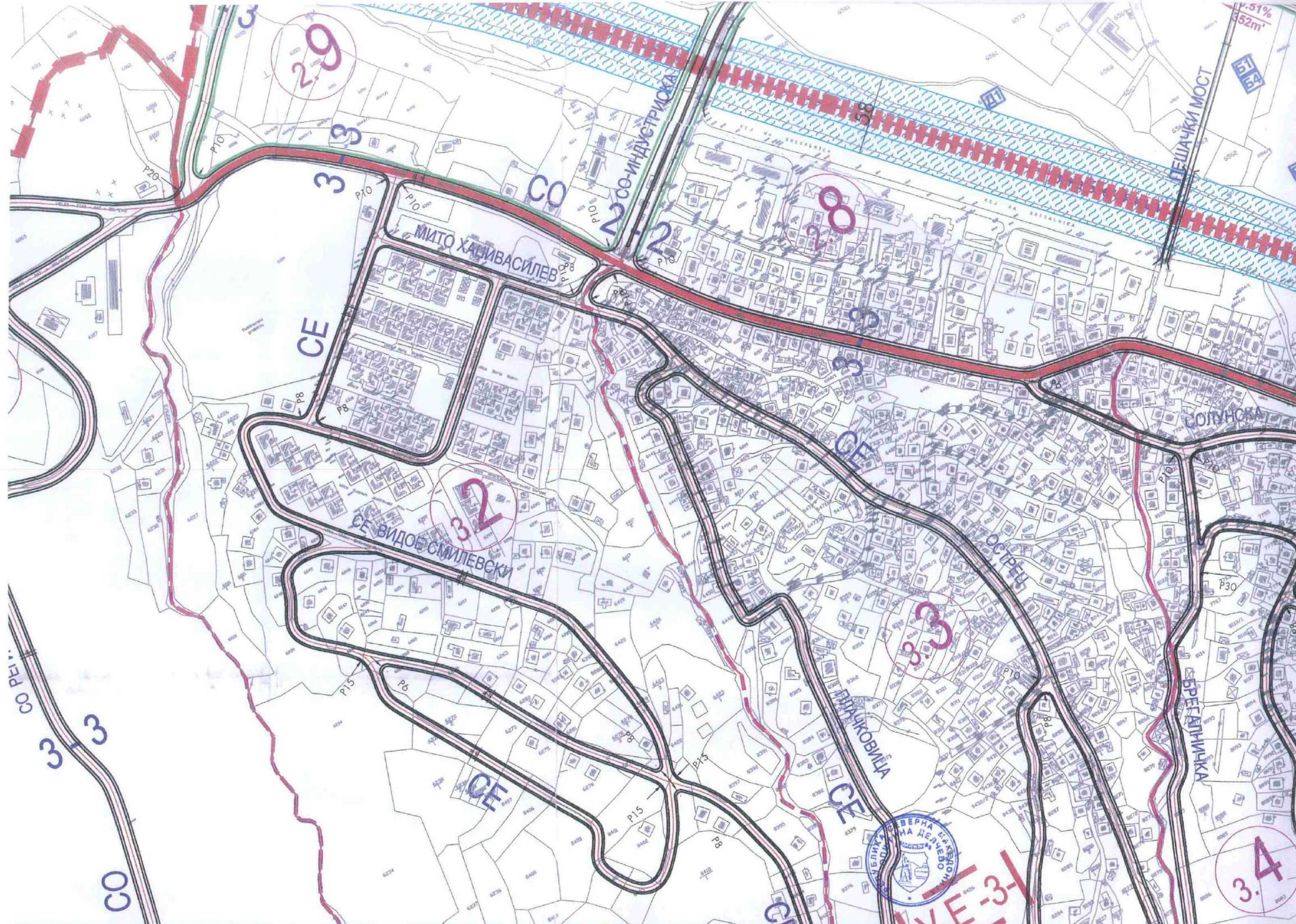


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛЧЕВО

ЕГОР

СО-НОВОПЛАНИ



ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ДЕЛЧЕВО ПЛАНИРАНА

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

У.Е1 блок 1.2

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2008-2018

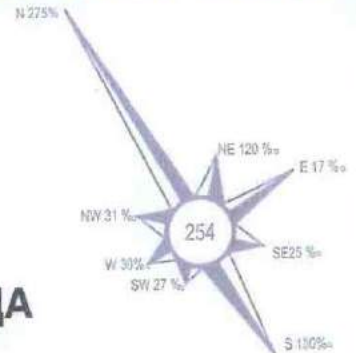
ПРЕДЛОГ ПЛАН М=1:2500



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-
ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ
НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

М - 1 : 2500
5 10 20 50m



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Бр. 07. 702/1

14. 11 2008 год.
ДЕЛЧЕВО



ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина ДЕЛЧЕВО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна
мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

ПЛАНЕРИ:

БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.з. бр.лиц. 61/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.з. бр.лиц. 61/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.з. бр.лиц. 14/1
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.з. бр.лиц. 78
СТЕФАН КАПАЏИСКИ д.и.з.
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.з.

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.з.

Р = 1 : 2500

Технички број: 264/07

ДАТА:
СКОПЈЕ, октомври 2008

ЛИСТ БРОЈ:

5

Rabotni zadatki Delchevo Planirana

ЛЕГЕНДА

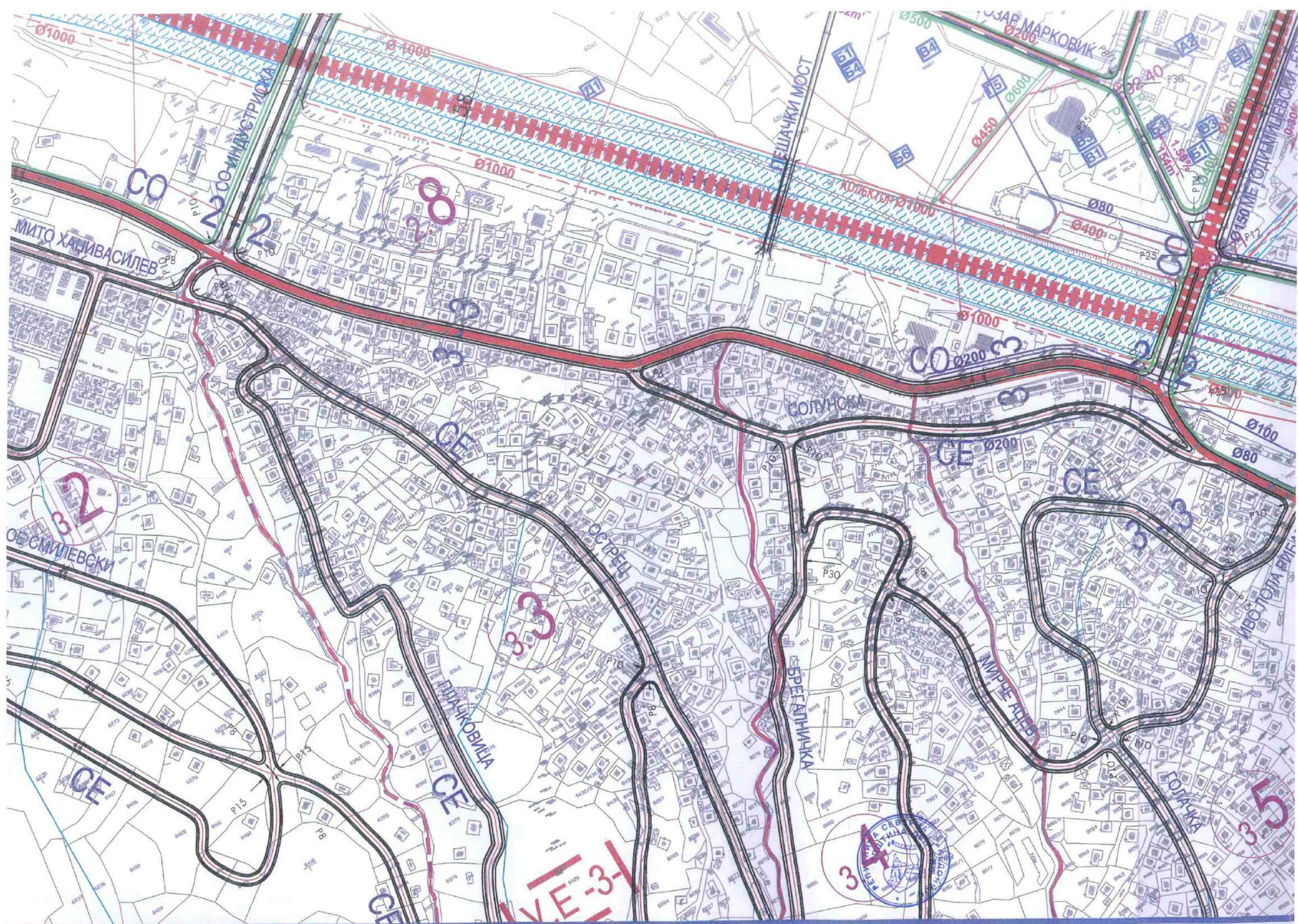
ПОСТОЈНА МРЕЖА

-  ВОДОВОДНА МРЕЖА-ПОСТОЈНА
-  ФЕКАЛНА
КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА-ПОСТОЈНА

ПЛАНИРАНА МРЕЖА

-  ВОДОВОДНА МРЕЖА-ПЛАНИРАНА
-  ФЕКАЛНА
КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА-ПЛАНИРАНА
-  АТМОСФЕРСКА МРЕЖА-ПЛАНИРАНА
-  Кабел 10 кВ
-  Кабел 0.4 кВ
-  НН мрежа 0.4 кВ
-  ВН мрежа 10 кВ
-  ТС 10/0.4 кВ





ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛЧЕВО

измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

У.Е1 блок 1.2

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

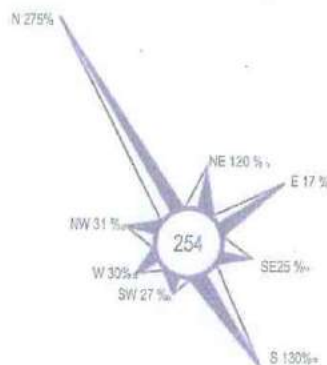
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ
НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-
ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

M - 1 : 2500
5 10 20 50m



ИНПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина ДЕЛЧЕВО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна
мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕРИ:
БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.в. бр.лиц. 61/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.в. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 14/1
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.в. бр.лиц. 73/1
СТЕФАН КАЛАЈЦИСКИ д.и.в. бр.лиц. 73/1
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.в. бр.лиц. 73/1

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.в.

РАЗМЕР:



Технички број: 264/07

ДАТА:
СКОПЈЕ, мај 2008

ЛИСТ БРОЈ:

8

ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ СОСТОЈБА

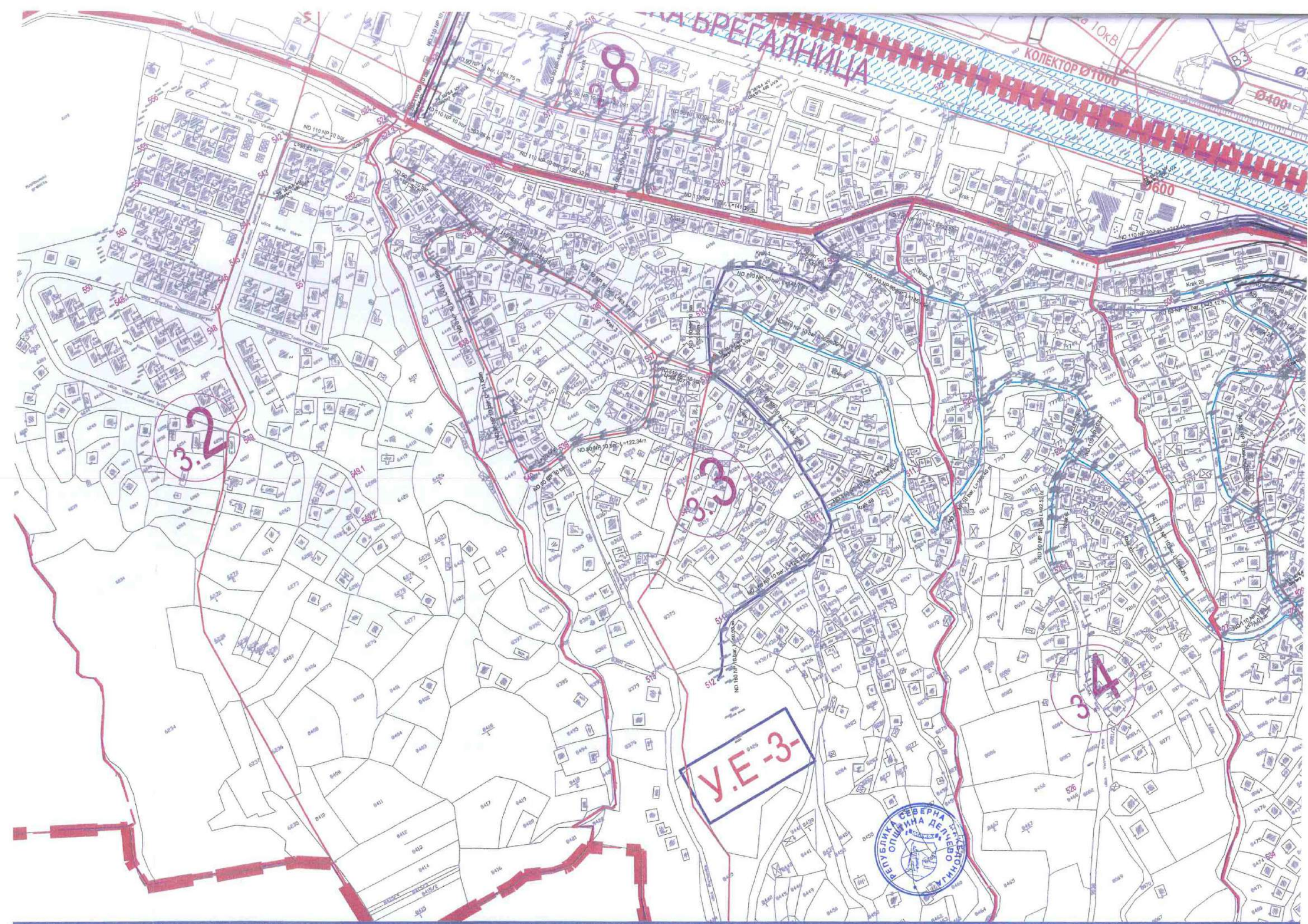
ЛЕГЕНДА

- зона Старо Делчево
- зона Милково
- зона Ново Делчево
- Обиколен цевковод
- Потисен цевковод
- H
- W-I
- Шахта
- Канализација
- ВОДОВОДНА МРЕЖА-ПОСТОЛНА
- КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА-ПОСТОЛНА
- Кабел 10 кВ
- Кабел 0.4 кВ
- НН мрежа 0.4 кВ
- ВН мрежа 10 кВ
- ▴ TS 10/0.4 кV
- TV, KABEL

НАПОМЕНА

ПОДАТОЦИТЕ СЕ ЗЕМЕНИ ОД ОД ЛП ВОДОВОДИ И
КАНАЛИЗАЦИЈА-ДЕЛЧЕВО
ЕД-ДЕЛЧЕВО





ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ДЕЛЧЕВО

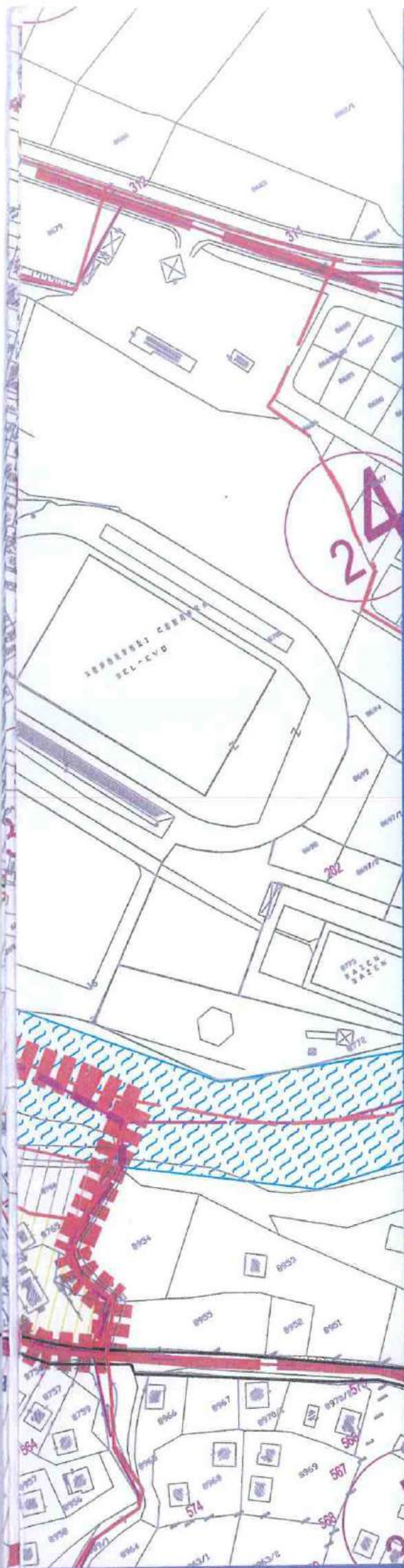
измена на основна сообраќајна мрежа,
урбани единици и блокови

У.Е1 блок 1.2

У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

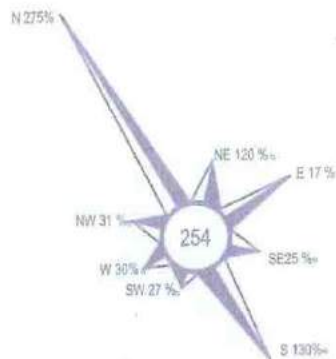
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПОСТОЈНИ ГУП
- ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ЕДИНИЦИ
- ГРАНИЦА НА БЛОКОВИ
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТИ
НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ-
ИЗМЕНА на У.Е1 блок 1.2
ИЗМЕНА на У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6

М - 1 : 2500
510 20 50m



ИН-ПУМА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИНВЕСТИТОР: Општина ДЕЛЧЕВО

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГУП- ДЕЛЧЕВО измена на сообраќајна
мрежа, у.е и блокови У.Е1 блок 1.2 У.Е2 блок 2.1, 2.3 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ПЛАНЕРИ:
БЛАЖУНКА МИТЕВА д.и.а. бр.лиц. 81/1
СИЛВАНА ВАНОВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
ЛИДИЈА АНДРЕЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1
БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ д.и.а. бр.лиц. 81/1
СТЕФАН КАЛАЈЦИСКИ д.и.а. бр.лиц. 81/1
НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА д.и.а. бр.лиц. 81/1

УПРАВИТЕЛ:
БОРИСЛАВ ЈОСИФОВ д.и.а.

Технички број: 264/07
Работи граде-и Del-cho/Planirana

ДАТА:
СКОПЈЕ, НОЕМВРИ 2007

ЛИСТ БРОЈ:

Р = 1 : 2500

7

УРБАНА ЕДИНИЦА -1-

БЛОК -1.2-

П= 22.75 ХА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2		ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,	1.82 ХА
Г3		СЕРВИСИ	0.83 ХА
Г4		СТОВАРИШТА	0.70 ХА
Г5		ИНФРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦИ БЕНЗИСКА СТАНИЦА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА ТЕРМИНАЛ	1.48 ХА
Н.3		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	15.65 ХА
СООБРАЌАЈ			2.27 ХА

УРБАНА ЕДИНИЦА -2-

БЛОК -2.1-

П= 33.21 ХА

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2		ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	0.53 ХА
-----------	---	-------------------------	---------

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г1		ТЕШКА ИНДУСТРИЈА Ф-КА ЗА КОЖА -ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ-	1.65 ХА
Г2		ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,	12.88 ХА
Г3		СЕРВИСИ	0.31 ХА
Н.3		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12.80 ХА
		РЕКА БРЕГАЛНИЦА	2.04 ХА
СООБРАЌАЈ			3.00 ХА

БЛОК -2.2-

П= 29.29 ХА

А ДОМУВАЊЕ

А1		СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	1.36 ХА
А2		СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1.90 ХА

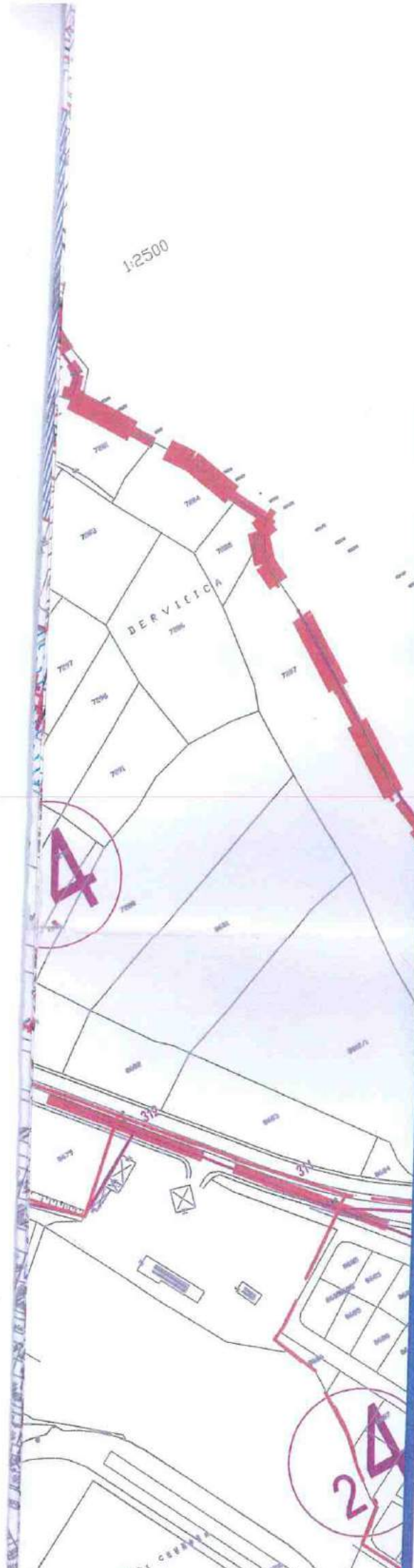
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1		МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	0.86 ХА
Б2		ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	0.11 ХА
Б5		ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС ХОТЕЛ	0.24 ХА

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1		ОБРАЗОВАНИЕ ДЕТСКА ГРАДИНКА, ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	2.59 ХА
В3		КУЛТУРА ЛОМ НА КУЛТУРА КИНО	1.93 ХА





В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

В1		ОБРАЗОВАНИЕ ДЕТСКА ГРАДИНКА, ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ	2.59 ХА
В3		КУЛТУРА ДОМ НА КУЛТУРА, КИНО	1.93 ХА
В4		ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ ПОЛИЦИЈА, СОБРАНИЕ НА ОПШТИНА	0.66 ХА

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г3		СЕРВИСИ	0.75 ХА
Г4		СТОВАРИШТА	0.83 ХА
Г5		ИНФРАСТРУКТУРА АВТОБУСКА СТАНИЦА	0.46 ХА

Н.3		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	12.54 ХА
------------	--	----------------------	----------

	РЕКА БРЕГАЛНИЦА	1.40 ХА
--	-----------------	---------

СООБРАЌАЈ	3.66 ХА
------------------	---------

БЛОК -2.6-

П= 8.00 ХА

А ДОМУВАЊЕ

А1		СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	2.09 ХА
-----------	--	-----------------------------------	---------

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2		ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА,	2.72 ХА
-----------	--	-------------------	---------

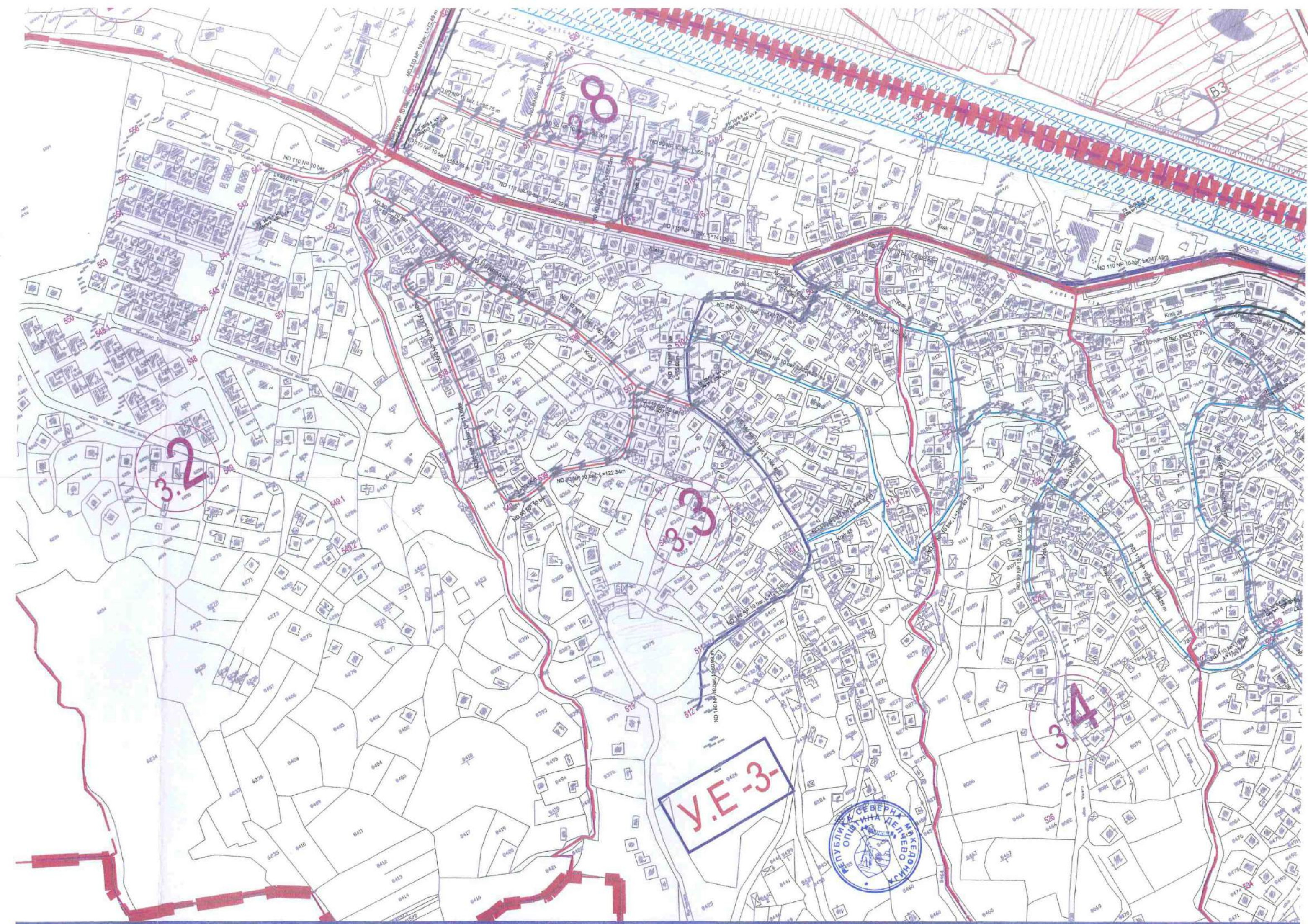
Н.3		НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	0.50 ХА
------------	--	----------------------	---------

	РЕКА БРЕГАЛНИЦА	1.38 ХА
--	-----------------	---------

СООБРАЌАЈ	1.31 ХА
------------------	---------

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ДЕЛЧЕВО
 измена на основна сообраќајна мрежа,
 урбани единици и блокови
У.Е1 блок 1.2
У.Е2 блок 2.1, 2.2 и 2.6
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА





2. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вовед

Постапката за изготвување на Изменување и дополнување на дел од Генералниот урбанистички план на град Делчево, е отпочната врз покренатата иницијатива на општина Делчево, а на барање на директните торисници на просторот и детални анализи.

Причина за измена и дополна на дел од ГУП за град Делчево е потребата од внесување на нови планирани содржини, како основна класа на намена, во рамки на планираните намени по ГУП.

При планирањето на планскиот просторот, максимално се почитувани новонастанатите потреби и сознанија за измената и дополната на простор кој е во интерес за економски развој на Локалната самоуправа во Општина Делчево.

Измената и дополната на Генералниот урбанистички план е изготвена согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање - Службен весник на РМ бр.24/2008,

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Службен весник на РМ бр. 78/06), и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр. 140/07)

Затов е пристапено кон измена и дополна на намена во Генерален Урбанистички План за:

Урбана единица 1 блок 1.2,

Урбана единица 2 блокови 2.1, 2.2, 2.6.

2. Географско и геодетска местоположба на планскиот опфат

Планска документација која е основа за превземените активности со оваа техничка документација и за која вршме измени и дополнувања на ниво на четири блока: 1.2, 2.1, 2.2, и 2.6 од опфатот на ГУП за град Делчево за период од 1997 до 2010 е сеуште актуелниот плански документ.

Како основа, за дефинирање на постојните и планираните измени на основните намени и основната сообраќајна мрежа е користен графичкиот прилог од усвоениот ГУП- Извод од ГУП, со дефинирани основни намени и прилог за организација на градот по урбани единици и урбани блокови.

Измените во рамките на блоковите се од помал обем и нема да предизвикаат значителни промени во однос на прогнозите од ГУП на ниво на урбани единици.

Со соодветна ознака, се внесени предметните измени, дефинирани врз основа на прогнозата за потребите во планскиот период и согледаните потреби.

Во поглед на основната сообраќајна мрежа дојде до промена во делот на категоризацијата на планираната улична мрежа, односно поконкретно дел од планираните магистрални и собирни улици кои минуваат во зона на семејно домување, а кои понатаму би биле ограничувачки фактор за пристап до засебни градежни парцели (чл. 63 точка 2 и 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на РМ 78/06).



Измената на ГУП за урбан блок 1.2 во УЕ 1 како плански опфат е дефинирана по улиците:

- северозапад- постоен ендек
- североисток- граница на постоен ГУП
- југоисток- делумно по постоен ендек и сервисна улица
- југозапад- булевар Македонија
- Површина на зафатот за блок 1.2 е 22.75 ха.

Измената на ГУП за урбан блок 2.1 во УЕ 2 како плански опфат е дефинирана по улиците:

- северозапад- по граница на постоен ГУП
- североисток- по булевар Македонија
- југоисток- по осовина на ул. Индустриска
- југозапад- по река Брегалница

Површина на зафатот за блок 2.1 е 33.21 ха.

Измената на ГУП за урбан блок 2.2 во УЕ 2 како плански опфат е дефинирана по улиците:

- северозапад- по осовина на ул. Индустриска
- североисток- булевар Македонија
- југоисток- по осовина на ул. Методија Митевски- Брицо
- југозапад- по река Брегалница

Површина на зафатот за блок 2.1 е 29.29 ха.

Измената на ГУП за урбан блок 2.6 во УЕ 2 како плански опфат е дефинирана по улиците:

- северозапад- крак од ул. Маршал Тито
- североисток- по река Брегалница
- југоисток- по постоен ендек
- југозапад- по ул. Маршал Тито

Површина на зафатот за блок 2.6 е 8.00 ха.

3. Извод од план од повисоко ниво

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура, особено во подрачјата со изразени дисфункции на социјален и економски развој.



Основни претпоставки на кои се базира рамномерниот развој се следните:

Уважување на реалните фактори на развој.

Превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Воспоставување на пазарни принципи и формирање соодветна институционална рамка во која ќе можат да функционираат пазарните институции.

Создавање на регионален диференциран амбиент за стопанисување со помош на соодветна политика.

Долгорочниот развој на Републиката во голема мерка ќе биде условен од промените што треба да се извршат во политичкиот систем и создавањето на политички стабилни услови во земјата, реализацијата на радикалните зафати во стопанскиот систем, зголемувањето на репродуктивната способност на стопанството, реструктурирањето на стопанството, повисоката економска ефикасност, подобрувањето на финансиската состојба во Републиката, обезбедувањето на дополнителна акумулација и др.

Во развојот на системот на градовите во Републиката, се тежнее кон намалување на релативната концентрација на населението и активностите во републичкиот центар, односно кон квалитативните промени на нивната социо-економска структура, со поинтензивното користење на градежните фондови, земјиштето и локационите погодности, стручните, научните и развојните потенцијали со кои располагаат. Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. Деметрополизацијата (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.



5. -Просторен концепт

Согласно поставките од ГУП на град Делчево 1997-2010год. на ниво на блок 1.2 У.Е1 и блокови 2.1, 2.2, и 2.6 У.Е2 и насоките за планиран развој за идниот плански период на градот, се планира промена и тоа :

Кај површините во рамките на измена и дополна на ГУП за урбана единица 1 блок -1.2- се предвидува измена во постојниот ГУП за град Делчево :

- Корегирање на сообраќајниот систем за вклопување на новиот сообраќаен правец на регионалниот пат кон Црна скала
- Преорганизација на постојните функции од градски сервис и терминал со П = 11.53 ха према постојниот ГУП во површини за Г2, Г3 и Г4 т е производство, дистрибуција и сервис
- Дел од парковското зеленило према постојниот ГУП се пренаменува во зона на Г2, Г3 и Г4
- Останатите функции се како во постојниот ГУП

Кај површините во рамките на измена и дополна на ГУП за урбана единица 2 блок 2.1 се предвидува измена во постојниот ГУП за град Делчево

- Редифинирање и преорганизација на постојните функции особено на делот на индустрија бр.24 со површина од 20.0 ха према постојниот ГУП се пренаменува во зона на Г2, Г3 и Г4 т е производство, дистрибуција и сервис
- Задржување на постојната фабрика «Гоце Делчев» за кожа во рамките на постојната локација на место на површините од постојниот ГУП и тоа индивид. топлана со П= 0.30 ха, сточен Пазар со П= 0.30 ха и мало стопанство со П= 1.0 ха .

Кај површините во рамките на измена и дополна на ГУП за урбана единица 2 блок 2.2 се предвидува измена во постојниот ГУП за град Делчево

- Простор наменет за семејно домување во станбени згради-А2 на сметка на парковското зеленило
- Простор наменет за Б2,Б4 големи трговски единици и деловни дејности на сметка на парковското зеленило во постојниот ГУП
- Простор наменет за сообраќај
- Преорганизација на постојните функции од областа мали и комерцијални дејности-Б1 со цел да се задоволат и потребите на деловите од опфатот кои се прошируваат
- Простор наменет за Г5 инфраструктура -катна гаража и А.С



Кај површините во рамките на измена и дополна на ГУП за урбана единица 2 блок 2.6 се предвидува измена во постојниот ГУП за град Делчево

- Преорганизација на дел од колективно домување во постојниот ГУП во зона за Г2, Г3 и Г4 т. е. производство, дистрибуција и сервиси бидејќи на терен веќе таму се постојни капацитети за преработка на дрво и финални производи. Оваа зона сега се планира со П=2.63 ха.

6. Билансни показатели со компаративна споредба

Целта е компаративно да се покаже измената, гледано на ниво на урбани единици и урбани блокови како согледување на планирана состојба на ниво на постоен ГУП и планирана измена во однос на намената.

Основните намени се категоризирани и усогласени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр. 78/06).

УРБАНА ЕДИНИЦА 1			УРБАН БЛОК 1.2			22.75
Планирана состојба- извод од ГУП			Планирана состојба- измена			
Намена на површини		ха	Намена на површини		ха	
A1	Индивидуално домување	4.02	A1	Сем. дом. во стан. куќи	1.73	
G2	Лесна индустрија,	15.45	G2	Лесна индустрија,	17.90	
G3	Сервиси,		G3	Сервиси,		
G4	Стоваришта		G4	Стоваришта		
G5	Инфраструктура Т.С, Б.С, Рез. за вода и терминал	0.55	G5	Инфраструктура Т.С, Б.С, Рез. за вода и терминал	0.55	
Сообраќај		2.73	Сообраќај		2.57	
Вкупно		22.75	Вкупно		22.75	



УРБАНА ЕДИНИЦА 2 УРБАН БЛОК 2.1					33.21
Планирана состојба- извод од ГУП			Планирана состојба- измена		
Намена на површини		ха	Намена на површини		ха
Б1	Сточен пазар	0.50	Б1	Мали ком. и дел.дејности	0.79
Б2,Б4	Занаети и усл. дејности	0.60	Б2,Б4	Големи трговски е-ци, деловни дејности	0.38
Г2	Лесна индустрија,	21.00	Г2	Лесна индустрија,	25.07
Г3	Сервиси,		Г3	Сервиси,	
Г4	Мало стопанст. Стоваришта		Г4	Стоваришта	
Г5	Топлана	0.30	Г1	Тешка индустрија Г.Д	2.29
Д1	Парковско зеленило	4.20	Д1	Парковско зеленило	0.42
	Река Брегалница	1.22		Река Брегалница	1.22
	Сообраќај	5.39		Сообраќај	3.04
	Вкупно	33.21		Вкупно	33.21



УРБАНА ЕДИНИЦА 2 УРБАН БЛОК 2.2					29.29
Планирана состојба- извод од ГУП			Планирана состојба- измена		
Намена на површини		ха	Намена на површини		ха
A2	Сем. дом. во стан. згр.	5.60	A2	Сем. дом. во стан. згр.	9.00
B1,B4	Мали ком. и дел. дејности	1.20	B1,B4	Мали ком. и дел. дејности	3.44
B2	Градски пазар	1.00	B2,B4	Големи трговски е-ци и деловни дејности	4.05
B6	Простор за собири-сала	0.43	B6	Простор за соири-сала	0.43
B1,B3	Детска гр. и О.У	4.00	B1,B3	Детска гр. и О.У	2.69
B3,B1	Дом на култура, кино	1.40	B3,B1	Дом на култура, кино	1.81
B4	Полиција, сообраќај	0.97	B4	Полиција, сообраќај	1.06
			G5	Катна гаража	1.00
D1	Зеленило, плоштад	8.15	D1	Парковско зеленило	0.72
	Река Брегалница	2.60		Река Брегалница	2.40
	Сообраќај	4.94		Сообраќај	2.69
	Вкупно	29.29		Вкупно	29.29



УРБАНА ЕДИНИЦА 2 УРБАН БЛОК 2.6					8.00
Планирана состојба- извод од ГУП			Планирана состојба- измена		
Намена на површини		ха	Намена на површини		ха
A1	Индивидуално домување	1.20	A1	Сем. дом. во сем. куќи	2.00
A2	Колективно домување	2.20	G2	Лесна индустрија, Сервиси, Стоваришта	3.00
B1,B4	Мали ком. и дел. дејности	0.50	G3		
B1	Детска градинка	0.40	G4		
G5	Индустрија	0.30			
	Река Брегалница	1.40		Река Брегалница	1.43
	Сообраќај	2.00		Сообраќај	1.57
	Вкупно	8.00		Вкупно	8.00

7. Класа на намена

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат следните класи на намена:

А ДОМУВАЊЕ

- A1 -семејно домување во станбени куќи
- A2 - семејно домување во станбени згради

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- B1 –мали комерцијални и деловни дејности
- B2- големи трговски единици
- B4 – дделовни дејност

В ЈАВНИ ФУНКЦИИ

- B1 -образование
- B3 – култура
- B4 – државни институции

Г ПРОИЗВОДСТВО,ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- G1 –тешка индустрија
- G2 – лесна и загадувачка индустрија



- Г3 – сервиси
- Г4 – стоваришта
- Г5 – инфраструктура

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- Д1 – парковско зеленило
- Д2 – заштитно зеленило

7.1 Домување

Анализа на споредбени податоци на намената семејно домување-А во постоен ГУП за град Делчево 1997/2010 и планиран развој на измена на ГУП за период 2008/2018.

Урбан блок		Намена на површини и градби	Извод од постоен ГУП			Измена на ГУП		
			п/х	Жит	Дом	п/х	Жит	Дом
1.2	A1	Сем. Домување во сем.куќи	4.02	394	116	1.73	170	50
2.1		-						
2.2	A2	Сем. Домување во стан.згради	5.60	840	247	9.00	1350	397
2.6	A1	Сем. Домување во сем.куќи	1.20	118	35	2.00	195	58
	A2	Сем. Домување во стан.згради	2.20	330	97			

Следејќи ги параметрите од ГУП за град Делчево од 1997-2010год. според кој станбената површина по жител е минимум 20м² и рачунајќи со структура на домаќинство од 3,4 члена, просечен стан треба да биде со површина од 70м².

Нето густината на домување во станбените комплекси е релативно еластична и е во зависност од големината на градот и просторот ангажиран за домување, а се движи од 100 до 500 жители на хектар или просечната густина од 200 жители на хектар, а во индивидуално домување 98 жители на хектар.



Со покажаната анализа на намена домување, во компаративен поглед се констатира дека на ниво на град Делчево за измената на намена домување во рамки на посочените блокови 1.2, 2.2 и 2.6, нема битно зголемување или намалување на севкупниот број на жители домаќинства предложени во предстојниот ГУП.

Во димензионирање на инфраструктурата останува да се користат параметрите срачунати за планираниот број на жители на ниво на град Делчево предвидени во постојниот ГУП.

Оваа анализа е подкрепена и со графички прилози кои се составен дел на планот.

7.2 Производство, дистрибуција и сервиси

Поголема разместеност на оваа намена се јавува во измената на ГУП-от према намената во постојниот ГУП.

Урбан блок		Намена на површини	Извод од постоен ГУП	Измена на ГУП
			ха	ха
1.2	Г2 Г3 Г4	Лесна индустрија, Сервиси, Стоваришта	16.00	18.45
2.1	Г1 Г2 Г3 Г4 Г5	Тешка индустрија Лесна индустрија, Сервиси, Стоваришта, Топлана Мало стопанство	21.30	27.36
2.2	-	-	-	-
2.6	Г2 Г3 Г4	Лесна индустрија, Сервиси, Стоваришта	0.30	3.00

Во рамките на оваа наменска зона предвидени се класи на намена и тоа:

Тешка индустрија- Г1, лесна индустрија- Г2, сервиси- Г3, стоваришта- Г4, а се издвојува како специфична од повеќе аспекти Г5- инфраструктура во која спаѓаат сите дејности од областа на сообраќајната и комунална инфраструктура.

Технолошките процеси во постојните и новопланираните стопански капацитети задолжително се подредуваат на условите и режимите на заштита на животната средина, согласно позитивните законски прописи.

Сите планирани површини ќе се дефинираат со оформување на градежни парцел и површини за градба со изготвување на Детални урбанистички планови како следна фаза на техничка документација.



7.3 Висински план

Висината во зоната на домување, ќе се движи максимално до 10.20м, мерено од ката на тротоар која се зема за нулта точка до завршен венец на објектот. Останатите објекти кои се предвидени за останати намени се со максимална висина на ката на венец до 17.5м зацртано во постојниот ГУП.

7.4 План на парцелација

Просторот кој е предмет на измена и дополна опфаќа површина од 93.25 ха. или 23.10 % од постојната површина на ГУП Делчево кој е со површина од 403.78 ха.

Табеларниот приказ за дадените површините на парцелите со наменска употреба на земјиштето по урбани единици и блокови е презентираан во насловот нумерички податоци.

7.5 План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03).

Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот опфат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде дефинирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

7.6 Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентите на изградености коефициентите на искористеност како и висините кои ќе се утврдуваат во Деталните урбанистички планови треба да се поставени во рамките на дозволените параметри.

7.7 Плански решенија за одстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно



раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица.

8. Економско образложение

Обемот, динамиката на финансирање на реализација на измената и дополна на ГУП за Урбани блокови Б-1.2-, Б-2.1-, Б-2.2- и Б-2.6-, во Урбани единици 1и2 Измени и дополнување - Општина Делчево ги опфаќа сите трошкови за планирање, проектирање, подготвување (уредување) на земјиштето изградбата на објектите, надворешните инсталации и партерното уредување.

Економското образложение за оправданоста на планскиот концепт произлегува од реалната состојба на објектите на теренот, планските одредби од претходните планови, споредени со планските решенија кои ги нуди предметниот план.

За таа цел, а во контекст на горе кажаното како приоритети за реализација на планските решенија ќе бидат изработување на планови од пониско ниво во зоните за производство, дистрибуција и сервис.

Со изработка и донесување на овие планови би се стимулирала изградбата на соодветни капацитети, кои спред согледувањето на локалната самоуправа би можеле да се стават во функција на уредување на просторот и негово осовременување.

9. Сообраќајно решение

Сообраќајниот систем на градот Делчево е прилагоден на планираниот систем на магистрални и собирни сообраќајници.

Категоризацијата на уличната мрежа е усогласена со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.78 /2006) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.140/2006). При тоа се утврдија новите категории на улици.

Кај магистралните улици крстосувањето е како кај транзитните магистрални и кај нив не се дозволува паркирање и пристап до градбите.

Растојанијата меѓу раскрсниците е мин.(300м) и заради тоа се пристапи кон преиспитување на категоризацијата на градската улична мрежа.



Се утврди дека на дел од планираните магистрални и собирни улици со постојниот ГУП за град Делчево 1997-2010 год. треба да им се намали рангот на улиците од примарната сообраќајна мрежа.

За да се овозможи поквалитетно сервисирање на сообраќајните потреби до градежните парцели се утврди нова категоризација и тоа на следните улици:

-Магистралната сообраќајница.МС" Маршал Тито" се пренаменува во Собирна улица.

-Ново изградениот регионален правец Црна скала се поврзува во сообраќајната мрежа како Собирна улица.

-Останатите улици решени се во системот како градска магистрална улица булевар Македонија, Собирни и Сервисни улици.

-Сервисните улици не се дел од примарната улична мрежа со овој вид на план а прикажани се во ГУП за град Делчево за да се добие попрегледна улична мрежа и не се дозволува подолжно паркирање на ови сервисни улици прикажани во ГУП-от.

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

Магистрална улица – ГМ –градска магистрала-булевар "Македонија"

Коловоз.....	2*7.00 = 14.00 м
Средно зеленило.....	1*3.00 = 3.00м
Тротоари.....	2*3.00 = 6.00м
	Вкупно = 23.00 м

Собирна УЛИЦА- СО

2-2

"Индустриска"

"Методија Митевски Брицо"

Коловоз.....	2*6.50 = 13.00 м
Средно зеленило.....	1*2.00 = 2.00м
Тротоари.....	2*3.00 = 6.00м
	Вкупно = 21.00 м

Собирна УЛИЦА- СО

3-3

Коловоз.....	2*3.50 = 7.00м
Тротоари.....	2*2.00 = 4.00м
	Вкупно = 11.00м



Маршал Тито, Новопланирана 1, Регионален пат «ЦРНА СКАЛА», Горче Петров, «Методија Митевски Брицо», Новопланирана 2, Регионален пат «Голак», Регионален пат «Пегчево».

За ова е изработен графички прилог во планирана состојба СООБРАЌАЕН ПЛАН лист бр.1

Во предметните простори т.е во БЛОК 1.2, БЛОК 2.1, БЛОК 2.2 и БЛОК 2.6 застапени се:

Градска магистрална улица булевар «Македонија»

Собирни улци-СО Регионален пат «Црна скала», «Индустриска», «Методија Митевски Брицо» и Маршал Тито».

Сервисните улици не се дел од примарната улична мрежа со овој вид на план, а прикажани се во ГУП за град Делчево за да се добие попрегледна улична мрежа и не се дозволува подолжно паркирање на ови сервисни улици прикажани во ГУП-от.

Во блок 2.2 планиран е пешачки мост со ширина 4.50м, а висина од (мајор коритото) 4.80м.

10. Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

10.1 Водоснабдување

Водоснабдување - решавањето на водоснабдувањето се решава со основните мерки предвидени со Постојниот ГУП Делчево.

Планираната состојба за водоснабдување на град Делчево се заснива на постојната состојба, при тоа користејќи го планираниот број на жители, потребите на вода за индустријата и водоснабдителната норма превземена од ДУП Старо Делчево за зацртана во Студијата за долгорочно водоснабдување на население и индустрија на Р. Македонија.

Капацитетот на системот за водоснабдување е дефиниран врз основа очекуваниот пораст на населението, нивото на општествено-економската развиеност, промените на начинот на живеење, можностите и расположливите водени ресурси и вкупните потреби на населението.

Со измената и дополнување на постојниот ГУП за блоковите 1.2, 2.1, 2.2 и 2.6 се предвидуваат следните содржини:

- Семејно домување во семејни куќи, семејно домување во станбени згради, комерцијални и деловни намени, јавни институции (образование, државни институции), производство, дистрибуција и сервис.

Потребни количини на вода:

Потребната количина на вода е дефинирана со постојниот ГУП за град Делчево врз основа на изведени формули за таа намена.



N_k жители

$Q_0 = 400$ л/жител/ден- Водоснабдителна норма

$a_1 = 1.5$ - коефициент на дневна нерамномерност

$a_2 = 1.3$ - коефициент на часова нерамномерност

$$q_{\max}/\text{час} = \frac{N_k \cdot Q_0 \cdot a_1 \cdot a_2}{24 \cdot 60 \cdot 60} \quad \text{л/сек}$$

10.1.1 Дистрибутивна водоводна мрежа

Постојната водоводна мрежа да би можела да одговори на новопланираната состојба потребна е да се доизгради.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајни решение на градот водоводната мрежа е планирана како циркулациона (прстената), со исклучок на поделни слепи кракови.

Како основни цевководи кои се дел од мрежата а се приоритетни се:

- цевковод $\varnothing 200$ мм на потезот од разделната шахта на булевар “Македонија” до новопредвидениот резервоар за С. Делчево (доводно пропратен)
- цевковод $\varnothing 200$ мм по ул. “М.М Брицо” на потезот од новопредвидениот приклучок на главниот цевковод до ул. “Скопска” и доводно повртаниот цевковод до постојниот резервоар за Ново Делчево
- цевковод $\varnothing 200$ мм по Булевар “Македонија” и потезот од ул. “Скопска” до улица “М.М. Брицо”

Останатите новопредвидени цевководи на мрежата се со пречник $\varnothing 100$ мм и $\varnothing 80$ мм.

10.2 Фекална канализација

Системот на канализација кој моментално е во употреба по својата функција е мешовит. Со постојната каналска мрежа се прифаќаат отпадните фекални води од домаќинствата и индустријата а воедно и атмосферските води.

Со новото предвидено решение во ДУП Старо Делчево предвидено е канализациониот систем да се доведе до сепаратен (одвојување на фекалните отпадни води од атмосферските). За таа цел е предвидено каналите со профил поголем од $\varnothing 400$ мм да се пренаменат во чисто стмосферски канали, со што би



дошло до растеретување на постојните канали и адекватен третман на преработка на фекалните води.

Потребата од пречистување е нужност и законска обврска за сочувување на животната средина.

Концепциското решение за одводнување на фекалните отпадни води во планскиот период се однесува на целосно доизградување на сепарантниот систем.

Предвидена е изведба на два собирни колектори вдоль р. Брегалница кои преку секундарни канали ги прифаќаат фекалните отпадни води и преку главниот колектор ќе ги одведат до локацијата предвидена за изградба на пречистителна станица која е зацртана да биде на реката Брегалница.

10.2.1 Отпадни фекални води од население

За одредување на капацитетот на мрежата према ДУП Делчево прифатен е нормативот само 80% од искористената вода од населението да се одведува во канализационен систем. Останатите 20% од искористената вода не се испуштаат во канализациска мрежа (миење на улици, поливање на зеленило и т.н.) Исто така овие количини на фекални води се зголемуваат за 25% од инфилтрирани подземни води.

10.3 Електроенергетика

Снабдувањето со електрична енергија на конзумното подрачје на градот Делчево денес во целост се врши преку трансформаторската станица 110/35/20/10, KV напојувана преку 35 KV и 110 KV далековод.

Графичките податоци добиени се од дистрибутивниот погон на Делчево.

Со измена и дополна на дел од ГУП за град Делчево урбани единици 1 и 2 и блокови 1.2, 2.1, 2.2 и 2.6 во однос на претходниот усвоен ГУП предвидени се следните содржини покажани во табела 6.

Со измена и дополна на ГУП не се предвидува зголемување на површините за градба во урбани блокови (дефинирани во претходно усвоениот ГУП), туку се менува исклучиво намената и се усогласува со номенклатурата за основни намени од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (сл. Весник на РМ бр. 78/06).

Овие измени и дополнувања на дел од ГУП битно не влијаат врз вкупниот електро- енергетски биланс, предвиден во претходно усвоениот ГУП за град Делчево.

Димензионирањето на ЕЛЕКТРИЧНАТА МРЕЖА и потребата од едновременна ел. снага на овие локалитети што се предмет на измена и дополна се



дефинираат во понатамошната постапка за изготвување на техничка документација, односно со изработка на ДУП-ови.

10.4 Телефонска мрежа

Измената и дополната на дел од ДУП за град Делчево не влијае врз димензионирањето на телефонската мрежа и потребниот број на фиксни телефонски приклучоци предвидени со претходно усвоениот ГУП.

Точниот број на потребни фиксни телефонски приклучоци за локалитетите што се предмет на измена и дополна, ќе се определи во понатамошниот тек на изработка на техничка документација, односно со изработка на детални урбанистички планови.

10.5 Одлагање и депонирање на цврст отпад

Одлагањето и депонирањето на цврст отпад треба да се реши на или на депонија која ќе одговара на современите стандарди, или со постројка за сортирање и процесирање на отпадоците. Местоположбаата на депонијата (или постројката за процесирање) треба да се утврди во рамките на општината по изработка на специјализирана студија за влијанија на околната средина од која ќе се утврди најпогодната локација на истата.

11. Мерки за заштита

11.1 Мерки и средства за заштита и санација на животната средина

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и загадување предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со оглед дека сите објекти се приклучени на канализационен систем загадувањето на почвата е во дозволени граници.



За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

• Законска регулатива што ја регулира оваа проблематика:

- Закон за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, 81/05 и 24/05);
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04);
- Закон со управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.68/04);
- Закон за спречување на бучава (Сл.в. на РМ, бр.79/07);
- Закон за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.36/04 и 49/04);
- Закон за води (Сл.в. на РМ, бр.4/98);
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, 14/06 и 84/07);
- Закон за туристичка дејност (Сл.в. на РМ, бр.62/04);
- Закон за угостителска дејност (Сл.в. на РМ, бр.62/04);

11.2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример посетители, гледачи, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 8,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.



Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.
На блиско растојание постои ПП дом.

11.3 Мерки за заштита од културно историско наследство

Согласно параметрите во ГУП за град Делчево 1997-2010 за Заштита на културно-историско наследство тргнувајќи од критериумите на основ на вредностите, состојбите и значењето на спомениците одреден е и степен на заштита при што се конкретизираат и мерките за заштита на ревитализација на споменичкиот фонд.

Во I степен на заштита треба да бидат опфатени:

Објектите кои имаат значење од културното и природно наследство. Тука се вбројуваат цркви, манастири и џамии.

Вториот степен на заштита треба да ги опфати објектите со поголеми амбиентални вредности кои преставуваат најкарактеристичен израз на автентичност, најмаркантните објекти од чаршијата и староградската архитектура.

На предметниот простор согласно Изводот од ГУП за намена на споменици на културата не се евидентирани објекти од прв и втор степен на заштита.

11.4 Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М. бр.36/04) член 66 потребите за засолништа и други заштитни објекти, се планираат според прописите за просторно и урбанистичко планирање, а се предвидуваат во просторните и урбанистички планови.

Изградба на засолништа се утврдува според следните критериуми:

- во станбени објекти, на 40м² корисна површина, едно засолнишно место;
- во деловни објекти, на 20м² корисна површина, едно засолнишно место;

Од обврска да гради засолниште се ослободува инвеститорот во случај:

- кога изградбата на засолништето не е можна поради геолошко-хидролошките карактеристики на земјиштето;
- кога капацитетот на веќе изградените засолништа ги задоволува потребите за засолнување;
- при изградба на објекти под заштита на Републиката и
- при изградба на помошни градежни објекти.



11.5 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од VIII степени MSZ потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

11.6 Плански решенија за одстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица.



4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Општи услови за просторен развој

- 1.1 Генералниот урбанистички план е општа основа со која се насочува и регулира просторниот развој, организација и уредувањето на просторот кој се третира со планот.
- 1.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 1.3 Со предметните измени и дополнувања на ГУП на град Делчево се определуваат мерките за спроведување на ставовите во рамките на Урбаните единици 1 и 2 и блоковите Б 1.2, Б2.1, Б2.2, Б2.6
- 1.4 Со овој ГУП се утврдуваат глобални насоки за изработка на плановите од понизок ред.
- 1.5 Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на ГУП(дел) и преставува негов составен дел.
- 1.6 Начелно ГУП има непосредна примена преку понатамошна изработка и донесување на детални урбанистички планови, урбанистички проекти, разработка на локации и составување на услови за градба согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање – пречистен текст (Сл. весник на Р.М. бр. 24/08).
- 1.7 ГУП посредно се применува и преку изработка и реализација на главни (основни) проекти за улична мрежа, комунална инфраструктура и други програми и елаборате што произлегуваат како обврска од позитивните законски прописи и овие услови.
- 1.8 ГУП неможе непосредно да се применува на станбена градба од било каков вид и било каков обем.
- 1.9 Условите за просторен развој се составен дел на планот и истите се однесуваат за плански опфат во рамките на дефинираните граници на актуелниот ГУП кој се изменува и дополнува, оди се превземени од истиот.

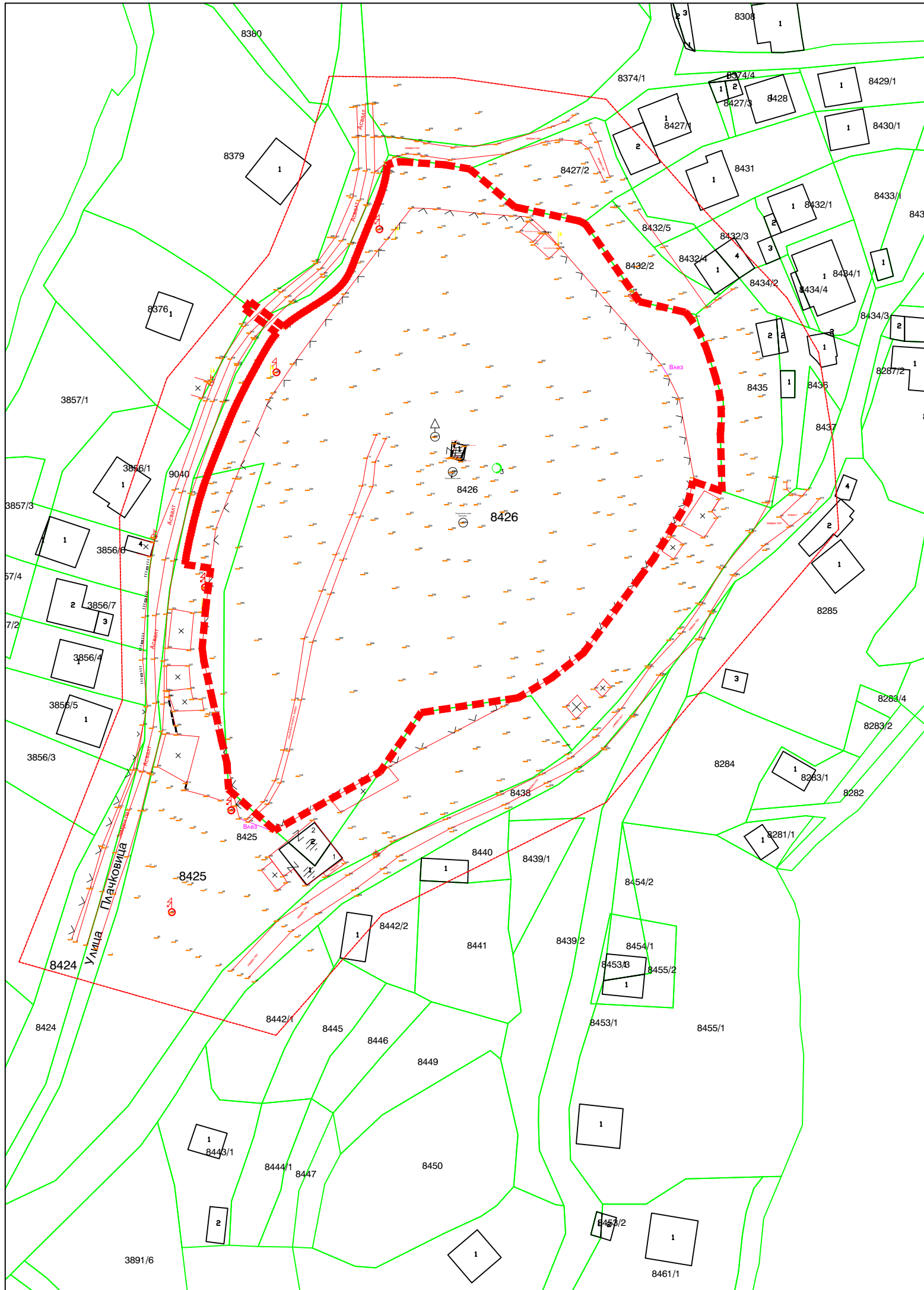


- 1.10 Намената на земјиштето во планот (ГУП) е уредена на ниво на наменска зона согласно член 24 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативе за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.78/06 и 140/07)
- 1.11 Наменската зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето и подразбира начинот на уредување, изградба и употреба на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат во нив.
- 1.12 Класата на намени во рамките на планскиот опфат е дефинирана со ознака за секоја наменска зона поодделно согласно член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.78/06 и 140/07)
- 1.13 Со Генералниот урбанистички план предвидена е класа на намени за домување А2 со компатибилни класи на намени максимум 30%. За семејното домување во станбени згради предвидено е во приземјата на објектите можност за мешана намена со мали комерцијални и деловни дејности, големи трговски единици, деловни дејности и парковско зеленило. Планирани се и комерцијални деловни намени со класа на намена Б и тоа: Б1- мали комерцијални дејности, Б2- големи трговски единици и Б4- деловни дејности. Планирани се и јавни институции со класа на намена В1, В3 и В4 а тоа се образование, култура, државни институции. Планирани се производство, дистрибуција и сервиси со класа на намена Г1, Г2, Г3, Г4 и Г5.
- 1.14 Од аспект на сообраќај во рамките на планскиот опфат прикажани се попречните профили кои се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Идејните проекти ќе бидат основа при разработка на деталните урбанистички планови на опфатите каде овие сообраќајници минуваат, како и при разработката на главните проекти на истите. При разработка на идејните проекти можно е да се вршат корекции во положба на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП. Можни се корекции на елементите на раскрсниците (радиуси и широчина на возни ленти), во рамките на предвидениот зафат. Овие евентуални промени не повлекуваат потреба од изменување и дополнување на ГУП.
- 1.15 Сервисните улици не се дел од примарната мрежа, а прикажани се во ГУП-от, за да се добие попрегледна улична мрежа. Не се дозволува подолжно паркирање кај сервисните улици.



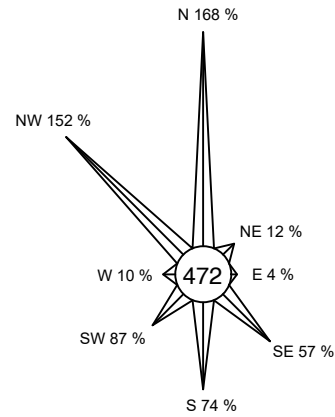
- 1.16 Паркирните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на одредени корисници. Јавните паркирни и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини. Другите паркинзи и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини. Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде во зависност од намената а во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр.78/06 и 140/07).
- 1.17 Во условите за градење кои во урбанистичките планови се уредуваат за градби од класите на намени А2, како и групите на класи на намени Б и В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Рампите се димензионираат според одредбите во чл.76 од Правилникот ("Службен весник на РМ", број 78/06 и 140/07), при што минималната широчина на рампите е 1м.
- 1.18 При примена на планските решенија на Генерален урбанистички план за град Делчево – Измена на намена за Урбани блокови Б1.2, Б2.1, Б2.2, и Б2.6 во урбаните единици 1 и 2- Измена и дополнувања – Општина Делчево се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ", број 78/06 и 140/07).





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА, СО НАМЕНА Е1.5-ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО (РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА), м.в.ЧУКА КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ЛЕГЕНДА:
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.11ха



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 50/21			
ДАТА: МАЈ 2022	РАЗМЕР: 1/1000			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 02

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА, СО НАМЕНА Е1.5-ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО (РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА), м.в.ЧУКА КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.11ха

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

1.1

НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П

КАТНОСТ НА ГРАДБАТА

Н=5.00м

МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

Г.Л.

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.5

Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО (РЕЗЕРВОАР)

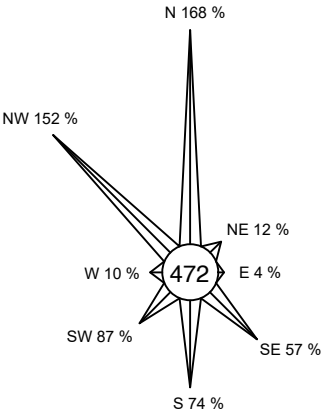
КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)

ТРОТОАР (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)

ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП

ПЕШАЧКА ПАТЕКА

0.00 (336.84) КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА

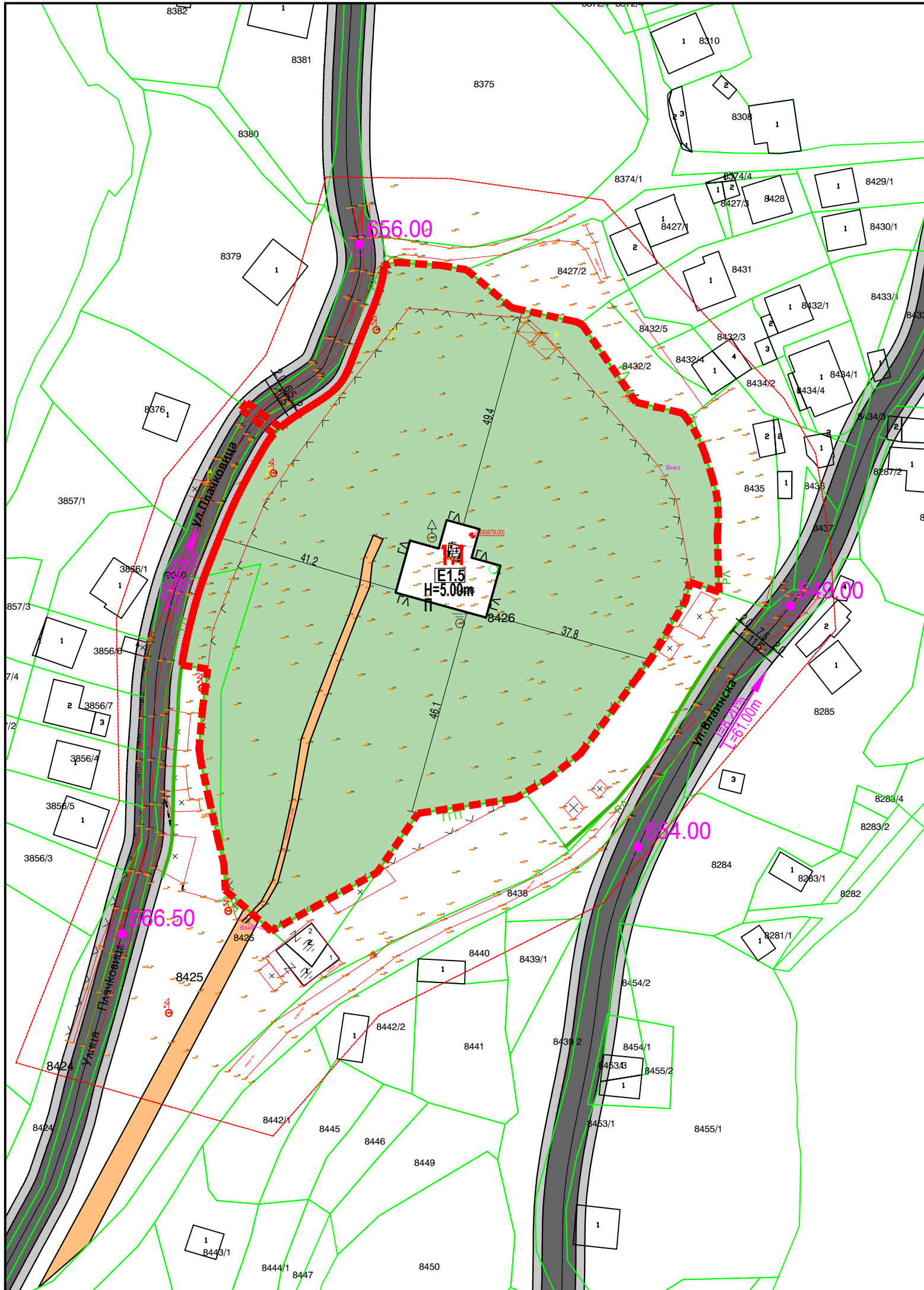


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект за инфраструктура за изградба на резервоар за вода, со намена Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода), м.в. Чука, КО Делчево, Општина Делчево

површина на проектн опфат	број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
11056 m2	1.1	11038 m2	Е1.5-Инфраструктури на водоснабдувањето (резервоар за вода)	5,00	П	301 m2	2,7%	301 m2	301 m2	2,7%	0,03
			Зеленило	-	-	10584 m2	95,9%	-	-		
			Печашка патека	-	-	153 m2	1,4%	-	-		
			Ка кабелски вод надвор од ГП	-	-	18 m2	-	-	-		
Вкупно:		11038 m2				11056 m2	100,0%	301 m2	301 m2	2,7%	0,03

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	ПОТПИС:	
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 50/21			
ДАТА: МАЈ 2022	РАЗМЕР: 1/1000			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЉАНА ТАСЕВА	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 03	



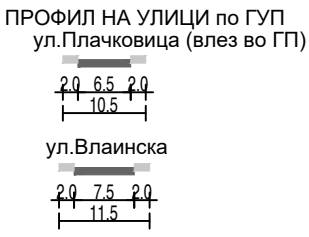
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА, СО НАМЕНА Е1.5-ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО (РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА), м.в.ЧУКА КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

- ЛЕГЕНДА:
- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.11ха
 - РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГП ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=5.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

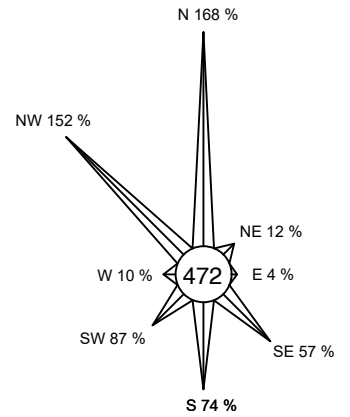
- НАМЕНА
- Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.5 Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО (РЕЗЕРВОАР)
 - КОЛОВОЗ (АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА)
 - ПАТЕКИ (ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА)
 - ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП
 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА

И=0.33%
L=200m НИВЕЛМАН

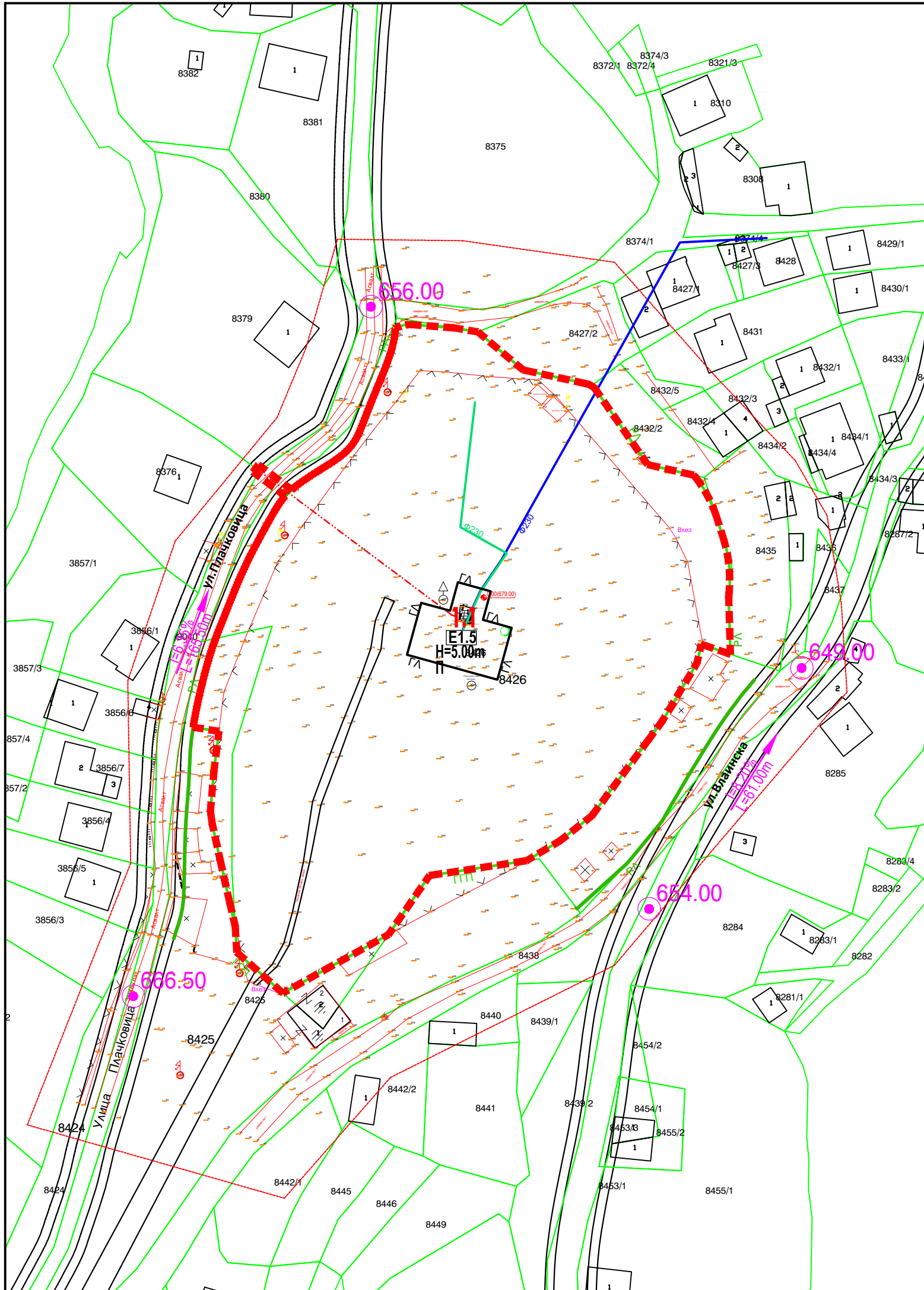
273.56 ВИСИНСКА КОТА



0.00 (336.84) КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		ПОТПИС:
ФАЗА: У	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 50/21			
ДАТА: МАЈ 2022	РАЗМЕР: 1/1000			
ЦРТЕЖ / ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: БИЛЈАНА ТАСЕВА		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 04

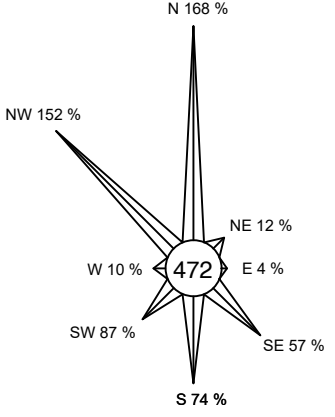


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА, СО НАМЕНА Е1.5-ИНФРАСТРУКТУРИ НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО (РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА), м.в.ЧУКА КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

- ЛЕГЕНДА:
- ГРНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.11ха
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
 - Н=5.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
 - Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
E1.5 Е1.5 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО (РЕЗЕРВОАР)

- НИВЕЛМАН
I=0.33%
L=200m
- ВИСИНСКА КОТА
273.56
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕЧКА ВЛЕЗНО/ИЗЛЕЗНА ВОДОВОДНА ЦЕВКА
 - ПОСТОЕЧКА ДРЕНАЖНА/ПРИЛИВНА ЦЕВКА
 - ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ ЗА ПРИКЛУЧОК
- 0.00 (336.84) КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА



НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО		ИЗРАБОТУВАЧ:  ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС УРБАНПРОЕКТИНГ УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: <		

II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идејна техничка документација



Ул. „Народен Фронт“ 11/1 - 4
1000 Скопје
тел: + 389 23 215 773
факс: +389 23 296 511
е-mail: bar@barece.com.mk
www.barece.com.mk



FELA Planungs AG
Industriestrasse 4
CH-5432 Neuenhof
www.fela.ch

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА
НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА СО
НАМЕНА Е 1.5 – ИНФРАСТРУКТУРА НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО,
М.В. ЧУКА, КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

Фаза: Архитектура

Технички број: 0302-2022

ИНВЕСТИТОР : Општина Делчево

ОБЈЕКТ : Идеен проект за изградба на НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА,
ЧУКА

ЛОКАЦИЈА : КП 8425 и КП 842, КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: Александра Матеска дипл.арх.инж.

УПРАВИТЕЛ: Владимир Томовски



Makedonski
Telekom CA,
Vladimir Tomovski
2022.05.13 14:33:39
+02'00'



Aleksandra
Mateska
2022.05.13
14:34:29 +02'00'

Скопје, Февруари 2022

ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА ПРОЕКТОТ

Назив и адреса на објектот:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА СО НАМЕНА Е 1.5 – ИНФРАСТРУКТУРА НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО, ЧУКА, КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Технички број на проектот:	0302-2022
Назив и адреса на инвеститорот:	ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
Назив и адреса на правното лице кое го изработува проектот:	БАР Е.Ц.Е, Ул.Народен Фронт Бр. 11/1-4, 1000, Скопје
Место на изработка на проектот:	Скопје

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ

Проектант: Дипл.инж.арх. Александра Матеска

Проектант соработник: Дипл.инж.арх. Марија Кариланова

СОДРЖИНА

1	ПРАВНИ ДОКУМЕНТИ	4
1.1	ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ.....	4
1.2	ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ	5
1.3	РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ	6
1.4	ОВЛАСТУВАЊЕ	7
2	ИЗГРАДБА НА С4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА	9
2.1.1.1	ПОДАТОЦИ ЗА ОБЈЕКТОТ.....	10
2.1.1.2	ВОВЕД.....	10
2.1.1.3	ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТОТ	10
2.1.1.4	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА	10
2.1.1.5	ОПИС НА ГРАДЕЖНИ РАБОТИ.....	12
2.2	ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА.....	16
2.2.1	ИСКОП И ЗАТРУПУВАЊЕ.....	16
2.2.1.1	Постоечки системи:.....	16
2.2.1.2	Начин на ископување	16
2.2.1.3	Материјали.....	17
2.2.1.4	Методологија на ископување	17
2.2.1.5	Полнење	18
2.2.1.6	Набивање:.....	19
2.2.1.7	Порамнување.....	20
2.2.1.8	Примероци од лице место и тестирање:.....	20
2.2.2	БЕТОНСКИ РАБОТИ.....	21
2.2.2.1	Бетонирање:	21
2.2.2.2	Кавлитети на бетонот:	21
2.2.2.3	Цемент:.....	22
2.2.2.4	Вода:	22
2.2.2.5	Агрегати:.....	23
2.2.2.6	Зајакнување	24
2.2.2.7	Армирање:.....	24
2.2.2.8	Бетонски заштитен покривач при армирање:	26
2.2.2.9	Оплатирање:.....	26
2.2.2.10	Мешање, транспорт и ставање на бетонот:.....	27
2.2.2.11	Бетонирање:	28
2.2.2.12	Површинска обработка:	29
2.2.2.13	Нега и заштита.....	29
2.2.2.14	Проверка на квалитетот на лице место земање мостра и тестирање:	30
2.2.3	СТОЛАРСКИ РАБОТИ	30
2.2.3.1	Општо:	30
	Поднесоци.....	30
2.2.3.2	Водоотпорна врата.....	30
2.2.3.3	Алуминиумска врата	31
2.2.4	ОГРАДА	31
2.2.5	ХИДРОИЗОЛАЦИСКИ РАБОТИ.....	32
2.2.5.1	Општи информации:	32
2.2.5.2	Поднесоци:.....	32
2.2.5.3	Материјал:.....	32
2.3	ПРЕДМЕР.....	35
2.4	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ	41

1 ПРАВНИ ДОКУМЕНТИ

1.1 ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 10.02.2022 во 10:23:03

Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2

Сертификатот е валиден до: 07.11.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020220010630

Датум и време: 10.2.2022 г. 10:22:53

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5823749
Назив:	Друштво за производство,градежништво,инженеринг,трговија,консалтинг и други услуги БАР Е.Ц.Е. ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	НАРОДЕН ФРОНТ бр.11/1-4 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

1.2 ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за производство, градежништво, инженеринг, трговија,
консалтинг и други услуги БАР Е.Ц.Е ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Народен фронт бр.11/1-4 Скопје-Центар, ЕМБС 5823749

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **31.03.2023 година**

Број: **П.051/А**

31.03.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

1.3 РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Согласно Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12) , во врска со изработката на Проектот - ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА СО НАМЕНА Е 1.5 – ИНФРАСТРУКТУРА НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО, м.в. ЧУКА, КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО правното лице БАР Е.Ц.Е го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ

За изработка на ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА СО НАМЕНА Е 1.5 – ИНФРАСТРУКТУРА НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО, м.в. ЧУКА, КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО, се одредува:

1. **Фаза Архитектура** Александра Матеска, дипл.инж. арх. - овласт. бр. 1.1737

Именуваната ги исполнува условите пропишани во Законот за градење (Сл. Весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12) во поглед на стручната спрема и пракса да може самостојно да изработува проектна документација на ниво на изработка - Идеен проект.

Именуваната е должна да ја изработи техничката документација во согласност со стандардите и нормативите за проектирање и другите важечки технички прописи согласно категоријата на градбата и нејзината намена.

Скопје, Февруари 2022

I

Управител:

Владимир Томовски

1.4 ОВЛАСТУВАЊЕ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АЛЕКСАНДРА МАТЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.12.2025 год.

Број: **1.1737**

Издадено: 16.12.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1.5 Проектна програма

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
Бр. 12-828/1
05.05.2022 год.
ДЕЛЧЕВО

Проектна програма

ИЗГРАДБА НА С4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА СО НАМЕНА Е 1.5 – ИНФРАСТРУКТУРА НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО, м.в.ЧУКА, КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО, кој што ќе се состои од:

Архитектонски дел:

На доставената проектна програма потребно е да се направи ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА С4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА СО НАМЕНА Е 1.5 – ИНФРАСТРУКТУРА НА ВОДОСНАБДУВАЊЕТО, м.в.ЧУКА, КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО, кој ќе ги содржи следните позиции:

- Да се направи рушење на постоечкиот резервоар,
- Да се проектира нов резервоар,
- Да се предвидат сува и мокра комора, а воедно да се запази и пристапот до сувата комора, односно да биде позициониран на истото место како и постоечкиот резервоар,
- Да се предвидат соодветни материјали и соодветни хидроизолациони слоеви за предметниот објект,
- Да се почитуваат постојните технички прописи за ваков вид на објект,

Инвеститор:

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Градоначалник,

Горан Трајковски



**2 ИЗГРАДБА НА НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР ЗА ВОДА
СО НАМЕНА Е 1.5 – ИНФРАСТРУКТУРА НА
ВОДОСНАБДУВАЊЕТО, м.в.ЧУКА, КО ДЕЛЧЕВО, ОПШТИНА
ДЕЛЧЕВО**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОДАТОЦИ ЗА ОБЈЕКТОТ

Предвидената парцела е лоцирана на КО Делчево, Општина Делчево. Согласно доставената проектна документација предвидено е изградба на новопроектиран резервоар за вода со намена Е1.5 – Инфраструктура на водоснабдувањето, м.в.Чука, КО Делчево, Општина Делчево. Во склоп на самата парцела е предвидено и изградба на нов резервоар за вода.

ВОВЕД

Предмет на Идејниот проект е изработка на проектна документација за изградба на новопроектиран резервоар за вода.

ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТОТ

Новопроектираниот резервоар за вода е проектиран водејќи сметка за просторно урбанистички услови, како и според постojните прописи за ваков вид на објект.

Предвидени се материјали кои обезбедуваат изолација од влага.

Сите простории се димензионирани според правилникот за стандарди и нормативи за ваков вид на објект.

НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

Предвидено е рушење и демонтажа на постоечкиот резервоар, и изградба на нов резервоар за вода, со што е предвидено изградба на истата позиција на местото од постоечкиот резервоар. Оформено е ситуационо решение со обезбеден пристап до новопроектираниот резервоар, односно предвиденото оформување ќе се состои во следното:

Партерно уредување

Позицијата на новиот резервоар ќе биде на исто место како и предходниот. Главен пристап за влез во објектот е обезбеден од северна страна, односно на исто место каде што беше обезбеден пристап и на стариот резервоар.

Пристап до предметниот резервоар ќе биде искористен веќе оформениот постоечкиот пристап.

Функција

Функција на ниво на објект – Новопроектиран резервоар за вода

Темели

Темелењето на новопроектираниот резервоар за вода предвиден е да биде оформен со темелна плоча со дебелина од 50cm, вкопана на кота -3.05m.

Ниво +/-0.00 / Ниво -3.05m

Резервоарот е целосно вкопан и се состои од сува и мокра комора, односно: Сува комора на ниво +/-0,00 со вкупна квадратура 17.5m², сува комора на ниво -

3.05 со вкупна квадратура 17.5m², мокра комора со вкупна квадратура 80.26m² и мокра комора со вкупна квадратура 80.26m².

Главен пристап до резервоарот е обезбеден од северна страна кој што обезбедува директен пристап до сувата комора. На самиот влез од сувата комора оформено е скалишно јадро кој што обезбедува пристап до сувата комора на ниво -3.05m. Оформен е и отвор со шахта кој што ќе обезбеди и ќе има функција за полесна достава и одржување на предвидената опрема. На ниво -2.35m оформени се мокрите комори. Подната плоча е оформена со пад од 2% и 1%, кој што водат до јами за прибирање на тиња. Пристап до мокрите комори е обезбеден преку сувата комора, каде што се оформени пристапни скали за совладување на различните нивоа и поставени се специјализирани водоотпорни врати.

Кров е организиран како коса армирано бетонски кров, кој што е затрупан со земја, исто како што беше оформен и постоечкиот резервоар. Највисока точка до кота е +4.45m. Предвидена е оформување на армирано бетонска плоча со д=30cm, над кој што е поставена хидроизолација и затрупана е со земја со висина од 60cm.

Конструкција

Конструктивниот дел на објектот е таков што ги задоволува статичките и динамички критериуми за сеизмички активни подрачја. Предвидена е армирано бетонски систем оформен од армирано бетонски сидови, подна и кровна плоча. Сидовите се армирано бетонски со дебелина од 40 и 30cm, додека пак подната плоча е со дебелина од 40 и 50cm, а кровната плоча се исто така армирано бетонски со дебелина од 30cm.

ОПИС НА ГРАДЕЖНИ РАБОТИ

А. Оформување на објект

Демонтирачки работи

Предвидено е демонтирање и рушење на постоечкиот резервоар за вода, односно демонтирање на постоечки армирано-бетонски резервоар составен од две мокри комори со дијаметар од по 8.0m и вкупна висина од 4.40m и сува комора со површина од 10m² и висина од 5.90m, како и два крилни зида за заштита на влезот.

Земјени работи

Предвиден е машински ископ за оформување на темелна плоча со дебелина од 40 и 50cm, вкопани на кота -3.05m. под кој е предвидено да биде поставен тампонски слој со дебелина од 0.30m.

Остатокот на вишок од земја предвидена е да се достави до однапред одредена локација- депонија.

Темелење

Темелењето на новопроектираниот резервоар за вода предвиден е да биде оформен со темелна плоча со дебелина од 50cm, вкопана на кота -3.05m.

Конструкција

Конструктивниот дел на објектот е таков што ги задоволува статичките и динамички критериуми за сеизмички активни подрачја. Предвидена е армирано бетонски систем оформен од армирано бетонски ѕидови, подна и кровна плоча. Ѕидовите се армирано бетонски со дебелина од 30cm, додека пак подната плоча е со дебелина од 40 и 50cm, а кровната плоча се исто така армирано бетонски со дебелина од 30cm.

Кровна конструкција и покривање

Кров е организиран како коса армирано бетонски кров, кој што е затрупан со земја, исто како што беше оформен и постоечкиот резервоар. Највисока точка до кота е +4.45m. Предвидена е оформување на армирано бетонска плоча со д=30cm, над кој што е поставена хидроизолација и затрупана е со земја со висина од 60cm.

Столарски работи

Надворешната врата е предвидена да биде изработени од алуминиумски профил термички изолиран со трокоморен профил и термички мост min 18mm;

Предвидена е водоотпорна врата со следните параметри:

- Целосно изработени од нерѓосувачки челик;
- Оформени од рамка прицврстена за ѕидот со компресивна рамка и обвитка,
- Фиксирањето, анкерисувањето на вратата за објектот да се изврши со специјални шарки за ваков тип на врата,

- вратата да биде со сигурна брава, со начин на отклучување во 3 точки од внатрешна и надворешна страна;
- Цела конструкција заварена под инертен гас,
- Материјал за употреба 1.4301 или еквивалентен на него,

Изолаторски работи

а. Кровна плоча

На кровната плоча предвидено е SBS еластична битуменска хидроизолациона мембрана поставена над кровната плоча.

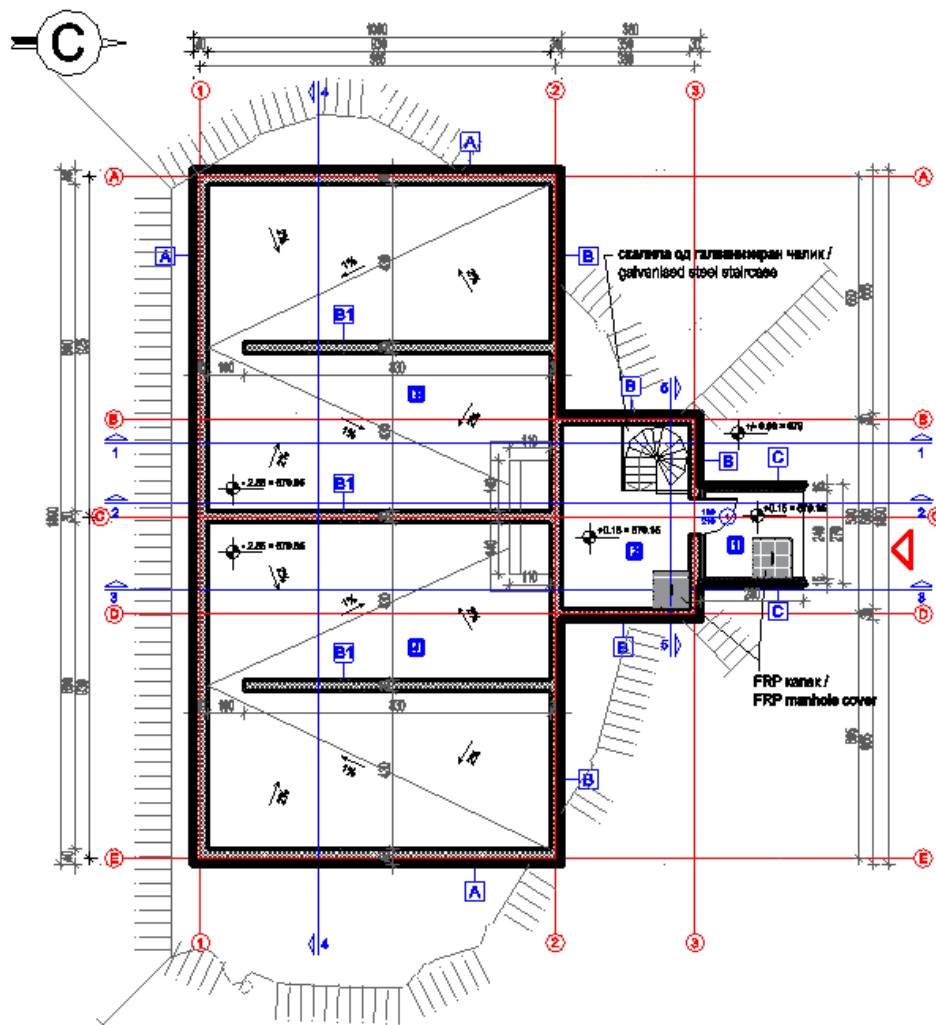
б. Сидови

На сидовите се предвидува поставување на хидроизолационен материјал од дренажно јадро од полипропиленски филаменти ENKADRAIN B10 од надворешна страна на надворешните сидови.

Описот на работите е подетално даден во техничката спецификација.

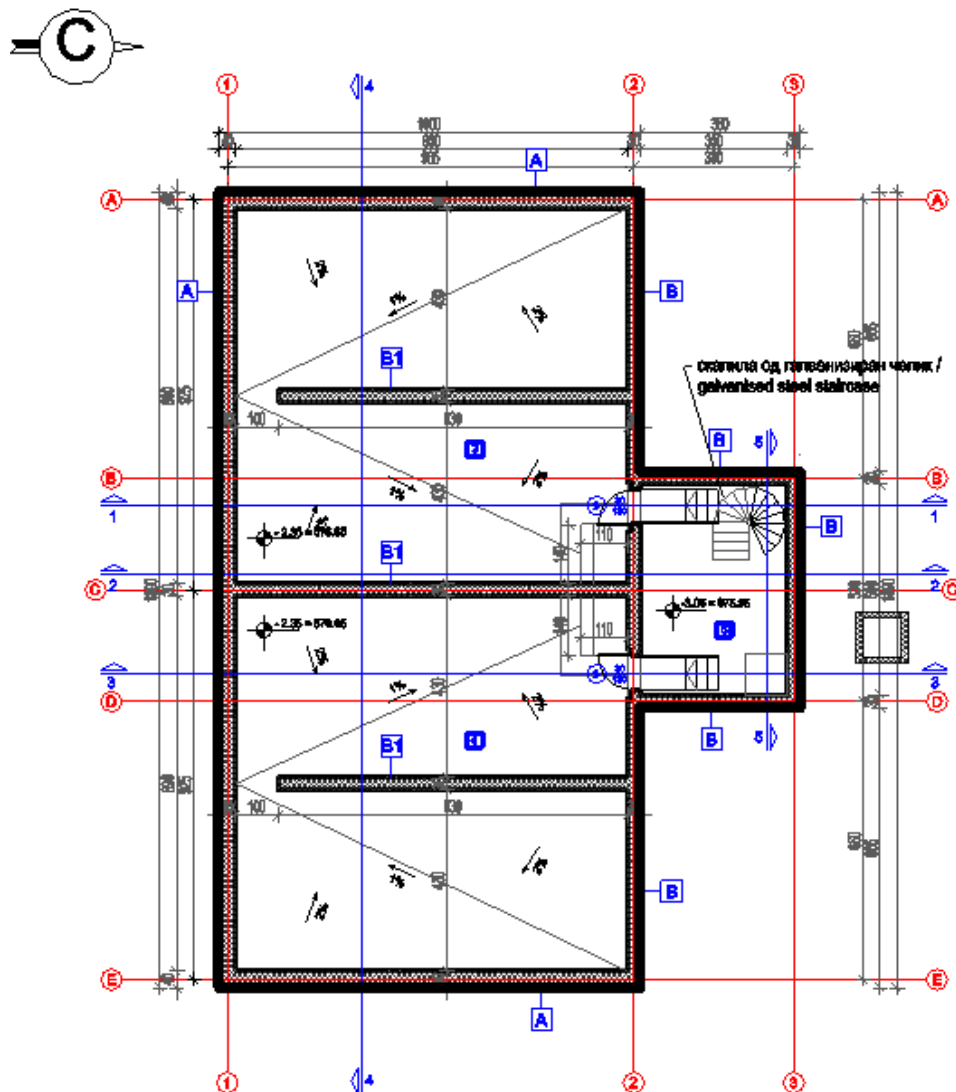
Габаритот на објектот е приложено во следните табели:

а. Основа на ниво +/-0.00m



#	ЛЕГЕНДА / LEGEND	ПОД / FLOOR	m ²
1	PORCH / ВЛЕЗЕН ТРЕМ	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	10.6
2	DRY CHAMBER / СУВА КОМОРА	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	17.5
3	WET CHAMBERS / МОКРА КОМОРА	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	80.26
4	WET CHAMBERS / МОКРА КОМОРА	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	80.26
НЕТО ПОВРШИНА / AREA			188.62
БРУТО ПОВРШИНА / TOTAL AREA			221.38

b. Основа на ниво -2.35/-3.05m



#	ЛЕГЕНДА / LEGEND	ПОД / FLOOR	m ²
5	DRY CHAMBER / СУВА КОМОРА	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	17.5
НЕТО ПОВРШИНА / AREA			17.5
БРУТО ПОВРШИНА / TOTAL AREA			210.27

2.2 ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

ИСКОП И ЗАТРУПУВАЊЕ

Напомена:

План со активности треба да биде доставен до Надзорниот инженер пред започнување со работите и да биде одобрен од страна на преставници на Инвеститорот.

Постоечки системи:

Изведувачот треба физички да ја провери локацијата и да ги оцени постоечките услуги пред започнувањето на градежните работи. Изведувачот треба да има координација со Надзорниот инженер со цел да се усогласат постоечките параметри.

Начин на ископување

Ископ и негово повторно полнење ќе биде изведено машински, а во некои делови ископувањето ќе биде рачно.

Ископ, општо

Икопот ќе ги опфати сите постоечки материјали додека трае ископувањето, освен структурното ископување и насипување.

Икопот опфаќа сместување на сите постоечки материјали опфатени во површината за градба. Изведувачот треба да ги отстрани и да изврши распределување на непотребните материјали. Вишокот на материјали треба да се предвиди да се однесе на однапред предвидена локација. Овие активности треба да се предвидат во вкупната цена за ископ.

Структурно ископување

Ископувањето ќе ги опфати сите материјали додека се извршува ископувањето во рамките на линиите специфицирани според проектот и потврдени од страна на Надзорниот инженер. Оваа активност опфаќа ископување и враќање на земја кај темелите, дренажни делови, лентовидни темели и др.

Инспекција:

Надзорниот орган треба да изврши контрола пред да се започне со поставување на бетонот и пополнување на предвидениот ископ.

Канали и Шахти:

Изведувачот, согласно Основниот проект ќе обезбеди ископ на следните места :

Канали за темелите на зградата

Канали за воспоставување на нови врски:

Генерален систем за свежа вода

Генерален систем за отпадни води

Генерален систем за атмосферски води

Генерален противпожарен систем (хидрантски систем)

Генерален систем за греење (постоење на заеднички бојлер систем)

Генерален електричен систем

Генерален телефонски систем
Генерален компјутерски систем
Генерален CCTV систем
Шахти, места за рагледување и сл.

Материјали

Набивање:

Капиларните водни бариери (наведени како порозни затнувања) под бетонските подни плочи, треба да бидат од здробен камен, здробен песок, 90-100 проценти поминувајќи 20 mm сито и 0-5% поминувајќи 4.75 mm. сито, еднакво со песокот но не помалку од 50. Гранулатниот дел може да биде комбинација од песок и здробен камен во склоп со претходните мерки. Бариерата за капиларната вода треба да биде ставена директно под нивото. Бариерата треба да биде во слоеви но не да надмине 10 cm дебелина, секој слој треба минимум два пати да биде набиен со рамен рачен вибратор.

Почва:

Последниот слој на земја треба да биде ослободен од подслојот. Треба да се отстранат гранки, камчиња поголеми од 3 cm, да се исчисти тревата и сите други материјали кои подоцна можат да растат.

Задоволителна почва:

Тврдиот материјал што ќе се употреби за полнење на каналите за одводна канализација и за структурите, треба да биде од класифициран материјал и исто така од класифициран песок, да бидат исчистени од тињи, глинен песок, корени, дрвја, парчиња материјали, и други.

Селектирана исполна:

Тампонот треба да биде од избран материјал песок и здробен камен. Овие материјали треба да ги имаат овие димензии.

Ситото	Процентот на пропустливост (тежина)
40 mm	90 до 100
5 mm (бр. 4)	25 до 40
0.425 mm (бр. 40)	0-10

Речен песок:

Песокот треба да биде природен речен песок, составен од тврди и чисти парчиња, чист во боја и форма. Песокот треба да биде исчистен од органски супстанции, глина, тиња, и други нечистотии. Градацијата на песокот треба да биде од 0.5 mm до 1.0 mm. Нечистотијата несмее да надмине над 2%.

Материјал:

Треба да биде од добар и јадар песок со градација 0 mm до 3.0 mm.

Методологија на ископување

Заштита на персоналот и на имотот:

Целиот простор што ќе биде ископуван треба да биде ограден и да има предупредувачки знаци и предупредувачки светла за ноќ.

Ископ на темелење:

Ископувањата треба да бидат во согласност со димензиите и нивото на толеранција, која ќе биде плус минус 15 сантиметри. Тоа треба да биде доволно проширена за да може да се изведе бетонирањето.

Ископ на канали:

Ископувањето треба да се состои од ископувањето на темелите и канализацијата. Страните на каналите да бидат што по вертикално и што по практично до тоа што е дозволено.

Ископ на тротоари:

Треба да се состои од ископување и нивелирање на тротоарите како што се специфицирани и во согласност со линиите, степенувањето, пресекот и димензиите дадени во цртежите, и да се отстранат непотребните материјали од другите ископувања и нивелирања.

Странична стабилност:

Страните на ископување над 1.5m длабочина треба да бидат испуштени и аголот да лежи до ископаните материјали, или да бидат потпрени и прицврстувани каде ќе нема спуштање. Страните треба да останат до тогаш кога ќе биде полнето и сигурно оградена, потпрена и прицврстувана.

Потпирање и прицврстување:

Материјалите употребени за потпирање и прицврстување како што се лимената ограда, исправните столбови, потпорните греди, и крстените потпирачи, треба да бидат во добра состојба за употреба. Сите дрвја што ќе бидат употребени треба да бидат прави и да немаат големи чворови. Потпирањата и прицврстувањата при ископување треба да останат таму се додека ископувањето останува отворено.

Обезводнување:

Ископувањето треба да се изврши на таков начин со што ќе се заштити од површинската вода односно внатрешната вода да не влезе во ископаниот дел и да се делува превентивно водата да не го поплави објектот. Водата не треба да се остави да се акумулира во ископаниот дел. Изведување на дренажен систем да биде во надлежност и одобрување од страна на Надзорниот инженер.

Полнење

Полнењето треба да се состои од ставање на определени материјали во слоеви од 30 cm максимум и 95% набивање на оригиналниот материјал.

Сертифицирани лаборатории - извештаи од тестирање:

Пред да бидат распределени материјалите, заверените копии од извештајот од сите тестови побарани за материјалите треба да бидат доставени до надзорниот инженер. Дополнителни тестови се доставуваат кога се менува материјалот. Сертифицирани извештаи за тестирање се потребни за следново:

<u>Подрачјето Класификацијата</u>	<u>Материјалот за полнење</u>
Во сите ископувања, ако подолу не е поинаку наведено	Ископаниот и земениот материјал што е земен како мостра за тестирање, и одобрен како „Задоволителен тврд материјал“

Под зградата	Селектиран материјал за полнење и порозно полнење
Под тротоарите	Ископаниот и земениот материјал што е земен како мостра за третирање, и одобрен како „Задоволителен тврд материјал“
Под патишта	Материјалот за под база, ископан или земен материјал што е земен како мостра за тестирање, и одобрен како „Задоволителен тврд материјал“
Под трева	Материјалот за под база, ископан или земен материјал што е земен како мостра за тестирање, и одобрен како „Задоволителен тврд материјал“.

Подготвување на основата за полнење:

Вегетацијата, непотребните тврди материјали, пречките и парчињата материјали треба да се отстранат пред да се почне со полнењето. Наклонетите површини кои се поостри од една вертикална и четири хоризонтални, треба се одземат или да се растурат, така што материјалот за полнење ќе се поврзе со постојниот материјал.

Полнење на канали:

Каналите треба внимателно да се полнат со определени материјали, и ставени во максимум 15 см дебелина за еден слој. Со полнењето треба да се продолжи внимателно додека слојот за покривање ќе ги покрие цевките и ќе стигне дебелина од 30 см. Треба да се внимава да не се оштетат цевките или другите линии.

Секој слој треба да се набие со помош на рачно управивани компактори, или било кое соодветен уред за компактирање одобрено од страна на Надзорниот инженер. Каде што е неопходно, во случај на недоволна затегнатост на земјиштето, каналите треба повторно да се ископаат и да се изврши повтрено задоволување на потребниот критериум.

Заради спрелување од предизвикување на дренажни подливи на самиот материја, каналите во долниот слој ќе бидат изработени од непропустлив материјал, одобрен од страна на Надзорниот инженер. Деловите каде што се предвидува ископ треба да се целосно исчистени од преостанат материјал, израмнат согласно нивото на околната површина.

Подготовка на површините:

По завршување на градирање на земјиштето, веднаш пред тампонирање на завршниот слој потребно е да се израмни целиот површински материјал, да се доведе до соодветно ниво, со соодветни линии и пресеци согласно оваа Спецификација. Целата подлога треба да се доведе до цврста, непопустлива површина, со рамна линија, која се постигнува со употреба на ваљал, додека не се израмни целосно.

Набивање:

Опрема за набивање:

Сите машини за набивање треба да бидат во потребна големина и број и во добра работна состојба за да ја завршат работата според распоредот. Машините за набивање треба да бидат сите видови на валјак - пневматски тип

на валјак, валјак со вибрации, или други машини што одговараат за набивање на подлогата.

Начин на набивање:

Сите материјали за исполнување треба да бидат ставени во слој од 30 сантиметри во дебелина. Пред набивањето секој слој од материјалот треба да биде навлажуван, ако е потребно да дава оптимална влажност на тврдиот материјал.

Набивање:

Материјалот за полнење, материјалот под подните плочи и под 30 сантиметри под тротоарските патеки треба да бидат стиснати не помалку од 95 % од максималната густина.

Контрола на влажноста:

Контролата на влажноста треба да биде измерена во количините на влага во горниот слој на почвата, како што е утврдено со тестовите за однос на густина. Содржината на влажноста во тврдите материјали во времето на набивање треба да биде плус или минус два проценти од оптималната.

Порамнување

Генерално:

Сите површини во рамките на порамнувањето, треба на ист начин да се порамнуваат. Завршените површини треба да бидат рамни во рамките на дозволеното, стиснати во рамките на дозволеното и според спецификацијата за секој дел, и да нема нерегуларни промени на површината.

Тревни површини:

Завршните слоеви на земја не треба да биде повеќе од 3 сантиметри погоре или подолу од предвиденото порамнување.

Примероци од лице место и тестирање:

Тестирање:

Сите тестирања ги спроведува Изведувачот, како што е наведено тука, односно на сметка на Изведувачот.

Тестирање на гранулирана исполна:

Тестирањата треба да се извршат на секоја од мострите. Тестирањата треба да се извршат за секои 100 кубички од употребените материјали и секогаш кога ќе се менува изворот.

Тестови на збиеност:

Тестирањата на збиеност треба да се направат на локации одредени од страна на Надзорниот инженер, односно како што е приложено:

Материјали	Зачестеност на тестирањата
Полнење	1 за секој 100 m ²
Подповршина (густината на лице место)	1 за секој 800 m ²
Полнење на канали под тротоари	0 за секоја 200 m на канал

БЕТОНСКИ РАБОТИ

Бетонирање:

Баране на цврстина: Бетонот класифициран на следниов начин треба да биде пропорционален и мешан со следниве цврсти карактеристики:

Класа на MB	Цврстина за куб (MPa / 200 mm cube)	EN 206 (Euro Norm) Бетонска класа C (cylinder/cube)
MB 15	15	C12/15
MB 20	20	C16/20
MB 25	25	C20/25
MB 30	30	C25/30
MB 35	35	C30/37
MB 40	40	C30/37
MB 45	45	C35/45

Кавлитети на бетонот:

Постојаност на бетонот:

Тест на издржливост; вебе тест; тест на стиснување и тест на протечување -

Тестот на издржливост треба да биде во склоп на овие граници, да ја обезбеди потребната цврстина:

Вид на структура	Паѓање на вибрираниот бетон во сантиметри	
	минимум	максимум
Целата конструкција на зградата	<u>5.0</u>	10.0
Појачани бетонски сидови	5.0	10.0
Плочки на подот	5.0	10.0

Вид на структура	Нивоата на протечност во mm	
	минимум	максимум
Целата конструкција на зградата	420	480
Појачани бетонски сидови	420	480

Плочки на подот	420	480
-----------------	-----	-----

Вид на структура	Ниво на стиснување < 1.46	
	минимум	максимум
Целата конструкција на зградата	1.11(1.26)	1.25(1.45)
Појачани бетонски ѕидови	1.11(1.26)	1.25(1.45)
Плочки на подот	1.11(1.26)	1.25(1.45)

Шуплина на воздухот во проценти

Согласно MKS EN 206:2014+A1:2017: не повеќе од 3%.

Готов измешан бетон: Ref. MKS EN 206:2014+A1; MKS EN 1016:2018.

Готовиот измешан бетон е дефиниран во ова спецификација произведуван регуларно од комерцијално претпријатие и доставен до побараното место во пластична состојба.

Готовиот измешан бетон може да се употреби ако:

- Плацот има доволен капацитет и опрема за транспорт и го испорачува бетонот до побараното место.
- Интервалот помеѓу производството и местото на испорака не треба да помине 30 минути.
- Времето што треба да помине помеѓу мешање со водата, цементот и тврдите материјали, или цементот до агрегатот и ставањето на бетонот во финалната позиција не треба да помине еден час.

Готовиот измешан бетон треба да биде измешан и испорачан како што е наведено во следните методи:

а. Централното измешување:

Централното измешување опфаќа целосно измешување на бетонот во неподвижен миксер во плацот и неговото транспортирање до местото на работење во камион агитатор или камиони со миксер што функционира со брзина на агитатор.

б. Транзитното измешување :

Целосно треба да биде измешан во камион миксер. Миксерите и агитаторите треба да функционираат во рамките на капацитетот и брзината на ротација треба да се прилагоди од страна на производителот, и треба да биде во можност да произведува хомогена мешавина во иста боја. Тежината и влажноста треба да бидат во рамките на дадената спецификација.

Цемент:

Треба да биде Портланд, во согласност со MKS EN 197-1:2012 / EN 197-1:2011.

Вода:

Водата треба да биде свежа, чиста и за пиење, во согласност со MKS EN 1008:2009 / EN 1008:2002.

Агрегати:

Генерално, сите природни песоци и чакали, здробениот камен или сите други производи кои претходно се докажаа како задоволителни во практика, можат да се употребат како тврди материјали во мешање на бетонот ако ги задоволуваат наведените спецификации. Тврдите материјали не треба да содржат некоја материја која може да биде штетна ако се меша со алкалините во цементот. Тврдите материјали не треба да содржат некоја материја која може да биде штетна ако се меша со алкалините во цементот. Тврдиот материјал треба да биде во согласност со EN 12620 + A1:2009 / EN 12620 + A1:2002 + A1 2008.

Фини агрегати:

Требат да бидат чисти од кал, органските материјали, растворливите алкали во водата и исчистени од материи кои можат да предизвикуваат ширење во бетонот од реакцијата на алкали во цементот. Песокот треба да биде остар, јак, траен. Степенувањето на песокот треба да биде приспособена како во следното:

Процентот на тежината што го поминува секое сито на лабораторија	
Ситото (отворот - mm)	Процентот на тежината што поминува
9.50	100
4.75	95 - 100
2.36	80 - 100
1.18	50 - 85
0.60	25 - 60
0.30	10 - 30
0.15	02 - 10

Чакал:

Треба да биде од аголен здробен камен, чакал или други инертни материи кои ги имаат истите карактеристики.

Процентот на тежината што го поминува секое сито на лабораторија		
Ситото (opening - mm)	Процент на тежината што поминува	
	25mm	19mm
5.80	-	-
30,70	100	-
25,00	95 - 100	100
19	-	90 – 100
12,50	25 - 60	-
9,50	-	20 – 55
2,37		
4,75	0 - 10	0 – 10

2,37	0 - 5	
------	-------	--

Зајакнување

Општо

Употребата на примеси во бетонот може да се бара според договор за посебни својства на конкретниот дел или може да биде предложено од страна на Изведувачот за да помогне во усогласување на спецификацијата.

Во сите случаи, Изведувачот треба да му достави до Надзорниот инжењер целосни детали за додатокот кој што го предлага да го користи и начинот на кој што тој го предлага.

Содржината на хлоридниот јон во која било смеса не смее да надмине 2% од тежината на мешавината, ниту 0,03% од тежината на цементот во мешавината.

Додатоците не смеат да се мешаат без согласност на Надзорниот инжењер.

Супер-пластифицирачки примеси

Ако супер-пластифицирачкиот додаток не е наведен, но изведувачот бара дозвола за негово користење, ревизијата нема да одобри неговата употреба, освен ако не се достават целосните податоци вклучувајќи ги и хемиските состојки на примеси и дополнителните испитувања кои се споменати погоре се извршени и сите се сметаат за задоволителни.

Надзорниот инжењер го задржува правото да ја одбие употребата на супер пластифицирачки додаток за бетон потребен за одредени структури.

Обработливи агенси

Под услов на договор на Надзорниот инжењер, Изведувачот може да ги користи примероците за да се помогне во исполнување на барањата од спецификацијата или да помогне во поставување на бетон. Активните агенси нема да имаат негативен ефект врз својствата на бетонот. Ако е предизвикано намалување на цврстината на бетонот, Изведувачот ќе се спротивстави на тоа со намалување на односот на воден цемент или со зголемување на содржината на цемент.

Адитиви за водонепропустлив бетон

За сите хидроизолации, резервоари, комори и основни плочи, структури изложени на мраз и хемиски агресии и за влажно дозирање треба да се користат течни додатоци за постигнување на бетоснката изолација. Мешањето на бетонот треба да биде во согласност со упатствата на производителот. Смесата не содржи хлориди. Мешањето со бетон треба да биде во согласност со упатството на производителот. За време на апликацијата, употребата на вибратори е задолжителна.

Армирање:

Референца: MKS EN 10080:2006 / EN 10080:2005, Eurocode 2; Eurocode 8

Арматурни шипки:

Тип:

RA 400/500-2 (in Mpa)

Шипки за заварување:

Треба да бидат електрични челични заварувани жици за бетонско зајакнување
Тип: MAG 500/560 and MAR 500/600 (in MPa)

Шипки:

Ке бидат со дијаметар од 1.2mm, од црна жица.

За сите структурални елементи, арматурната треба да биде RA400/500 челик со карактеристична цврстина $f_{yd}=400\text{MPa}$ и карактеристична цврстина на истегнување $f_{tk}= 500\text{ MPa}$. Само за ребрести шипки се користат за структурни елементи. Чисти, рамни шипки треба да се GA240/360 што се користат за секундарни елементи со дијаметар од 6mm. Секое армирање треба да биде сертифицирано и ослободено од радиоактивност. Сите арматури за употреба во постојните работи треба да бидат тестирани и усогласени со MKC EN 10080 во лабораторија прифатлива за Надзорниот инженер, а копија од секој сертификат за тестирање се доставува до Надзорниот инженер.

Армирачките шипки треба да се чуваат во магацин, со цел да биде заштитено од временските услови, за да се избегне корозија и дупчење.

Армирањето треба да биде фиксирано во рамките на димензионална толеранција од 20mm во која било насока паралелно со бетонскиот дел и со толеранција од 5mm под прав агол.

Сите просечни шипки се врзани заедно со меко обложена жица со дијаметар од 1.2mm, а краевите на жицата се претвораат во телото на бетонот или ќе бидат заштитени со жичен слој.

Заштитените дистанционери се користат за да се обезбеди правилно покривање на арматурата.

Распоредувачите треба да бидат мали, колку што е изводливо, и со форма што е договорена од страна на Надзорниот инженер и дизајнирани така што нема да се превртат или да бидат извадени кога ќе се постават бетоните.

Изведувачот треба да се осигура дека она што останало изложено во постојните работи не смее да претрпи изобличување, раселување или други штети. Пред да се стави бетонот во било кој дел од постојните работи, кој вклучува армирање, треба да биде целосно чисто и без сите загадувања, вклучувајќи и бетон, кој може да депонира не него од предходните операции.

Челични карактеристики		Ознака за челик и зајакнување		
		GA 240/360	RA 400/500	MAR 500/560
Карактеристична моќност	MPa	240	400	500
Карактеристична затегнувачка цврстина	MPa	360	500	560
Издолжување на 10	%	18	10	6
Свиткување околу цилиндер со дијаметар, агол на виткање	D α°	2 180	5 90	4 180

Динамичка сила	МПа	190	220	120
Модул на еластичност	ГПа	210	200	200

Бетонски заштитен покривач при армирање:

Минималниот бетонски покривач на арматурата треба да биде ка што е прикажано:	Вкупно: mm
а. Страните и крајниот дел што се потпира на земјата	(50+25)= 75 mm
б. Бетонот што е изложен на времето	(25+5) = 30 mm

Оплатирање:

Оплатирањето го подржуваат оптоварувањето кое се наметнува при поставување на свежиот бетон, заедно со дополнително напрегање од опрема на вибрирање, така што конструктивните елементи ќе имаат облик како што се прикажани во цртежите во граница на димензионална толеранција утврдена во MKS EN 13670. Сите врзни елементи, вклучувајќи ги конструктивните спојки треба да се усогласат и да се заштитат од водонепропустливост за да се спречи истекување на поставениот бетон. Онаму каде што оплатата е согласно цртежите, формата мора да биде вклопена согласно нив.

Предвидената оплата неможе повторно да се употреби ако е оштетена, и би ја оштетила завршната површина на бетонот.

Оплатата треба да е поставена така што ќе овозможи лесно одстранување без да дојде до оштетување на поставениот бетон. Таа исто така треба да има делови за прилагодување на позициите, доколку е потребно, за да се обезбеди правилно оформување на бетонскиот дел.

Пред да се почне со армирање на делот каде што е поставена оплатата, треба темелно да се исчисти и премачка со соодветно средство. Средството треба да биде соодветно масло, емулзија на вода суспендирана во масло или масло со низок вискозитет кое содржи хемиски агенси. Изведувачот не смее да употреби емулзија на масло суспендирано во вода, ниту пак средство за ослободување кое предизвикува боење или обезбојување на бетонските површини или го задржува комплетно бетонот.

Пред да се започне со бетонирање, сите привремени столбови и прицврстени делови од оплатата треба да се проверат, така што од страна на Изведувачот ќе биде овозможено прегледување и надгледување на поставување на бетонската маса со цел да се осигура дека нема протекување од ниеден елемент. Оплатата треба внимателно да биде одстранета, без оштетување на бетонот. Оплатата да не се одстрани додека бетонот не добие доволно сила да безбедно издржи било какви напрегања. Оштетените делови не смее да се маскираат со добро оформено малтерисување.

Минимален потребен период за одстранување на оплатата и врзување на бетонот е даден во дадената Табела подолу.

Вистинските форми да бидат во линија на малтер. Споевите, рабовите и надворешните агли на бетонот да бидат 20mm, освен ако не е поинаку назначено. Да се спречат сите оштетувања при негово одстранување.

Позиција на оплатата	Минимален период за темп. над 10 ⁰ C	Сила за да се постигна
Вертикални или скоро ветиклани лица од бетон	24 hours	0.20 C
Вертикални или скоро вертикални лица на армирани сидови, греди и колони.	48 hours	0.30 C
Надвор од греди и плочи (само оплата)	4 days	0.50 C
Поддржува до долната страна на лакови, греди и плочи	14 days	0.75 C
C е номинална јачина на употребена класа на бетон		

Забелешка: Усогласеноста со овие барања не го ослободува Изведувачот од неговата обврска да го одложи одстранувањето на оплатата се додека не се воочи дека бетонот е стврднат, а оплатата не предизвика негово оштетување.

Мешање, транспорт и ставање на бетонот:

Бетонот треба да се истура одеднаш.

Готов бетон:

Бетонот треба да се истура одеднаш. Подготврниот бетон опремен со камион од бетономешалка ќе биде прифатлив под услов на барањата на MKS EN 206:2014+A1:2017/en 206:2013+A1:2016.

Производителот на бетон треба да достави листа со информации за сипораката на секој бетон кој што се доставува до локацијата. Една листа ќе биде доставена до Надзорниот инжењер и една до Изведувачот. Листата со информации ги содржи следните информации:

- Тип на брендот на цементот
- Процентот на цемент во кубик метар на бетон
- Максимална големина на тврдите материјали
- Тотална количина на вода издадена во однос вода/цемент
- Идентификација на камионот
- Волумен на бетонот во камионот
- Време на конвојот

Машините за мешање на бетонот треба да достават и листа на информации за секој натоварен камион со готов измешан бетон.

Бетонирање:

Бетонот треба да се стави во време траење од 90 минути и во случај на дополнително мешање на водата со цементот и тврдите материјали или дополнително цементот со тврдите материјали ако температурата на воздухот е помалку од 0°C.

Да се намали времето на мешање до 60 минути ако температурата на воздухот е повисока од 30°C.

Дополнителна вода може да се додава, но во рамките на максималното нацедената количина дозволена во односот вода-цемент.

Треба да се осигури течно доделување на бетонот за да се избегне студеното спојување на слоевите.

Дебелината на бетонските слоеви треба да е во согласност со типот на вибраторот што се употребува, за да обезбеди соодветна вибрација на бетонот

Бетонот не треба да се стави во овие услови:

Кога врменските услови не се соодветни за ставање и консолидација;

Во не покриени простории кога врне и

Во вода што стои.

Пред да се стави бетонот треба да се одстранат остатоци парчиња, вода снег и марз.

Пумпи за бетонот:

Пумпите за бетон треба да бидат оперативни и одржани така што да има непрекинат дотур на бетон во плочата без џебови на воздух, сегрегација, или сменување паѓање на слојот за 5 сантиметри.

Вибрирање на бетонот:

Веднаш после ставањето, секој од слоевите бетон треба да се вибрира употребувајќи рачни вибратори. Натапувачките или другите надворешни вибратори на плочата нема да се дозволат. Вибраторите не треба да се употребуваат за транспортирање на бетонот во плочата. Внатрешните вибратори кои се внесени во бетонот треба да имаат минимум фреквенција од 8000 вибрации за минута. Времетраењето на вибрациите треба да се ограничи со времето потребно за да дава задоволителна консолидација, генерално од 5 до 15 секунди.

Ладно време:

Треба да се обезбеди и одржи минимум 10oC температура на бетонот. Бетонот не треба да се стави ако температурата е под 5oC. Бетонот треба да се покрие и да се обезбеди доволно греење за температурата да биде минимум 10 oC додека се суши.

Топло време:

Да обезбеди и да одржи температура на бетонот максимум 30oC. Ладните состојки пред да се мешаат, или со употребување на други состојки кои ќе го контролираат температурата на бетонот за да го спречат брзото сушење на новиот ставен бетон. Треба да се прави сенка за новиот бетон и да се почне отстранувањето штом површината на свежиот бетон е доволно тврда за да не се оштети.

Површинска обработка:

Дефекти:

Да се порамнат површините на плочата со отстранување на малите дупки, дупките поголеми од 2 сантиметри квадрат површина, или 6 милиметри длабоки. Изложените површини треба да бидат исти во изглед и завршените површини треба да бидат мазни до крај освен ако поинаку не е наведено.

Сите дефекти од дупки треба да се одстранат. Бетонот (кој што вклучува изложени челични засилувања, зглобови, остатоци, агрегати и други дефекти) кои влијаат на употребливоста или структурната јачина ќе бидат отфрлени, освен ако мерката за корекција не поднесена и одобрена од страна на Надзорниот инжињер.

Површината на бетонот не смее да варира повеќе од дозволените толеранции наведени тука. Изложените површини треба да бидат изедначени по изглед и завршени во мазна форма, освен ако не е поинаку означено.

Пливачки завршеток:

При поставувањето, консолидацијата на бетонот, тој треба да ја задржи правата форма, степенот и кревањето пред да се појави цедената вода. Бетонот да биде рамен и да ја поддржува тежината на алатот за завршен слој. Не ставајте цемент во прав над површината на плочата за да ја впије исцедената вода. Не треба да се стави "топинг мешавина" над завршената плоча за да ја достигне потребната состојба на мазнење. Завршените работи со мистрии треба да се извршат пред свежиот бетон да се исуши. Површината треба да се нивелира 6mm на 3m онаму каде треба да се монтираат подни цевки.

Нега и заштита

Бетонската плоча треба да се заштити од нанесување штета од сонцето, дождот, водата, мразот, механичките штети, трагови на гуми и дамки од масло. Не дозволувајте бетонот да се исуши од моментот на ставање до истекот на исцедувачкиот период. Формите (шаловањето) можат да се тргнат 48 после ставањето на бетонот. Да се забрани одењето, сообраќајот на тркала и други извори на вибрација не помалку од 72 часа после завршувањето на работите.

Влажна нега и прскање на вода:

Да се обезбеди на еднаков и постојан начин прскање со вода низ целиот процес на сушење. Целиот процес на сушење треба да биде под прскање со вода и тоа како магла или туш. Површината на подот треба да се прска после целосното зајакнување на подот, за да не се оштети од прскањето. Минимум два, три пати на ден треба да се изврши прскање и толку често колку временските услови го диктираат, за минималниот период на сушење од седум дена. Со овој метод треба да се продолжи во текот на седумте дена на сушење.

Нивелирање на потпорната површини:

Површината мора да се нивелира со отстранување на сите нерегуларности.

Плоча на лице место:

За да се гарантира продолжувањето на соседните елементи мора да бидат испуштени во бетонска класа C25/30 (со сила од 30N/mm²) појачана со мрежа со заварувани жици 20x20cm дијаметар 8mm, над плочата.

Проверка на квалитетот на лице место земање мостра и тестирање:

Земање мостра од свеж бетон за да се извршат специфичните тестови.

Тест на збиеност:

Минимум треба да се земат две коцки за тестот на компримираноста.

Коцките за тест на 28 дена. Да се обезбедат бетонските коцки за тестот на компримираноста не помалку од еднаш на секој 50 (m³) кубик метар на бетонот. Не повеќе од 10% од мострите треба да имаат пониски резултати на тестот за специфичната цврстина. Кога резултатите од контролниот тест покажуваат дека бетонот што е ставен не е во согласност со специфичните потреби или ако има доказ дека квалитетот е понизок од наведениот, тогаш треба да се прави пробивање на јадрото., согласно EN 12504-1.

Трошоците за таквиот тест ќе бидат на сметка на изведувачот. Цврстината на јадрото од секој дел треба да покаже задоволителни резултати просечно над 90% од одредената цврстина на класата од бетонот. Целиот бетон што не ги задоволува критериумите на цврстина треба да се замени со нов на сметка на изведувачот. Дупките на јадрото треба да се полнат со талог што не се собира. Бојата треба да биде иста и треба да е слична со соседната бетонската површина.

Резултати од тестирањето:

Резултатите од тестирањата треба да се достават како дел од „Дневниот извештај до инспекторот “освен тестовите за Компримираноста коишто треба да се достават како одвоени.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Општо:

Оваа активност главно се однесува, на обезбедување на врати, прозори и рамки како што е наведено во основниот проект и техничката спецификација.

Поднесоци:

Да се достави следното:

- Приказ на производот
- Цртежи или каталози каде ќе се види секој вид на производ со упатства за инсталација
- Податоци за производот
- Дополнителна опрема
- Примерок на гаранција
- Документација за звучна изолација
- Документација за огноотпорност
- Примероци, на секој вид на производ, од кои ќе се види стилот, шина, површината, завршната обработка и боите
- Поднеси најмалку избор од три бои кај примероците.

Водоотпорна врата

Технички карактеристики

Да се инсталира водоотпорна врата со следниве карактеристики:

- Целосно изработени од нерфосувачки челик;
Оформени од рамка прицврстена за сидот со компресивна рамка и обвитка,
Фиксирањето, анкерисувањето на вратата за објектот да се изврши со специјални шарки за ваков тип на врата,
вратата да биде со сигурнасна брава, со начин на отклучување во 3 точки од внатрешна и надворешна страна;
- Цела конструкција заварена под инертен гас,
 - Материјал за употреба 1.4301 или еквивалентен на него,

Алуминиумска врата

Технички карактеристики

Да се инсталираат Алуминиумска врата со следниве карактеристики:
Алуминиумски профил термички изолиран со трокоморен профил и термички мост min 18mm;
Комплет на гумени заптивки погодни за алуминиумски профил
Прозорскиот оков и оковот за врати да биде погоден за алуминиумски профили, согласно предвидените цртежи,
Фиксирањето, анкерисувањето на вратата за објектот да се изврши со адекватни завртки, анкери, за да се обезбеди сигурна и долготрајна употреба,
Алуминиумската врата да биде со сигурнасна брава, исполнета со термоизолационен панел, во согласност со предвидената шема на столарија.

Изработка

Изработката :

Прицврстувачи:

Користете прицврстувачи и дополнителна опрема по стандардите на производителот на врати и прозорци. Завртки не се прифатливи за материјал подебел од 2мм.

Дополнителна опрема:

Обезбедете ги вратите и прозорците со целата потребна опрема, зацврстувачи, и други делови потребни за целосна инсталација и соодветно функционирање.

a) Опрема и алати:

Производите, типот и функционалните карактеристики ќе бидат според стандардот на производителот за одреден тип на врати и прозорци. Обезбедете опрема со соодветен дизајн и доволна цврстина за да може да ја врши функцијата за која се користи.

b) Прицврстувачи и анкерисување:

Поставете прикриени анкери од типот кој е препорачан од производителот на вратите и прозорците за односниот вид на конструкција. Прицврстувачите и анкер-штрафови ќе бидат компатибилни со вратите и прозорците и конструкцијата. Поставете најмалку три анкер-штрафови за секоја рамка поставени отприлика 150 од секој крај и на средната точка.

ОГРАДА

Огради за скали се предвидени да бидат изведени во резервоарот за вода. Предвидените работи ќе бидат со следните карактеристики:

Модуларна ограда од композитен материјал од “fibertred” со вертикални и хоризонтални елементи со висина од 1.0m,

Технички карактеристики за модуларната ограда се следни:

ASSEMBLY PART #	DESCRIPTION
162728	Rail used as Handrail 38mm x 6.4mm x 6.1m Long Yellow Round Tube
792650	Fixed 90° Handrail Connector
792640	Adjustable Handrail Connector 1 ea. Adjustable from 39° to 180°
522090	Handrail Splice - 25mm ø FRP Round Rod
792660	Handrail End Cap
794510	SS Handrail Bracket
794515	SS Backer Plate
756670	1 ea. #10 x 1" (4.6mm x 25mm) Hex Washer Head Self Tap Screw
Bonding material (1 Kit - PN#549100) should be ordered with each shipment of handrail material.	
SI Conversions: inch = 25.4 mm 1 foot = .305 m 1 mm = .0394 inches 1 meter = 3.28 feet	

Хоризонталните и наклонетите столбови и шини треба да се спојат со помош на навртки. Модуларните шини треба да се постават под кој било агол на столбот од 39° до 180°.

ХИДРОИЗОЛАЦИСКИ РАБОТИ

Општи информации:

Хидроизолационите работи ќе бидат изведени на:

На кров,

На надворешни ѕидови,

Согласно основниот проект.

Поднесоци:

Да се поднесе следново:

Каталог со податоци на производител и уптаства согласно производител.

Материјал:

Следните материјали ќе бидат поставени:

SBS еластична битуменска хидроизолациона мембрана – SOPREMA,

Хидроизолационен материјал од дренажно јадро од полипропиленски филаменти – ENKADRAIN B10,

Извршување

SBS еластична битуменска хидроизолациона мембрана – SOPREMA.

Да се инсталира SBS еластична битуменска хидроизолациона мембрана – SOPREMA поставена над кровната плоча, која што ќе биде со следните технички карактеристики:

Материјал	SBS еластична битуменска хидроизолациона мембрана
Дебелина	3.2mm на преклопување, 3.9mm
Горан страна	Со еластомери
Долна страна	Каврцан песок
Преклопување	Ширина >6cm

	MDV 1	MDV2
Сила на кинење	1100 N/5cm	950 N/5cm
Надолжно/попречно	900 N/5cm	800 N/5cm
Елонгација	45%	>40%
Надложно/попречно	50%	>40%
Сила на кинење	250N	150N
Надложно/попречно	250N	150N
Отпорност на ниски температури	Не прикажува пукнатини на -20°C	Не прикажува пукнатини на -16°C
Отпорност на високи температури	105°C	100°C
Димензионална стабилност на 80°C	0,3%	<0.5%

Хидроизолационен материјал од дренажно јадро од полипропиленски филаменти – ENKADRAIN B10

Поставување на хидроизолационен материјал од дренажно јадро од полипропиленски филаменти. Компонентите се термички врзани заедно низ целата контактна област, која што ќе биде со следните технички карактеристики:

Карактеристики на компонентната

Поставување на кРА	Хидрауличен градиент на	Капацитет на проток на вода во рамнина	Средна вредност / толерирана вредност
20	1.0	2.0	-0.6

Хидраулични карактеристики

Водопропустливост	Mm/s	100	-30	EN ISO 11058
Големина на отвор	µm	170	+/-60	EN ISO 12956

Механички карактеристики

		Средна вредност	Толерантна вредност	
Полимер		PET, PP		
Маса по единица површина	g/m2	90	-10	EN 965
Дебелина	mm	0.4	-0.1	EN 964-1
Цврстина на истегнување MD	kN/m	5	-1.0	EN ISO 10319
Цврстина на истегнување SMD	kN/m	6	-1.0	EN ISO 10319
Елонгација на кинење MD	%	33	-6	EN ISO 10319

Отпор на статичка пункција Динамична отпорност на перфорација	kN mm	0.8 48	-0.12 +2	EN ISO 12236 EN 918
---	----------	-----------	-------------	------------------------

Димензии

Enkadrain						Ролни		
Тип	Дебелина mm	Тежина g/m ²	Ширина m	Должина m	Површина m ²	m	Должина m	Бруто тежина kg
B10/1-1s	9	440	1.0	45	45	0.80	1.02	22

ВНАТРЕШНИ ГАЛВАНИЗИРАНИ ЧЕЛИЧНИ КРУЖНИ СКАЛИ

Да се предвидат внатрешни галванизирани челични кружни скали во просторијата на сува комора. Предвидениот скалишен отвор е со димензии 160x160cm и висина од 320cm. Предвидените внатрешни скали треба да се со следните карактеристики:

- Профилирана подлога отпорна на лизгање,
- Сите челични делови да бидат поцинкувани,
- Предвидена е заграден пристапна оградена платформа,
- Алуминиумска ограда со висок квалитет,

Материјал:	Сите челични делови да бидат галванизирани, Сите алуминумски делови да се со висок квалитет,
Диаметар:	1600mm
Висина од под до под:	3200mm
Минимален отвор:	1650mm

2.3 ПРЕДМЕР

Преамбула

Предмерот мора да биде согледан поврзано со цртежите, спецификациите и другите договорни документи и ќе се смета дека понудувачот потполно е запознат со сите детални описи на работите, како и со начинот на кој што тие треба да бидат изведени. Сите работи мора да бидат изведени така што ќе бидат одобрени од страна на Надзорот.

Понудувачите во својата понуда можат да ги достават и податоци кои што се однесуваат на материјалите и опремата, вклучително и имиња на производители, документи за усогласеност со стандарди, како и останата документација која што ќе ја покаже намерата на понудувачот да обезбеди потполна усогласеност со овој проект.

Се смета дека Понудувачот во цените ги има предвид сите трошоци поврзани со:

- организација на градилиштето, вклучувајќи ги сите мерки за заштита при работа, општа безбедност, како и заштита од пожар,
- превоз до и внатре на самото градилиште,
- ќе изведе монтажа согласно потребите на опремата и останатите технички спецификации
- ќе ги изведе сите придружни активности поврзани со реализација на предвидените работи на начин што не ги загрозува конструкцијата на зградата или други инсталации,
- ќе ги изврши сите потребни пробни и атестни мерења,
- ќе обезбеди пуштање во работа и пробна работа на сите системи опфатени во овој проект,
- ќе обезбеди обука на персоналот кој ќе треба да работи со системите,
- ќе обезбеди прирачници за работа и одржување на македонски јазик,
- ќе го покрие сите обврски во гарантниот рок.

Item	Опис	Unit	Quantity	Unit price	Total Price
				Euro	Euro 1 x 2
			1	2	3
1.	Демонтирачки работи				
	Во цената на сите подолу наведени позиции како рушење, кршење, сечење и демантирање ќе биде вклучено: остранивање, утовар, транспорт и растовар на градежниот отпад до депонија одобрена од локалните власти, заштита на соседни конструкции, поправка на сите оштетувања на соседните позиции (плочки, цокле, малтер, електрика, сидарија, бетонски серклажи и останато), привремени подупирања, сите заштитни мерки и останато во се како што е назначено во цртежите и техничките спецификации а предходно одобрено од Надзорниот орган. Сите демонтажни работи ќе бидат изведени внимателно така да елементите што се демантираат да можат повторно да се употребат. За позициите што се демантираат Корисникот / Надзорниот орган ќе одлучи кои позиции ќе бидат задржани и складирани и нивниот утовар, транспорт и растовар со складирање.				
1.1	Демолтирање на постоечки армирано-бетонски резервоар составен од две мокри комори со дијаметар од по 8.0m и вкупна висина од 4.40m и сува комора со површина од 10m² и висина од 5.90m, како и два крилни зида за заштита на влезот. Во цената да се вклучи утовар на градежниот шут и носење на однапред одредена локација на не повеќе од 15km.	ком	1.00		0.00
2	Земјени работи + Демолтирачки работи				
2.1	Машинско расчистување на горен слој од земја над постоечки резервоар, на површина од 300m². Висината во просек се зема 1.0m (300m x 1.00m) x 1.3 коеф.на растреситост	m ³	390.00		0.00
2.2	Машинско расчистување на земјата, отворање, околу постоечкиот резервоар, во широк ископ 1:2 до ниво на долна страна на темелна плоча. Средна ширина на ископот е 14m или површина од 280m² со длабочина од 4.50m. Волуменот на објектот е проценет на 590m³. ((280x4.50) x 1.3))- 590	m ³	1,050.00		0.00
2.3	Расчистување на локацијата и обележување за поставување на новиот резервоар. Цената да вклучува и позиционирање на резервоарот и сите негови елементи.	m ²	350.00		0.00

2.4	Машински ископ на земја на места каде е потребно за дооофрмување на градежната јама во ширина, како и дополнителен ископ од 30-40см во длабочина под мокрите комори од новиот резервоар, 90-100см под сувата комора, за поставување на порамнителен слој. Предвидената површина за поставување на новиот фундамент изнесува 260m ² . ((210 x 0.40)) + ((50 x 1.0)) x 1.30 + дополнително во ширина	m ³	250.00		0.00
2.5	Машинско набивање на подлто до модул на збиеност од Mv>50MPa под мокри комори и сува комора. Во цената да се вклучи и мерење на модулот на збиеност.	m ²	260.00		0.00
2.6	Набавка, транспорт и поставување на тампонски слој под темелна плоча за мокри и суви комори со дебелина од 30-40см и површина од 260m ² , машинско набивање до модул на збиеност од Mv>50 MPa. Во цената да се вклучи и мерење на модулот на збиеност. (260 x 0.40)	m ³	104.00		0.00
2.7	Враќање на пребрна земја околу резервоарот по негово градење и тестирање за водонепропусност, до ниво 680.34 (природно ниво на терен). Враќањето да биде во слоеви од 20-30см со машинско набивање без вибрации.	m ²	1,200.00		0.00
2.8	Поставување на нов земјен слој од ископаната земја од ниво на кота 678.00, во природен наклон до ниво 60см над плочата од мокрите комори. Предвидената површина за опфаќање изнесува 1000m ² со просечна висина на земјиниот слој од 2.20m. Насипувањето да биде во слоеви од 20-30, со машинско набивање околу резервоарот, без вибрации. (потребна количина за зафат 2800m ³)	m ³	840.00		0.00
2.9	Набавка, транспорт и поставување на земја за насипување на нов резервоар, во слоеви од 20-30см со машинско набивање околу резервоарот, без вибрации.	m ³	2,000.00		0.00
3	Бетонски работи				
	The below prices include necessary formwork and other auxiliary materials for proper performance. If not otherwise stated, concrete class C30/37 (МБ40) shall be used with additive for insuring water tightness XC4. Во цената да се вклучи поставување на потребна оплата и останат потребен материјал за правилна изведба на позициите. Да се користи МБ40 со адетив за осигурување на водонепропусност XC4.				

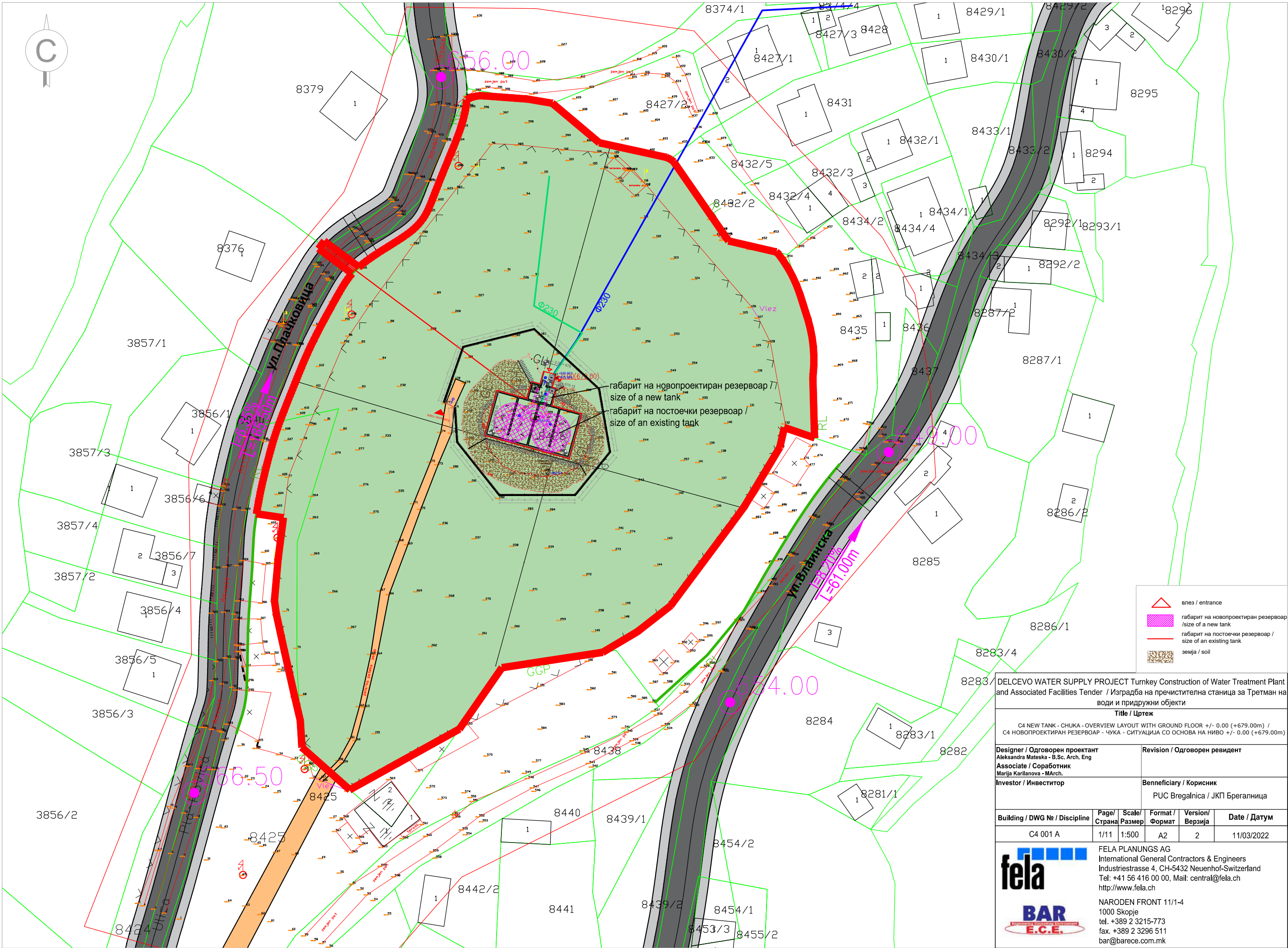
3.1	Вградување на мршав бетон МБ15 под темелна плоча под сува комора на површина од ископ од 50m ² и дебелина од 5.0cm. (50 x 0.05)	m ³	3.00		0.00
3.2	Вградување на мршав бетон МБ15 под темелна плоча под мокри комори на површина од ископ од 210m ² и дебелина од 5.0cm. (210 x 0.05)	m ³	11.00		0.00
3.3	Вградување на бетон за темелна плоча со површина од 35m ² и дебелина од 40cm, со задебелување на 50cm под површината на мократа комора. (35 x 0.40)	m ³	14.00		0.00
3.4	Вградување на бетон за темелна плоча под мокри комори со димензии 10.50 x 19.30m и дебелина од 50cm. (10.50 x 19.30 x 0.50)	m ³	102.00		0.00
3.5	Вградување на бетон за надворешни сидови со дебелина од 40cm, висина од 5.90m и вкупна должина од 38.50m. (38.50x5.90x0.4)	m ³	91.00		0.00
3.6	Вградување на бетон за делумно надворешен, делумно сид за сува комора, со дебелина од 30cm. Висината е 5.90cm со вкупна должина од 18.70m. Да се предвидат два отвора за поставување на врати под притисок. (18.70 x 5.90 x 0.30)	m ³	34.00		0.00
3.7	Вградување на внатрешни сидови во мокра комора со дебелина од 30cm, висина од 5.90m и вкупна должина од 25.90m. (25.90 x 0.30 x 5.90)	m ³	46.00		0.00
3.8	Вградување на бетон за надворешни сидови од сува комора со дебелина од 30cm, висина од 5.90m и вкупна должина од 13.20m. (13.20 x 0.30 x 5.90)	m ³	24.00		0.00
3.9	Вградување на бетон за меѓукатна плоча со дебелина од 20cm и вкупна површина од 33m ² . (33 x 0.20)	m ³	7.00		0.00
3.10	Вградување на бетон за покривна плоча над мокрите комори и сувата комора со дебелина од 30cm и вкупна површина од 207m ² . (207 x 0.30)	m ³	62.50		0.00
3.11	Вградување на бетон за покривна плоча над влез со димензии 2.7 x 2.80 и дебелина од 15cm. (2.70 x 2.80 x 0.15m)	m ³	1.50		0.00
3.12	Вградување на бетон за крилни сидови кај влез со димензии 3.10 x 2.85m и дебелина од 15cm. (3.10 x 2.80 x 0.15) x 2	m ³	2.70		0.00

3.13	Вградување на бетон МБ20 за изведба на наклони во внатрешниот дел од мократа комора, согласно графички прилози.	m ³	25.00		0.00
4	Арматура				
4.1	Поставување и монтажа на арматура, согласно приложените цртежи.	kg	38,805.00		0.00
5	Подополагачки работи				
5.1	Вградување на цементна кошулица со пад од 2% поставена над армирано бетонска плоча, со додатоци за водонепропусливост, (раствор на сулфатна основа, да одговара на EN-934-2).	m ²	180.00		0.00
6	Хидро изолација				
6.1	Вградување на SBS еластична битуменска хидроизолациона мембрана (soprema sopralene jardin или еквивалентен материјал) поставена над кровната плоча, согласно графички прилози и техничка спецификација.	m ²	250.00		0.00
6.2	Вградување на хидроизолационен материјал од дренажно јадро од полипропиленски филаменти (ENKADRAIN B10 или еквивалентен материјал) од надворешната страна на надворешните сидови, согласно графички прилози и техничка спецификација.	m ²	550.00		0.00
7	Joinery Works / Столарски работи				
	Note: The final measures shall be confirmed in situ prior to delivery and installation of goods. Напомена: Мерките да земат на лице место пред испорака и поставување.				
7.1	Поставување на надворешна алуминиумска врата. Вратите да бидат со следниве карактеристики: • Алуминиумски профил термички изолиран со трокоморен профил и термички мост min 18mm; • Комплет на гумени заптивки погодни за алуминиумски профил • Прозорскиот оков и оковот за врати да биде погоден за алуминиумски профили, согласно предвидените цртежи, • Фиксирањето, анкерисувањето на вратата за објектот да се изврши со адекватни завртки, анкери, за да се обезбеди сигурна и долготрајна употреба, • Алуминиумската врата да биде со сигурнасна брава, исполнета со термоизолационен панел, во согласност со предвидената шема на столарија.	psc.	1		0.00

	Поставување на водоотпорна врата. Вратите да бидат со следниве карактеристики: • Целосно изработени од нерѓосувачки челик; • Оформени од рамка прицврстена за сидот со компресивна рамка и обвитка, • Фиксирањето, анкерисувањето на вратата за објектот да се изврши со специјални шарки за ваков тип на врата, • вратата да биде со сигурнасна брава, со начин на отклучување во 3 точки од внатрешна и надворешна страна; - Цела конструкција заварена под инертен гас, - Материјал за употреба 1.4301 или еквивалентен на него,				
7.2	Pos. 1-2. 800/1800mm	psc.	2		0.00
8	Разни работи				
8.1	Набавка, транспост и монтажа на заштитна ограда со висина од 1.0m, составена од хоризонтални и вертикални елементи од композитен материја "fibergate". Изведбата да биде према цртежите, техничките спецификации, упаството на производителот и одобрување на Надзорниот орган.	m'	6.50		0.00
8.2	Поставување на шахта на меѓукатна конструкција со димензии 100/100cm, направена од композитен материја "fibergate". Изведбата да биде према цртежи, техничка спецификација, препораки на поризводител и одобрено од надзорен инжињер.	psc.	1.00		0.00
8.3	Набавка, транспорт и монтажа на внатрешни кружни скали од галванизиран челик за совладување на висина од 320cm. Предвидениот скалишен отвор е со димензии 160x160cm. (Rondo Zink Plus или еквивалентен материјал), согласно графички прилози и техничка спецификација.	psc.	1.00		0.00
8.4	Набавка, транспорт и поставување на челичен лим за осигурување на водоотпорност помеѓу бетонски елементи (плочи, сидови). Дебелината на лимот е 2mm со висина од 300mm.	m'	85.00		0.00
8.5	Набавка тренаспорт и мотажа на кука за сервисирање над отвор од меѓукатна конструкција, фиксиран за покривната плоча. Предвидена носивост е > 200kg.	pcs	1.00		0.00
TOTAL (TO GRAND SUMMARY)					0.00

2.4 ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Фаза /Disc	Број / No	Име на цртеж / TITLE	Размер / Scale	Формат / Format
НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР ЧУКА- Ситуација / NEW TANK CHUKA -Overview Layout				
A	001	Overview Layout with ground floor +/-0.00 (+679.00m)/ Ситуација со отворено приземје +/-0.00 (+679.00m)	1:500	A3
A	001.1	Overview layout with aerial view / Ситуација со петта фасада	1:500	A3
НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР ЧУКА NEW TANK CHUKA				
A	002	Ground floor +/-0.00 (+679.00) / Основа на приземје на ниво +0.00 (+679.00)	1:100	A3
A	003	Ground floor +/-0.00 (+679.00) with existing and new tank / Основа на приземје на ниво +0.00 (+679.00) со прикажан постоечки и новопроектиран резервоар	1:100	A3
A	004	Ground floor – 2.35 (+676.65) / Основа на приземје на ниво -2.35 (+676.65)	1:100	A3
A	005	Ground floor – 2.35 (+676.65) with existing and new tank / Основа на приземје на ниво -2.35 (+676.65) со прикажан постоечки и новопроектиран резервоар	1:100	A3
A	006	Aerial view / Основа на петта фасада	1:100	A3
A	007	Sections / Пресеци	1:100	A3+
A	008	Sections with existing and new tank / Пресеци со прикажан постоечки и новопроектиран резервоар	1:100	A3+
A	009	Elevations / Изгледи	1:100	A3
A	010	Joinery / Шема на столарија	1:25	A3
A	011	Details of spiral stairs / Детал на кружни скали	1:25	A3



- влез / entrance
- габарит на новопроектиран резервоар / size of a new tank
- габарит на постоечки резервоар / size of an existing tank
- земја / soil

DELCEVO WATER SUPPLY PROJECT Turnkey Construction of Water Treatment Plant and Associated Facilities Tender / Изградба на пречистителна станица за Третман на води и придружни објекти

Title / Цртеж
C4 NEW TANK - CHUKA - OVERVIEW LAYOUT WITH GROUND FLOOR +/- 0.00 (+679.00m) / C4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР - ЧУКА - СИТУАЦИЈА СО ОСНОВА НА НИВО +/- 0.00 (+679.00m)

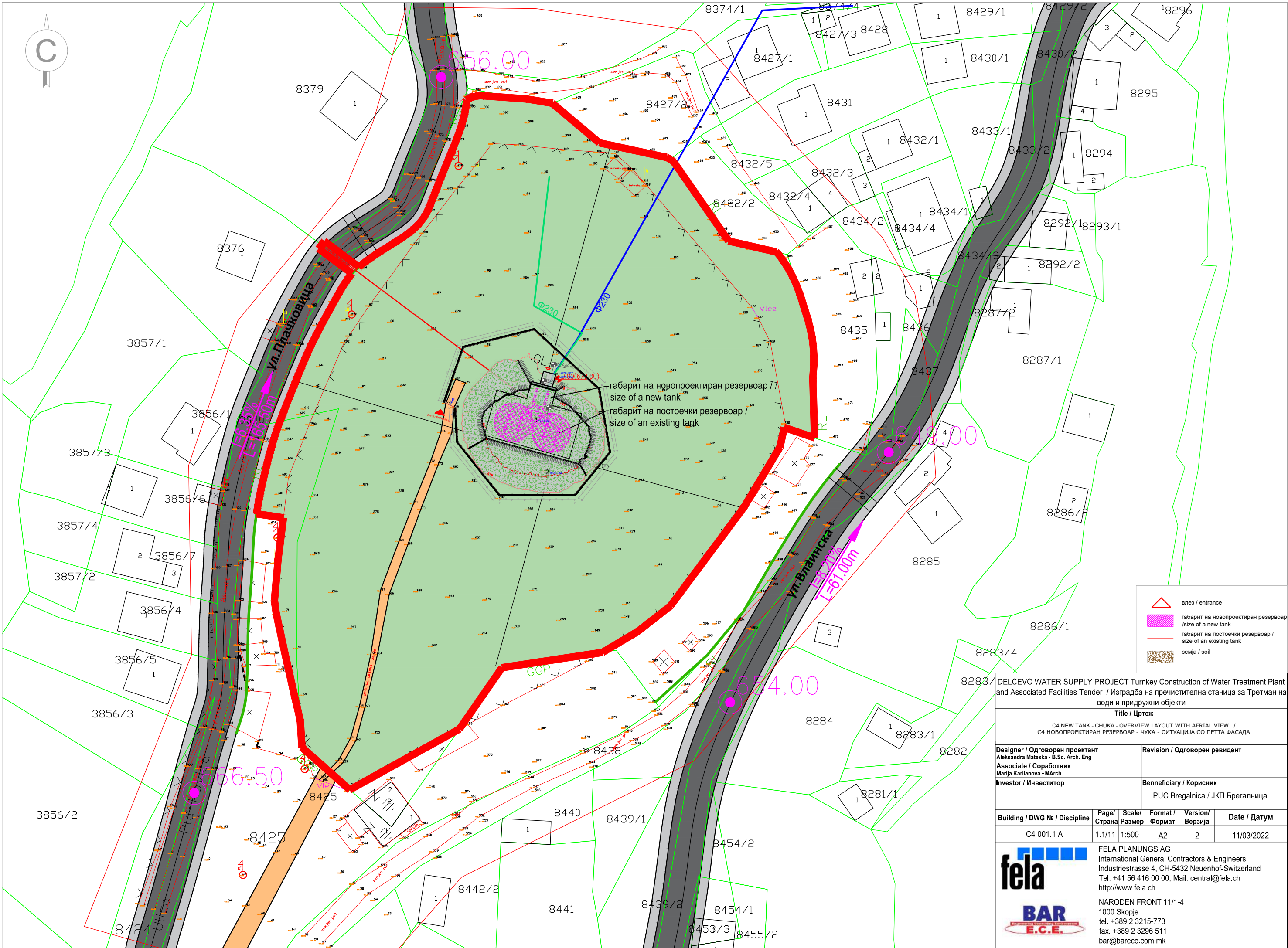
Designer / Одговорен проектант
Aleksandra Mateska - B.Sc. Arch. Eng
Associate / Соработник
Marija Karilanova - MArch.

Revision / Одговорен резидент
Investor / Инвеститор
Beneficiary / Корисник
PUC Bregalnica / ЈКП Брегалница

Building / DWG № / Discipline	Page/ Страна	Scale/ Размер	Format / Формат	Version/ Верзија	Date / Датум
C4 001 A	1/11	1:500	A2	2	11/03/2022

fela
International General Contractors & Engineers
Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland
Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch
http://www.fela.ch

BAR
E.C.E.
NARODEN FRONT 11/1-4
1000 Skopje
tel. +389 2 3215-773
fax. +389 2 3296 511
bar@barece.com.mk



△ влез / entrance
▨ габарит на новопроектиран резервоар / size of a new tank
— габарит на постоечки резервоар / size of an existing tank
■ земја / soil

DELCEVO WATER SUPPLY PROJECT Turnkey Construction of Water Treatment Plant and Associated Facilities Tender / Изградба на пречистителна станица за Третман на води и придружни објекти

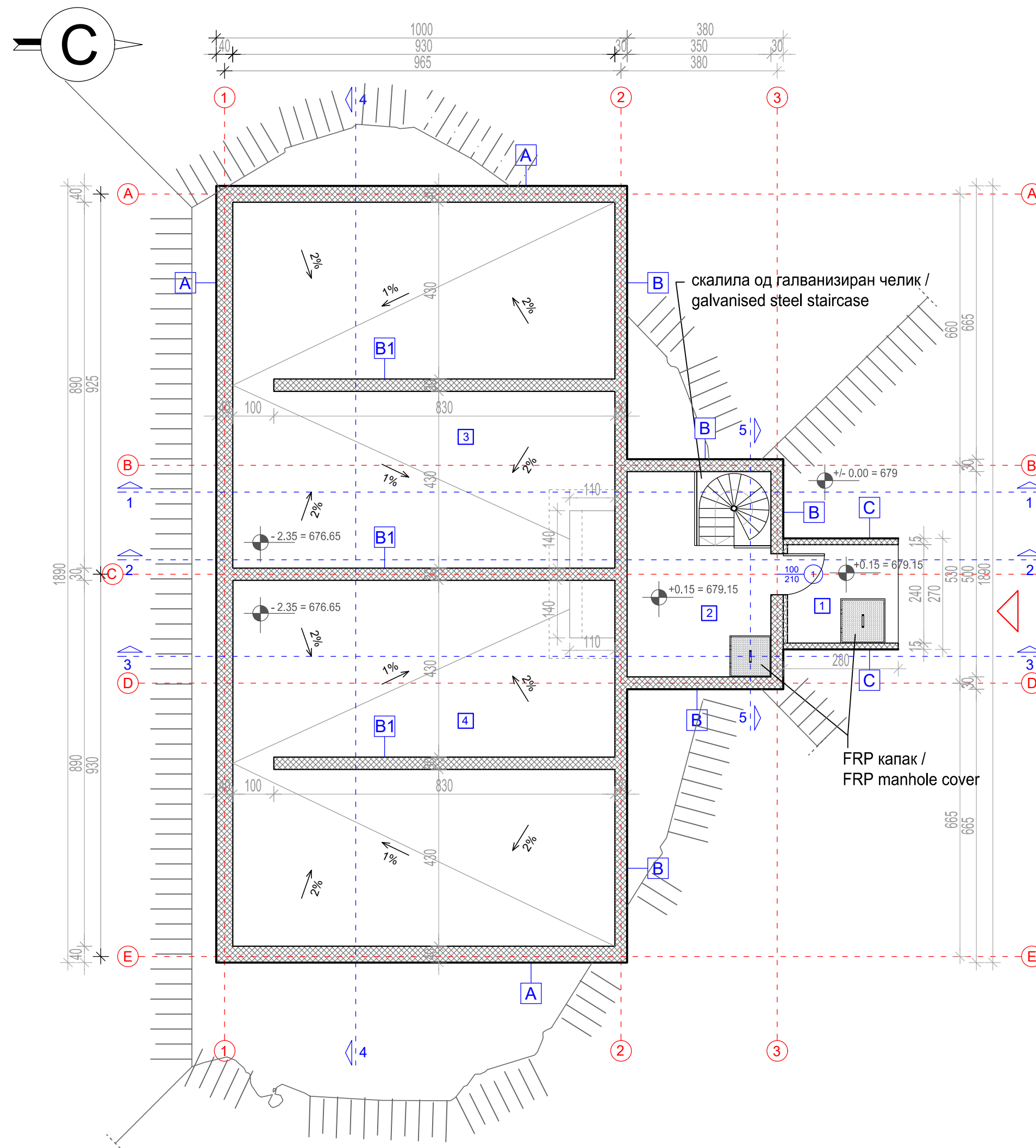
Title / Цртеж
C4 NEW TANK - ЧУКА - OVERVIEW LAYOUT WITH AERIAL VIEW /
C4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР - ЧУКА - СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА

Designer / Одговорен проектант
Aleksandra Mateska - B.Sc. Arch. Eng
Associate / Соработник
Marija Karilanova - MArch.
Investor / Инвеститор
Beneficiary / Корисник
PUC Bregalnica / ЈКП Брегалница

Building / DWG № / Discipline	Page/ Страна	Scale/ Размер	Format / Формат	Version/ Верзија	Date / Датум
C4 001.1 A	1.1/11	1:500	A2	2	11/03/2022

fela
International General Contractors & Engineers
Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland
Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch
http://www.fela.ch

BAR
E.C.E.
NARODEN FRONT 11/1-4
1000 Skopje
tel. +389 2 3215-773
fax. +389 2 3296 511
bar@barece.com.mk



#	ЛЕГЕНДА / LEGEND	ПОД / FLOOR	m ²
1	PORCH / ВЛЕЗЕН ТРЕМ	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	10.6
2	DRY CHAMBER / СУВА КОМОРА	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	17.5
3	WET CHAMBERS / МОКРА КОМОРА	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	80.26
4	WET CHAMBERS / МОКРА КОМОРА	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	80.26
НЕТО ПОВРШИНА / AREA			188.62
БРУТО ПОВРШИНА / TOTAL AREA			221.38

A

- водоотпорен армирано бетонски сид д=40 cm / waterproof reinforced concrete wall d=40cm
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

C

- водоотпорен армирано бетонски сид д=15 cm / waterproof reinforced concrete wall d=15cm
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

B

- водоотпорен армирано бетонски сид д=30 cm / waterproof reinforced concrete wall d=30cm
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

B1

- водоотпорен армирано бетонски сид д=30 cm / waterproof reinforced concrete wall d=30cm

DELCEVO WATER SUPPLY PROJECT Turnkey Construction of Water Treatment Plant and Associated Facilities Tender / Изградба на пречистителна станица за Третман на води и придружни објекти

Title / Цртеж

C4 NEW TANK - CHUKA - GROUND FLOOR +/- 0.00 (+679.00m) /
C4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР - ЧУКА - ОСНОВА НА НИВО +/-0.00 (+679.00m)

Designer / Одговорен проектант

Aleksandra Mateska - B.Sc. Arch. Eng

Associate / Соработник

Marija Karilanova - MArch.

Revision / Одговорен ревидент

Investor / Инвеститор

Benneficiary / Корисник

PUC Bregalnica / ЈКП Брегалница

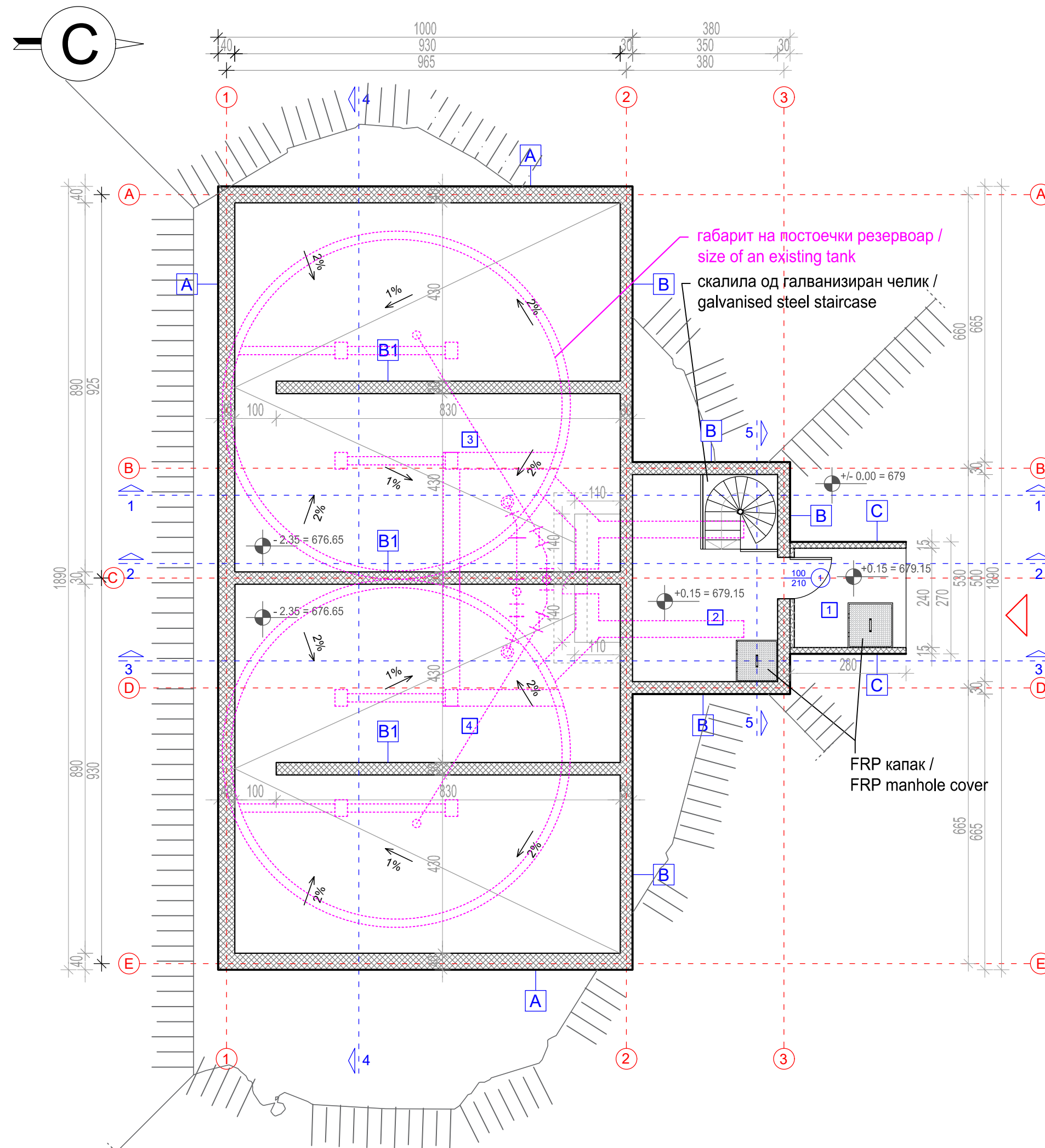
Building / DWG № / Discipline	Page/ Страна	Scale/ Размер	Format / Формат	Version/ Верзија	Date / Датум
C4 002 A	2/11	1:100	A3	2	08/02/2022

fela

FELA PLANUNGS AG
International General Contractors & Engineers
Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland
Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch
http://www.fela.ch

BAR
Engineering Consulting Environment
E.C.E.

NARODEN FRONT 11/1-4
1000 Skopje
tel. +389 2 3215-773
fax. +389 2 3296 511
bar@barece.com.mk



#	ЛЕГЕНДА / LEGEND	ПОД / FLOOR	m ²
1	PORCH / ВЛЕЗЕН ТРЕМ	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	10.6
2	DRY CHAMBER / СУВА КОМОРА	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	17.5
3	WET CHAMBERS / МОКРА КОМОРА	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	80.26
4	WET CHAMBERS / МОКРА КОМОРА	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	80.26
НЕТО ПОВРШИНА / AREA			188.62
БРУТО ПОВРШИНА / TOTAL AREA			221.38

A

- водоотпорен армирано бетонски сид д=40 cm / waterproof reinforced concrete wall d=40cm
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

C

- водоотпорен армирано бетонски сид д=15 cm / waterproof reinforced concrete wall d=15cm
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

B

- водоотпорен армирано бетонски сид д=30 cm / waterproof reinforced concrete wall d=30cm
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

B1

- водоотпорен армирано бетонски сид д=30 cm / waterproof reinforced concrete wall d=30cm

DELCEVO WATER SUPPLY PROJECT Turnkey Construction of Water Treatment Plant and Associated Facilities Tender / Изградба на пречистителна станица за Третман на води и придружни објекти

Title / Цртеж

C4 NEW TANK - CHUKA - GROUND FLOOR +/- 0.00 (+679.00m) WITH EXISTING AND NEW TANK / C4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР - ЧУКА - ОСНОВА НА НИВО +/-0.00 (+679.00m) СО ПРИКАЖАН ПОСТОЕЧКИ И НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР

Designer / Одговорен проектант

Aleksandra Mateska - B.Sc. Arch. Eng

Associate / Соработник

Marija Karilanova - MArch.

Revision / Одговорен ревидент

Investor / Инвеститор

Benneficiary / Корисник

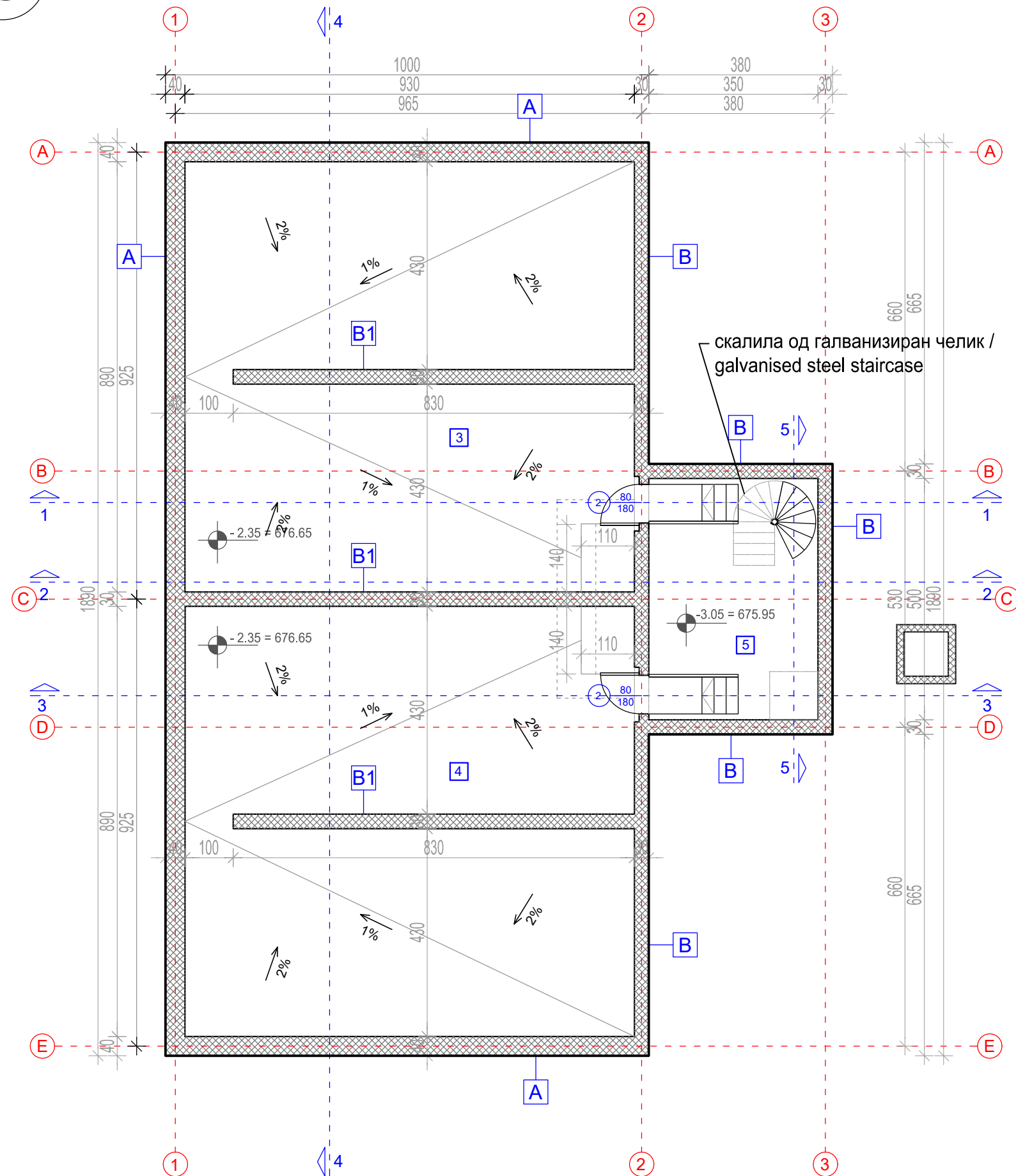
PUC Bregalnica / ЈКП Брегалница

Building / DWG № / Discipline	Page/ Страна	Scale/ Размер	Format / Формат	Version/ Верзија	Date / Датум
C4 003 A	3/11	1:100	A3	2	08/02/2022



FELA PLANUNGS AG
International General Contractors & Engineers
Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland
Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch
http://www.fela.ch

NARODEN FRONT 11/1-4
1000 Skopje
tel. +389 2 3215-773
fax. +389 2 3296 511
bar@barece.com.mk



B1

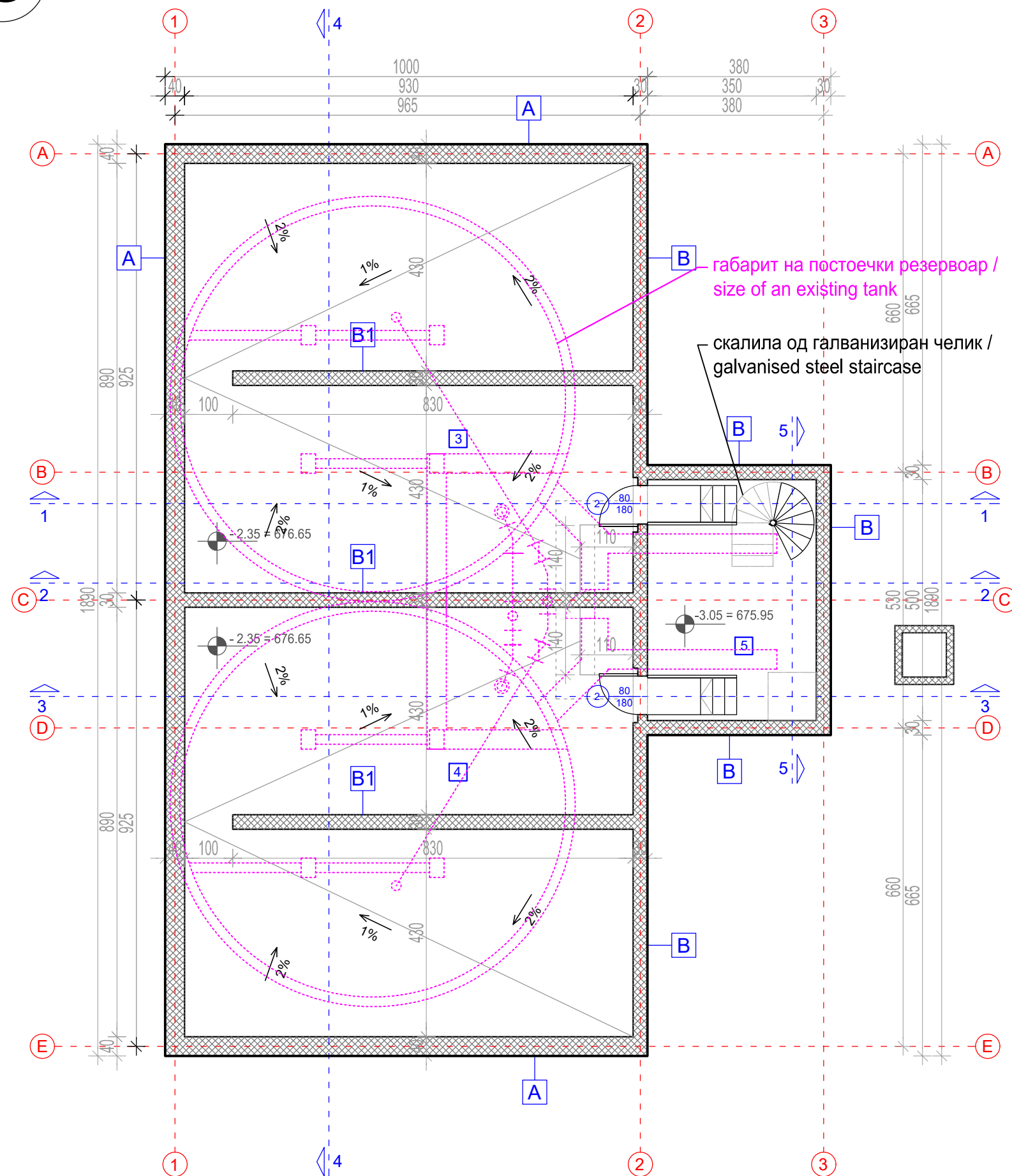
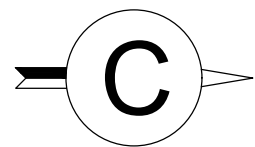
- водоотпорен армирано бетонски сид $d=30\text{ cm}$
/ waterproof reinforced concrete wall $d=30\text{ cm}$

fela

BAR
Engineering Consulting Environment
E.C.E.

FELA PLANUNGS AG
International General Contractors & Engineers
Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland
Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch
<http://www.fela.ch>

NARODEN FRONT 11/1-4
1000 Skopje
tel. +389 2 3295-773
fax. +389 2 3296 511
bar@barece.com.mk



#	ЛЕГЕНДА / LEGEND	ПОД / FLOOR	m ²
5	DRY CHAMBER / СУВА КОМОРА	БЕТ.ПОДЛОГА/ CONCRATE FLOOR	17.5
НЕТО ПОВРШИНА / AREA			17.5
БРУТО ПОВРШИНА / TOTAL AREA			210.27

A

- водоотпорен армирано бетонски сид $d=40$ cm /
waterproof reinforced concrete wall $d=40$ cm
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

B

- водоотпорен армирано бетонски сид $d=30$ cm /
waterproof reinforced concrete wall $d=30$ cm
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

B1

- водоотпорен армирано бетонски сид $d=30$ cm
/ waterproof reinforced concrete wall $d=30$ cm

DELCEVO WATER SUPPLY PROJECT Turnkey Construction of Water Treatment Plant and Associated Facilities Tender / Изградба на пречистителна станица за Третман на води и придружни објекти

Title / Цртеж

C4 NEW TANK - CHUKA - GROUND FLOOR - 2.35 (- 676.65m) WITH EXISTING AND NEW TANK / C4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР - ЧУКА - ОСНОВА НА НИВО -2.35 (-676.65m) СО ПРИКАЖАН ПОСТОЕЧКИ И НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР

Designer / Одговорен проектант

Aleksandra Mateska - B.Sc. Arch. Eng

Associate / Соработник

Marija Karilanova - MArch.

Revision / Одговорен ревидент

Investor / Инвеститор

Benneficiary / Корисник

PUC Bregalnica / ЈКП Брегалница

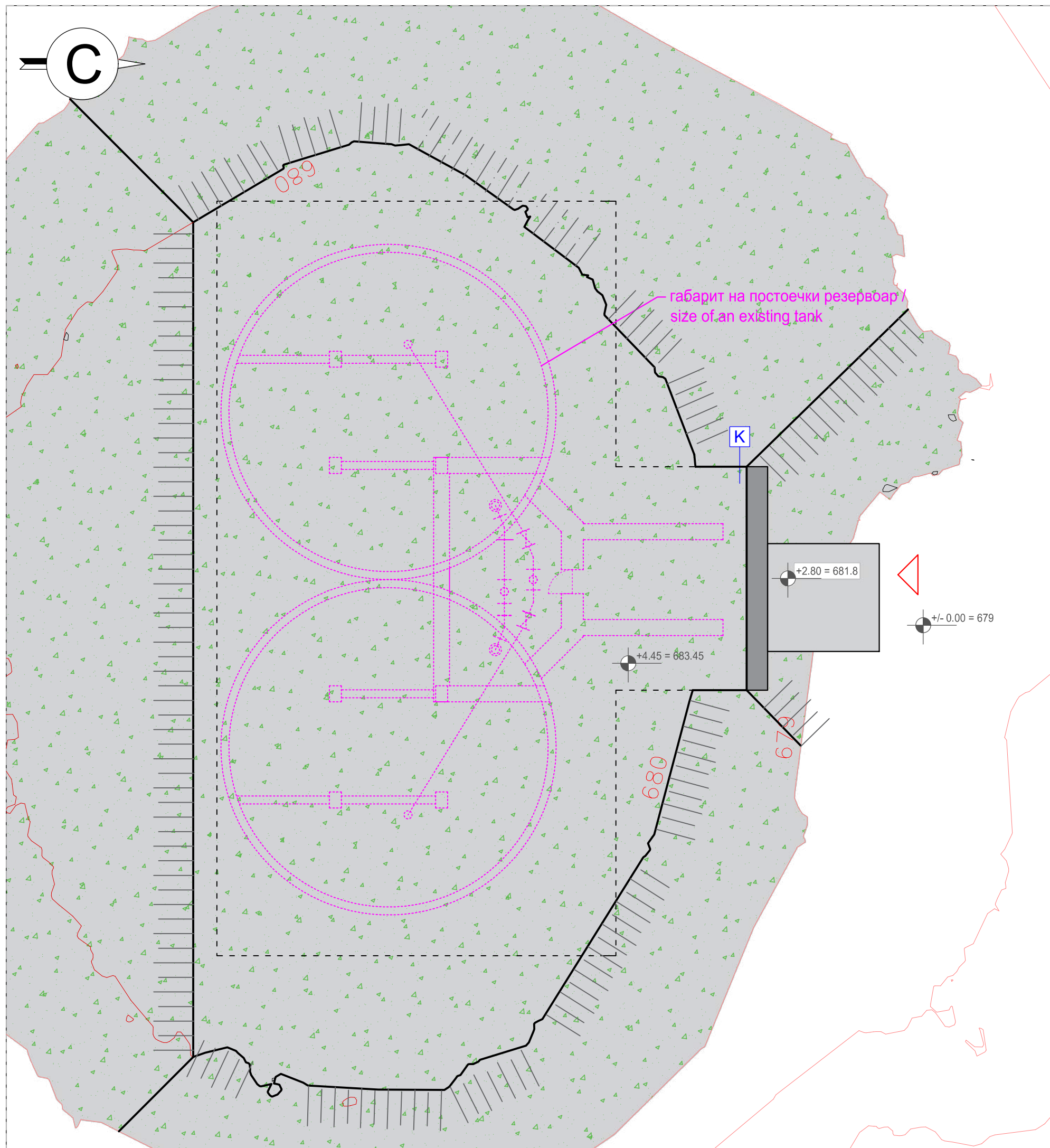
Building / DWG № / Discipline	Page/ Страна	Scale/ Размер	Format / Формат	Version/ Верзија	Date / Датум
C4 005 A	5/11	1:100	A3	2	08/02/2022



FELA PLANUNGS AG
International General Contractors & Engineers
Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland
Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch
<http://www.fela.ch>



NARODEN FRONT 11/1-4
1000 Skopje
tel. +389 2 3215-773
fax. +389 2 3296 511
bar@barece.com.mk



K

- водоотпорна армирано бетонска плоча /
waterproof reinforced concrete slab
- bitumen waterproofing membrane (Soprema sopralene jardin)

DELCEVO WATER SUPPLY PROJECT Turnkey Construction of Water Treatment Plant
and Associated Facilities Tender / Изградба на пречистителна станица за Третман на
води и придружни објекти

Title / Цртеж
C4 NEW TANK - CHUKA - AERIAL VIEW /
C4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР - ЧУКА - ПЕТТА ФАСАДА

Designer / Одговорен проектант
Aleksandra Mateska - B.Sc. Arch. Eng
Associate / Соработник
Marija Karilanova - MArch.

Revision / Одговорен ревидент

Investor / Инвеститор

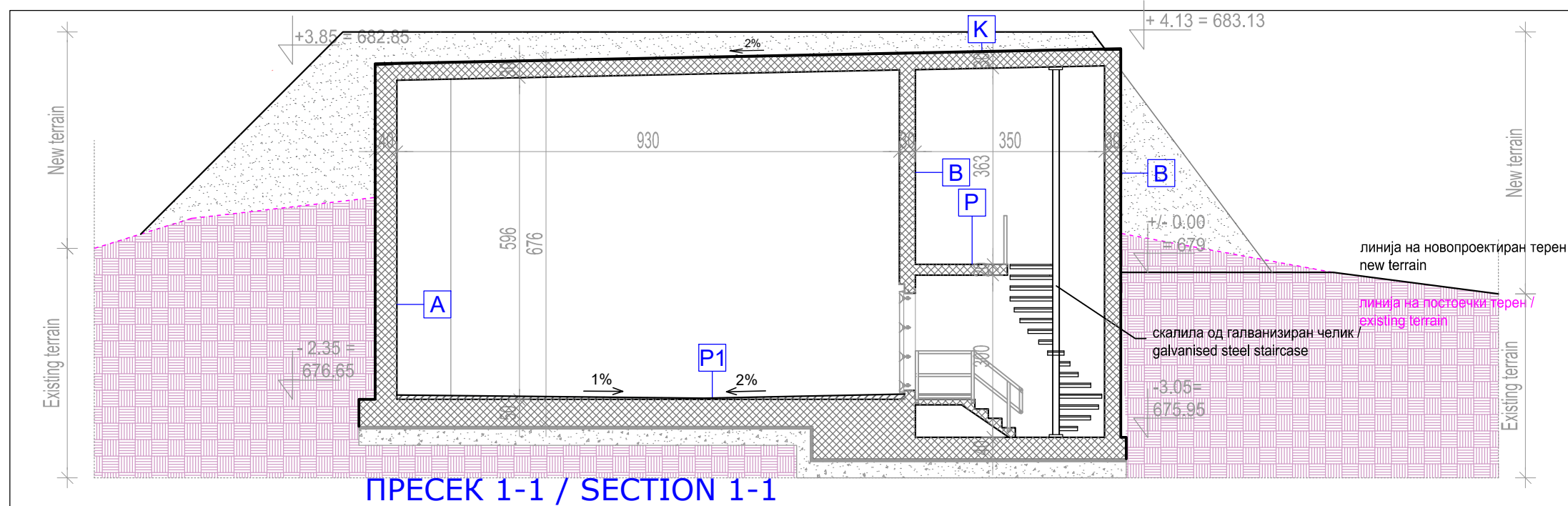
Benneficiary / Корисник
PUC Bregalnica / ЈКП Брегалница

Building / DWG № / Discipline	Page/ Страна	Scale/ Размер	Format / Формат	Version/ Верзија	Date / Датум
C4 006 A	6/11	1:100	A3	2	08/02/2022

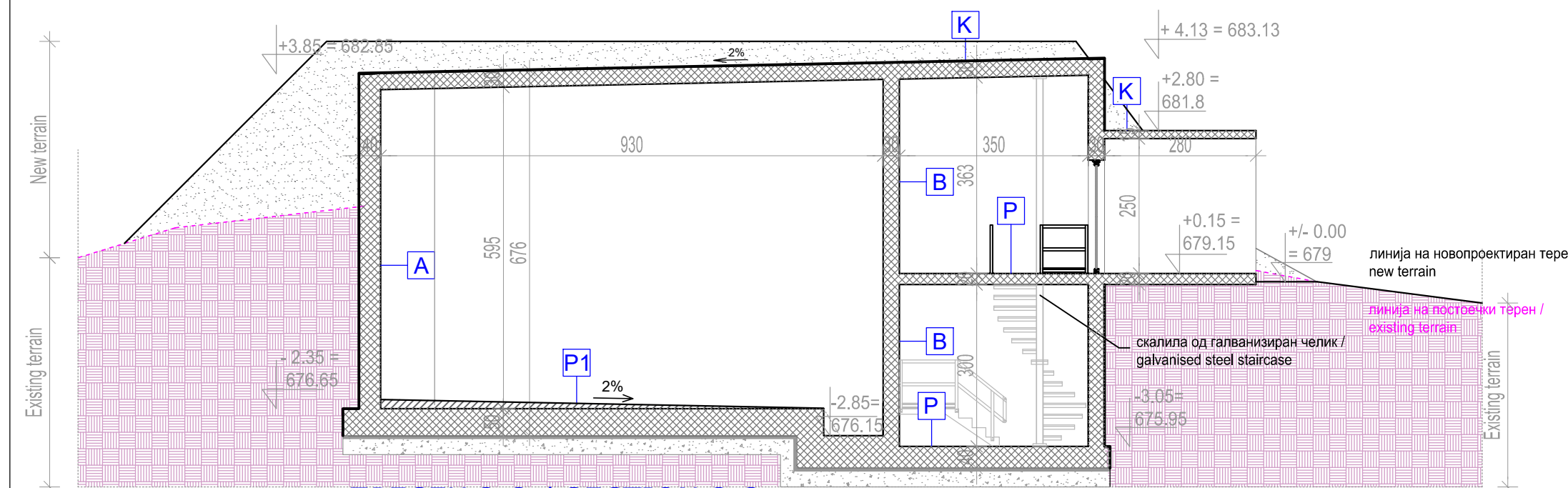


FELA PLANUNGS AG
International General Contractors & Engineers
Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland
Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch
<http://www.fela.ch>

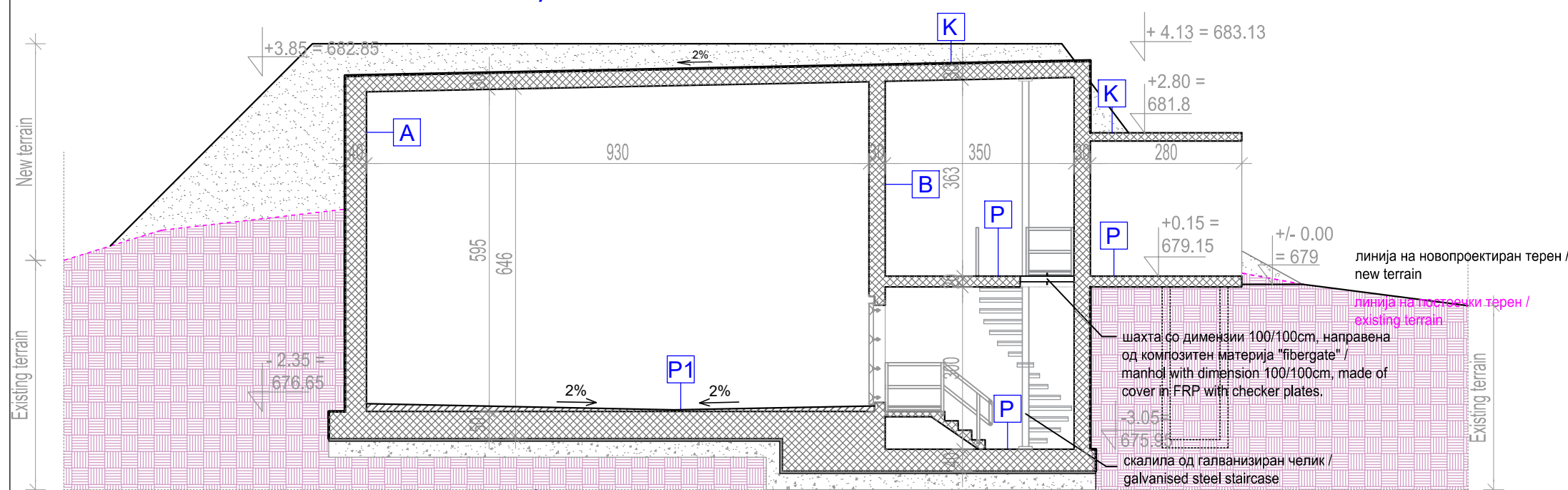
NARODEN FRONT 11/1-4
1000 Skopje
tel. +389 2 3215-773
fax. +389 2 3296 511
bar@barece.com.mk



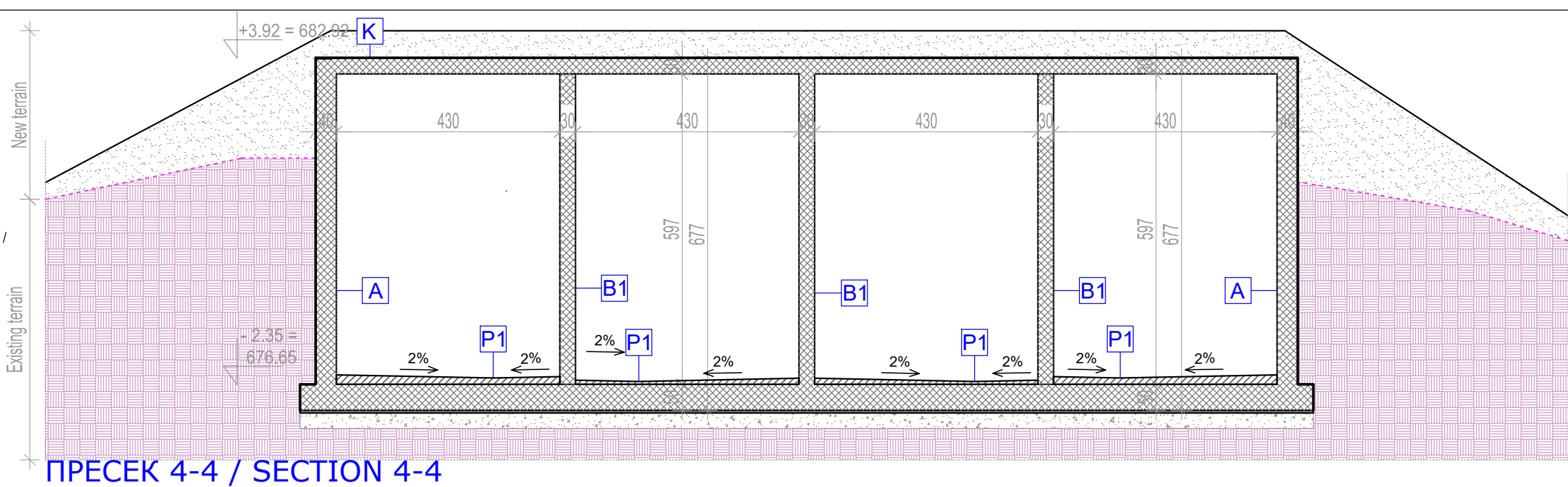
ПРЕСЕК 1-1 / SECTION 1-1



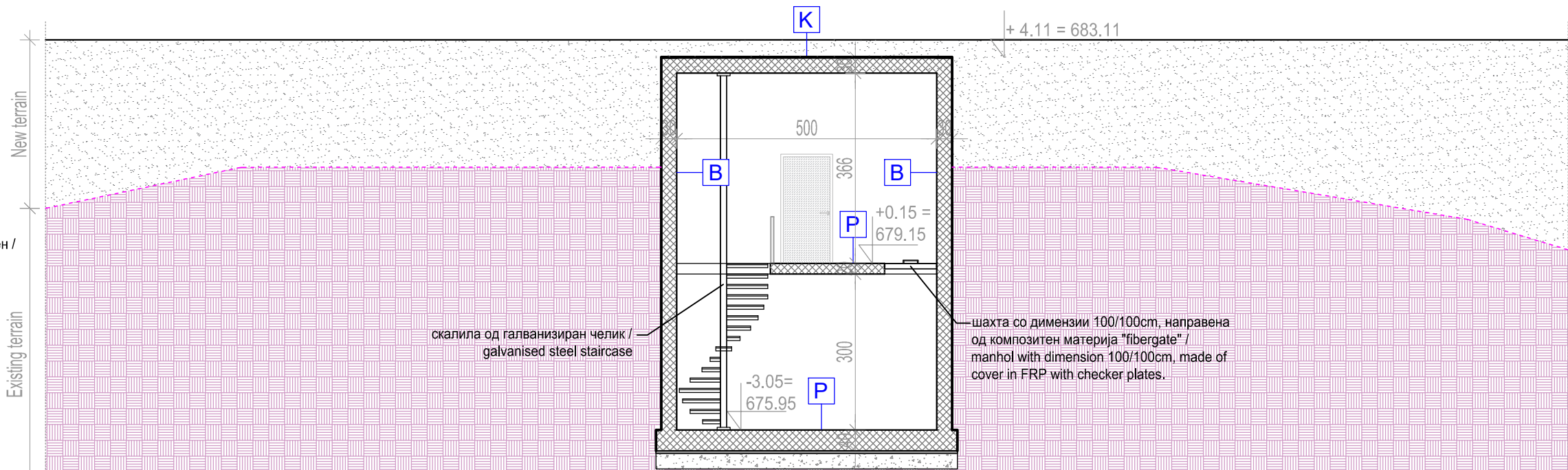
ПРЕСЕК 2-2 / SECTION 2-2



ПРЕСЕК 3-3 / SECTION 3-3



ПРЕСЕК 4-4 / SECTION 4-4



ПРЕСЕК 5-5 / SECTION 5-5

A

- водоотпорен армирано бетонски сид $d=40\text{ cm}$ / waterproof reinforced concrete wall $d=40\text{ cm}$
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

B

- водоотпорен армирано бетонски сид $d=30\text{ cm}$ / waterproof reinforced concrete wall $d=30\text{ cm}$
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

B1

- водоотпорен армирано бетонски сид $d=30\text{ cm}$ / waterproof reinforced concrete wall $d=30\text{ cm}$

P

- водоотпорна армирано бетонска плоча / waterproof reinforced concrete slab
- мршав бетон / lean concrete $d = 5\text{ cm}$
- тампонски слој / buffer layer $d = 30\text{ cm}$

P1

- цементна кошулица со пад од 2%, со додатоци за водонепропусливост / cement screed with slope 2%, including waterproofing material
- водоотпорна армирано бетонска плоча / waterproof reinforced concrete slab
- мршав бетон / lean concrete $d = 5\text{ cm}$
- тампонски слој / buffer layer $d = 30\text{ cm}$

K

- водоотпорна армирано бетонска плоча / waterproof reinforced concrete slab
- bitumen waterproofing membrane (Soprema sopralene jardin)

C

- водоотпорен армирано бетонски сид $d=15\text{ cm}$ / waterproof reinforced concrete wall $d=15\text{ cm}$
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

DELCEVO WATER SUPPLY PROJECT Turnkey Construction of Water Treatment Plant and Associated Facilities Tender / Изградба на пречистителна станица за Третман на води и придружни објекти

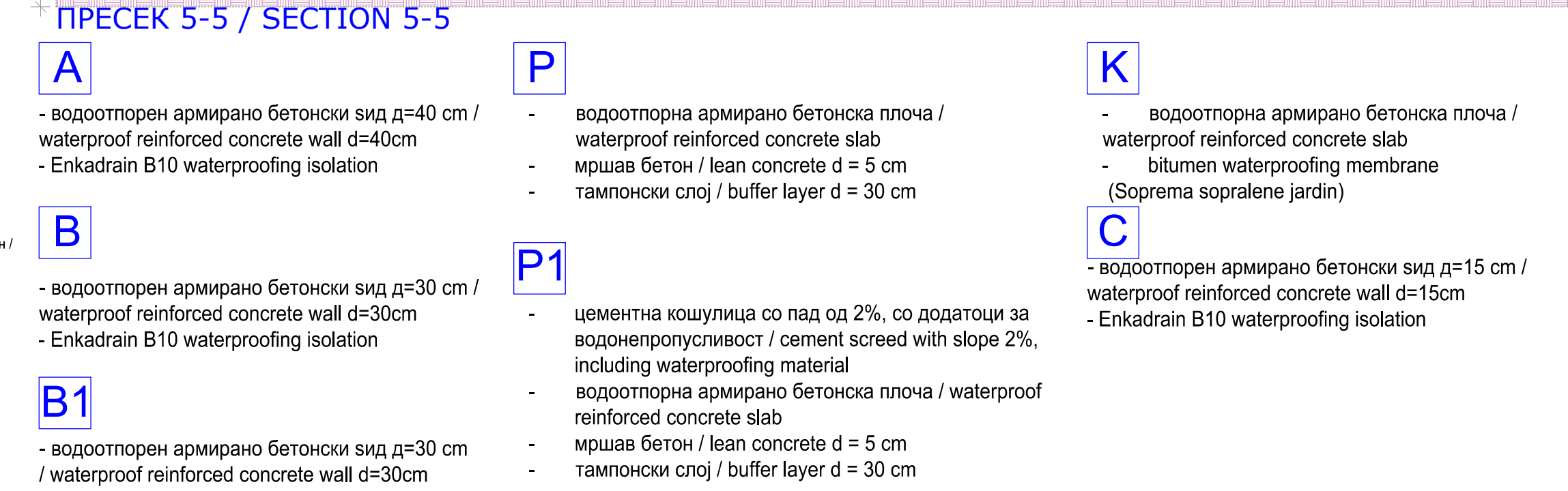
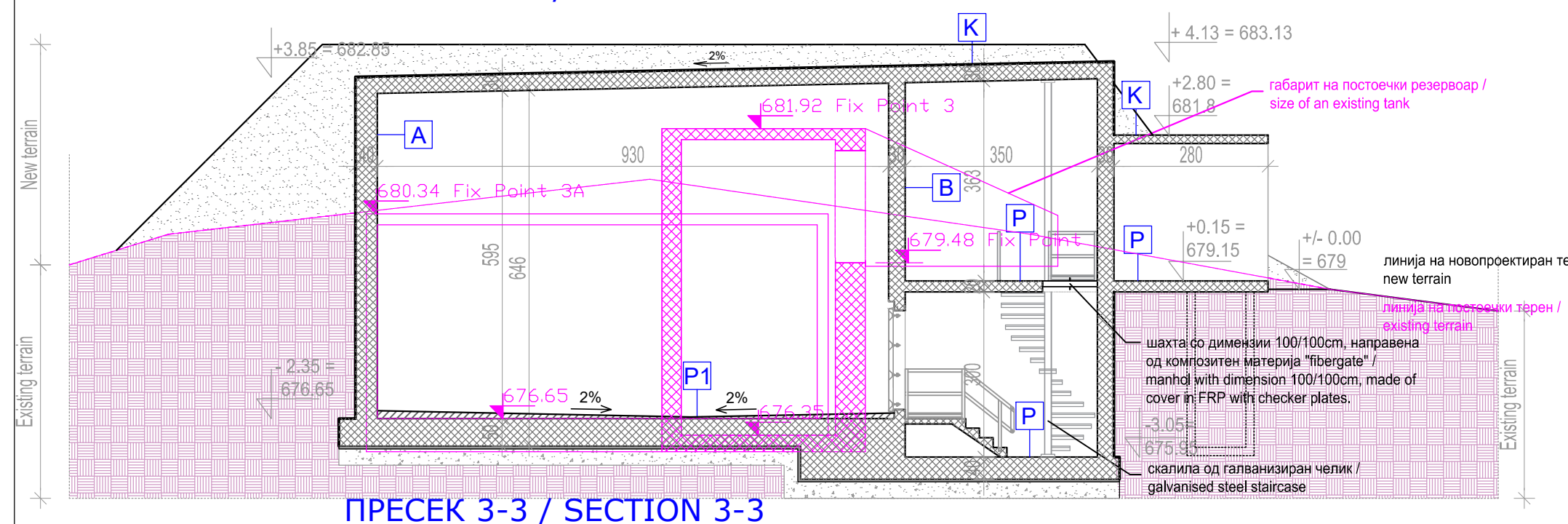
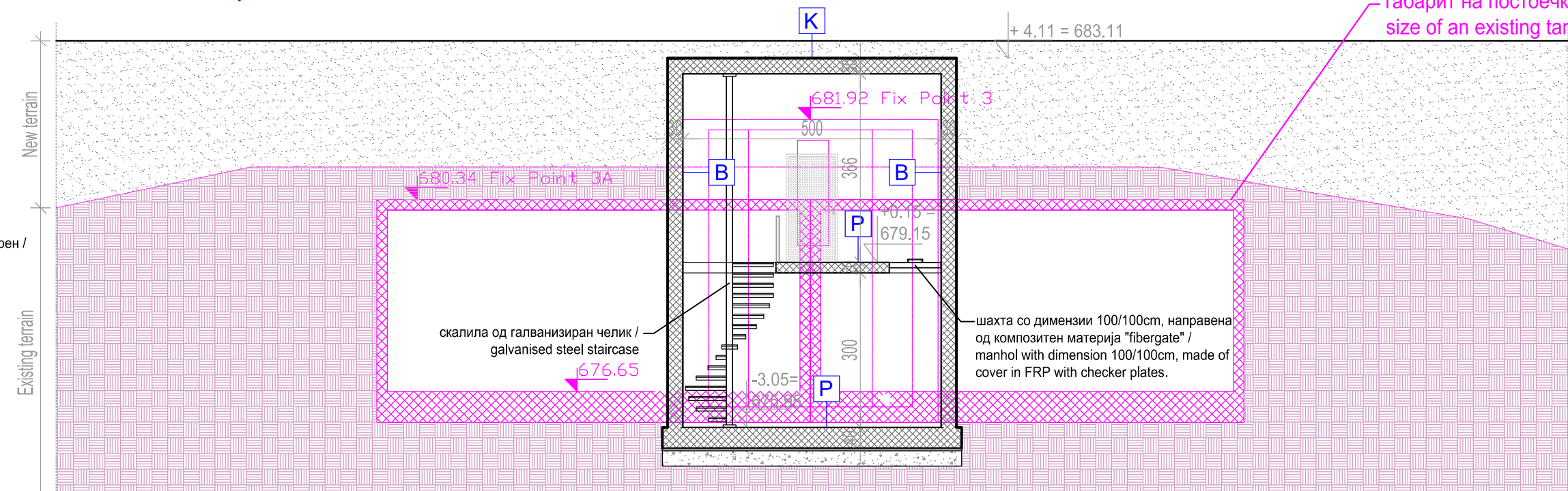
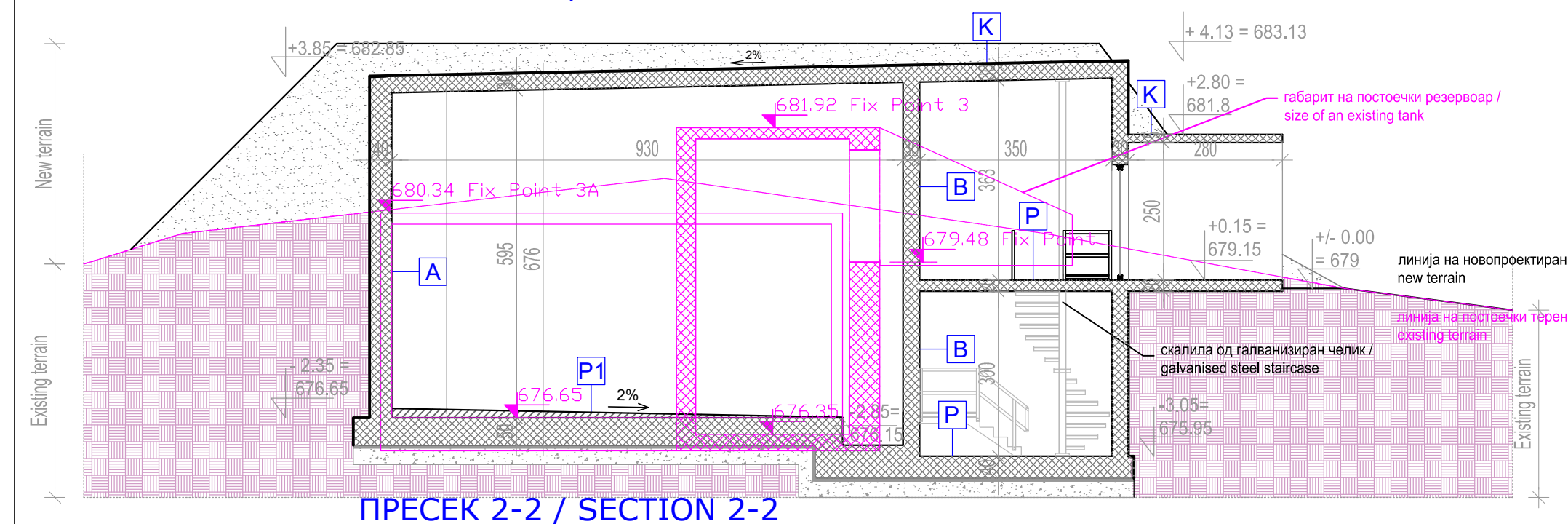
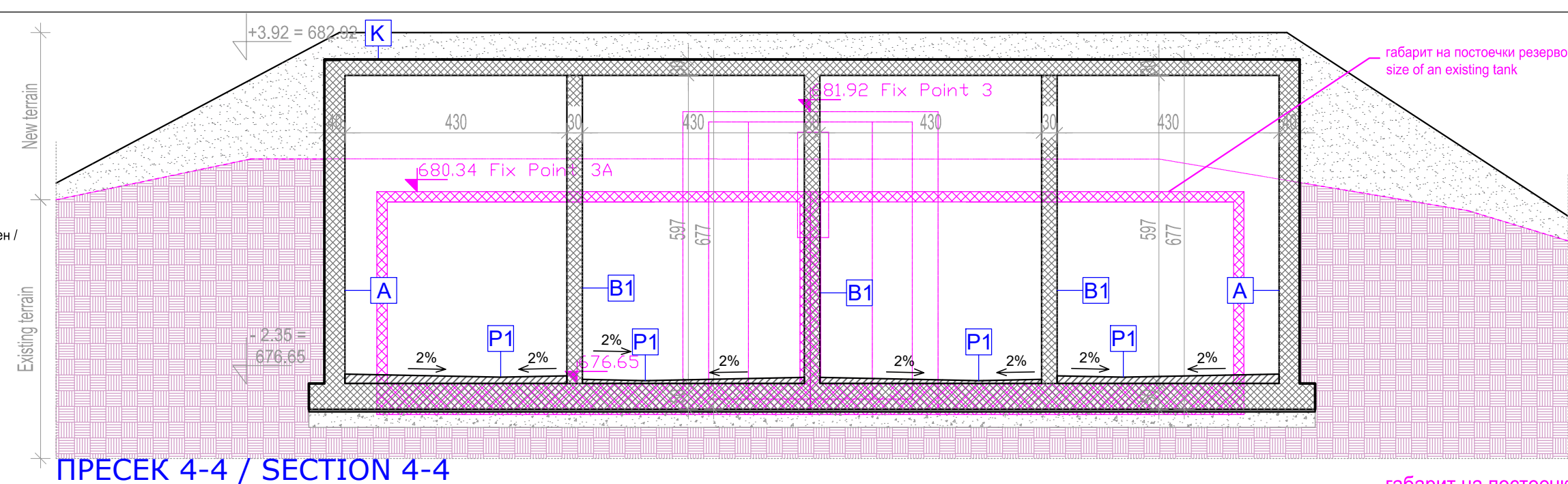
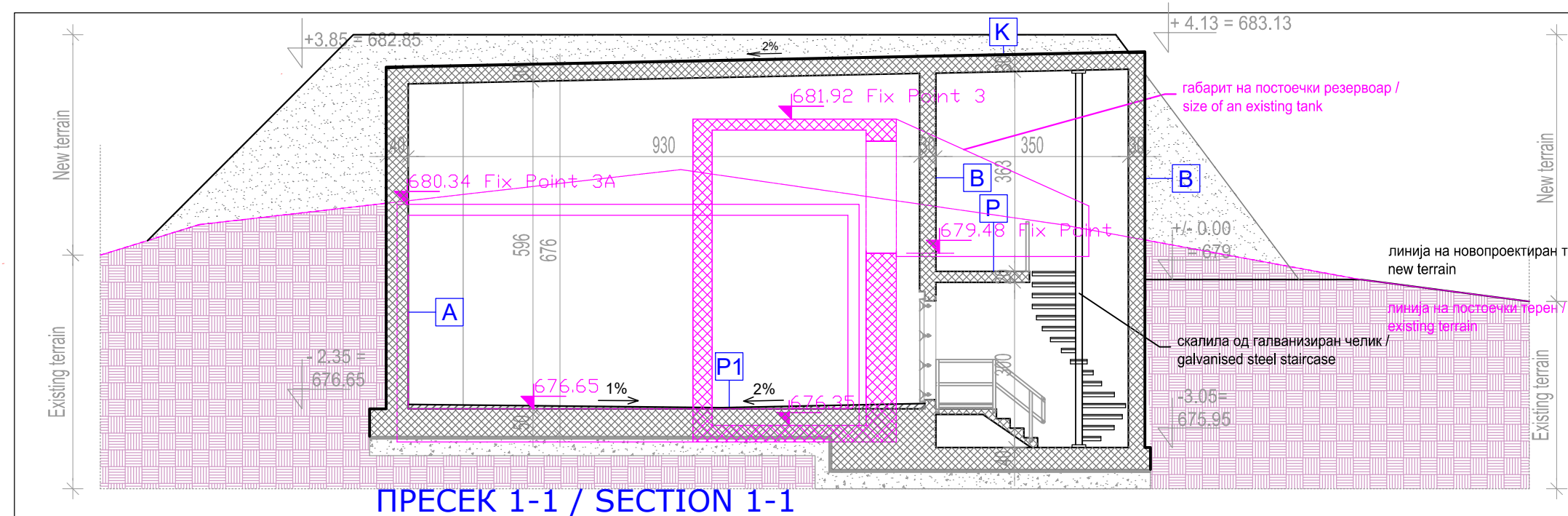
Title / Цртеж
C4 NEW TANK - CHUKA - SECTION /
C4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР - ЧУКА - ПРЕСЕЦИ

Designer / Одговорен проектант
Aleksandra Mateska - B.Sc. Arch. Eng
Associate / Соработник
Marija Karilanova - MArch.
Investor / Инвеститор
Revision / Одговорен ревидент
Beneficiary / Корисник
PUC Bregalnica / ЈКП Брегалница

Building / DWG № / Discipline	Page/ Страна	Scale/ Размер	Format / Формат	Version/ Верзија	Date / Датум
C4 007 A	7/11	1:100	A3+	2	08/02/2022

fela
International General Contractors & Engineers
Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland
Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch
http://www.fela.ch

BAR
NARODEN FRONT 11/1-4
1000 Skopje
tel. +389 2 3215-773
fax. +389 2 3296 511
bar@barece.com.mk



A

- водоотпорен армирано бетонски сид $d=40\text{ cm}$ / waterproof reinforced concrete wall $d=40\text{ cm}$
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

B

- водоотпорен армирано бетонски сид $d=30\text{ cm}$ / waterproof reinforced concrete wall $d=30\text{ cm}$
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

B1

- водоотпорен армирано бетонски сид $d=30\text{ cm}$ / waterproof reinforced concrete wall $d=30\text{ cm}$

P

- водоотпорна армирано бетонска плоча / waterproof reinforced concrete slab
- мршав бетон / lean concrete $d = 5\text{ cm}$
- тампонски слој / buffer layer $d = 30\text{ cm}$

P1

- цементна кошулица со пад од 2%, со додатоци за водонепропусливост / cement screed with slope 2%, including waterproofing material
- водоотпорна армирано бетонска плоча / waterproof reinforced concrete slab
- мршав бетон / lean concrete $d = 5\text{ cm}$
- тампонски слој / buffer layer $d = 30\text{ cm}$

K

- водоотпорна армирано бетонска плоча / waterproof reinforced concrete slab
- bitumen waterproofing membrane (Soprema soprane jardin)

C

- водоотпорен армирано бетонски сид $d=15\text{ cm}$ / waterproof reinforced concrete wall $d=15\text{ cm}$
- Enkadrain B10 waterproofing isolation

DELČEVO WATER SUPPLY PROJECT Turnkey Construction of Water Treatment Plant and Associated Facilities Tender / Изградба на пречистителна станица за Третман на води и придружни објекти

Title / Цртеж

C4 NEW TANK - ЧУКА - SECTION WITH EXISTING AND NEW TANK / C4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР - ЧУКА - ПРЕСЕЦИ СО ПРИКАЖАН ПОСТОЕЧКИ И НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР

Designer / Одговорен проектант
Aleksandra Mateska - B.Sc. Arch. Eng
Associate / Соработник
Marija Karilanova - MArch.
Investor / Инвеститор

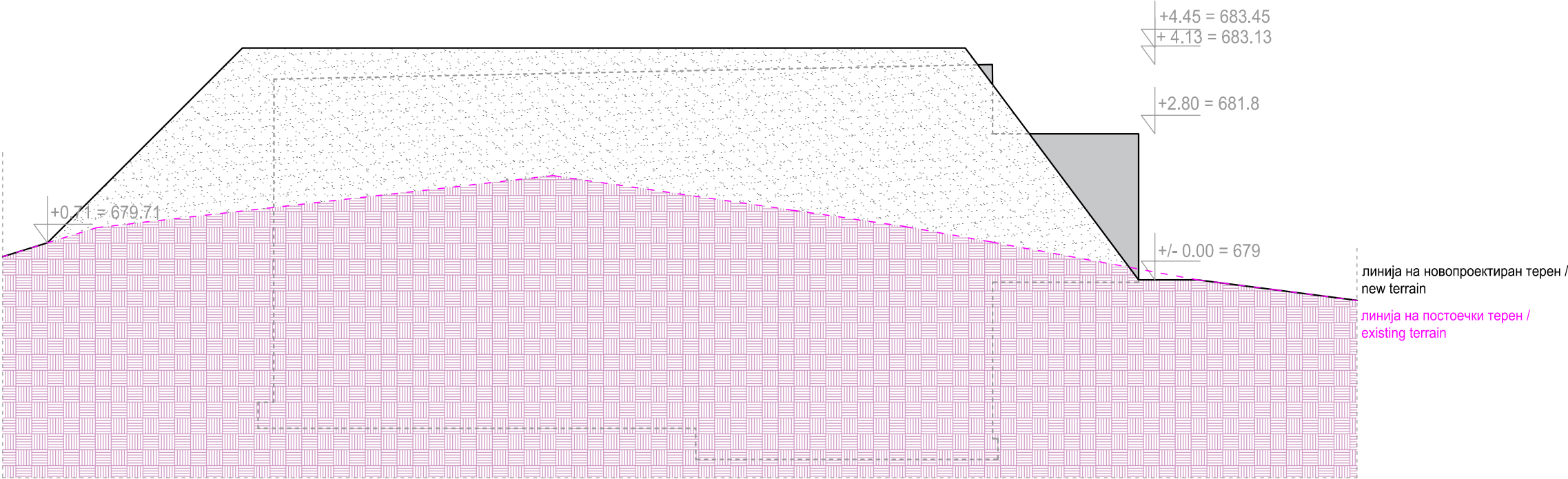
Revision / Одговорен ревидент

Beneficiary / Корисник
PUC Bregalnica / ЈКП Брегалница

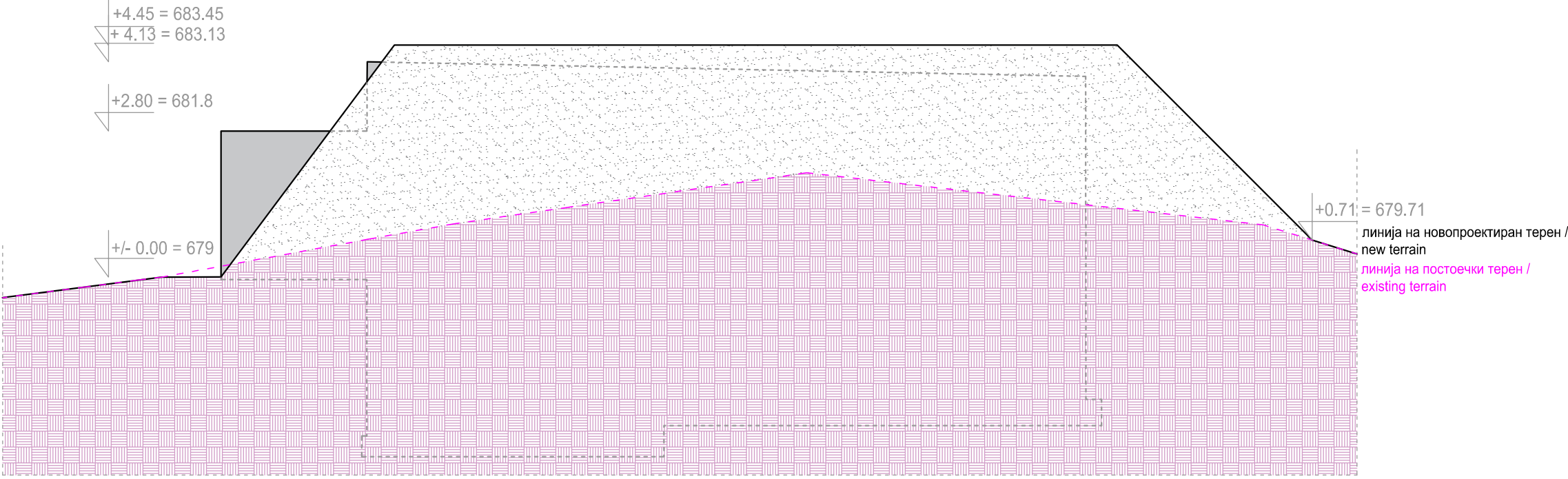
Building / DWG № / Discipline	Page/ Страна	Scale/ Размер	Format / Формат	Version/ Верзија	Date / Датум
C4 008 A	8/11	1:100	A3+	2	08/02/2022

fela
International General Contractors & Engineers
Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland
Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch
http://www.fela.ch

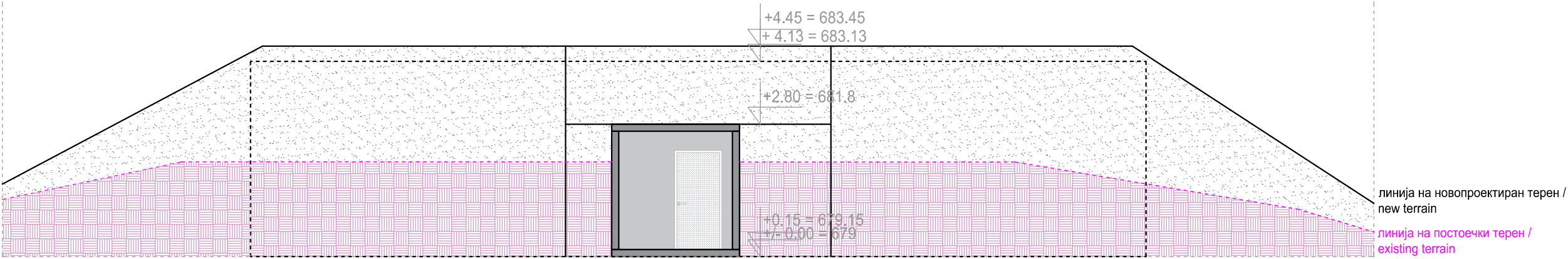
BAR
NARODEN FRONT 11/1-4
1000 Skopje
tel. +389 2 3215-773
fax. +389 2 3296 511
bar@barece.com.mk



ИСТОЧНА ФАСАДА / EAST FASADE



ЗАПАДНА ФАСАДА / WEST FASADE



СЕВЕРНА ФАСАДА / NORTH FASADE

DELCEVO WATER SUPPLY PROJECT Turnkey Construction of Water Treatment Plant and Associated Facilities Tender / Изградба на пречистителна станица за Третман на води и придружни објекти

Title / Цртеж
C4 NEW TANK - CHUKA - ELEVATIONS /
C4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР - ЧУКА - ИЗГЛЕДИ

Designer / Одговорен проектант
Aleksandra Mateska - B.Sc. Arch. Eng
Associate / Соработник
Marija Karilanova - MArch.

Revision / Одговорен ревидент

Investor / Инвеститор

Beneficiary / Корисник
PUC Bregalnica / ЈКП Брегалница

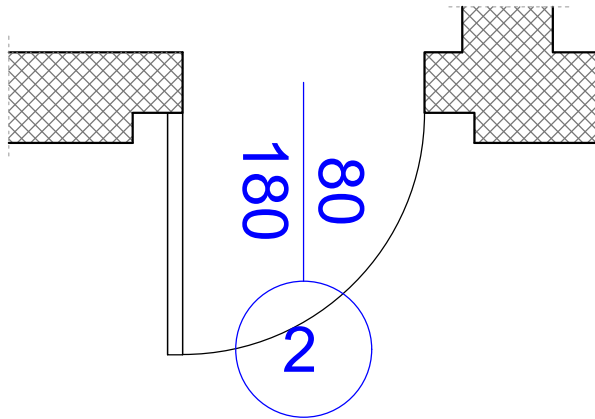
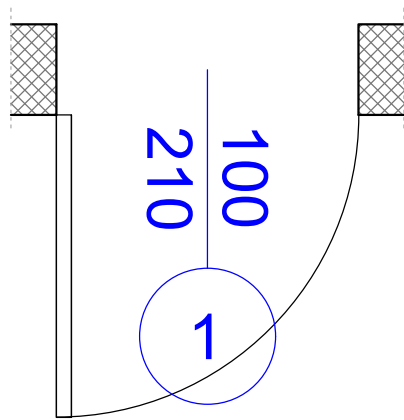
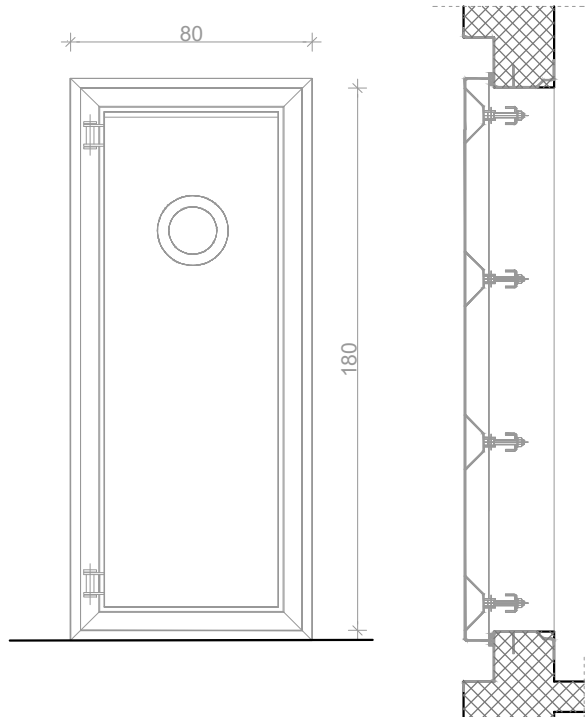
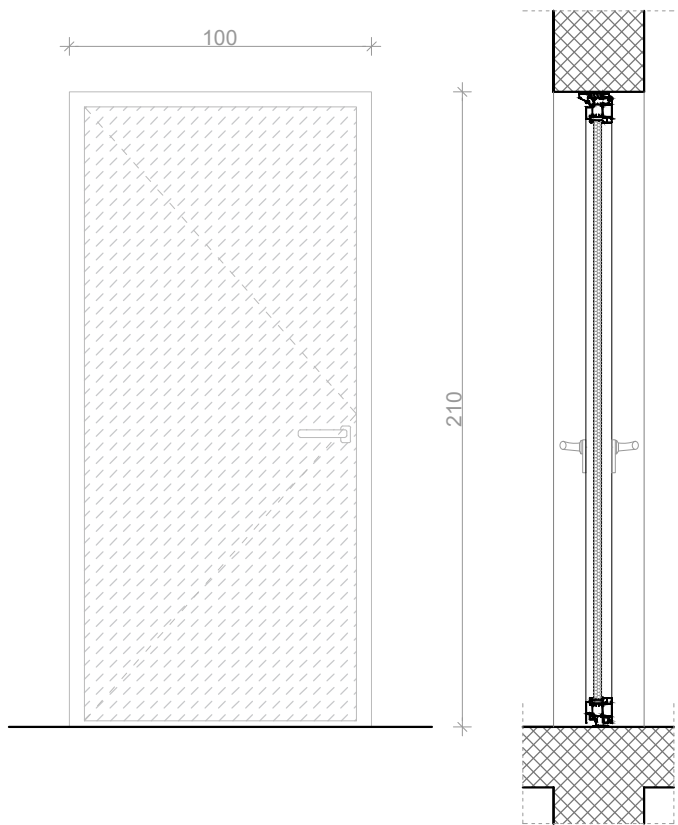
Building / DWG № / Discipline	Page/ Страна	Scale/ Размер	Format / Формат	Version/ Верзија	Date / Датум
C4 009 A	9/11	1:100	A3	2	08/02/2022



International General Contractors & Engineers
Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland
Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch
<http://www.fela.ch>



NARODEN FRONT 11/1-4
1000 Skopje
tel. +389 2 3215-773
fax. +389 2 3296 511
bar@barece.com.mk



DOOR POSITION 1 / ВРАТА ПОЗ. 1

Тип/Тип	Aluminium entrance door / Алуминиумска влезна врата
Dimension / Димензија	1000/2100 mm
Quantity / Количина	1
Material / Материјал	Installation of external aluminum door. It will have the following features: - Aluminum profile, thermal insulated with threefold-chambers min 18mm; - Set or rubber strips adequate to the aluminum profile; - Door accessories suitable for the aluminum profile; - Fixing of door to the building structures by suitable bolts and nuts for safe and durable installation; - Filling the space between masonry opening and aluminum joinery by polyurethane foam all along the perimeter; - aluminum door with safety lock, sandwich panel filling, in accordance with the provided carpentry scheme, Поставување на надворешна алуминиумска врата. Вратите да бидат со следниве карактеристики: - Алуминиумски профил термички изолиран со трокоморен профил и термички most min 18mm; - Комплет на гумени заптивки погодни за алуминиумски профил - Прозорскиот оков и оковот за врати да биде погоден за алуминиумски профили, согласно предвидените цртежи, - Фиксирањето, анкерисувањето на вратата за објектот да се изврши со адекватни завртки, анкери, за да се обезбеди сигурна и долготрајна употреба, - Алуминиумската врата да биде со сигурна брава, исполнета со термоизолационен панел, во согласност со предвидената шема на столарија.

DOOR POSITION 2 / ВРАТА ПОЗ. 2

Тип/Тип	Door, flood-proof / Водоотпорна врата
Dimension / Димензија	800/1800 mm
Quantity / Количина	2
Material / Материјал	Door, flood-proof should be with following features: - Made entirely of stainless steel, - Frame, circumferential, sealed to the masonry with a compression tape and dowelled, - Door leaf, double-walled, insulated, mounted on the frame with stable special door hinges, - Locking by means of rub-in locks on both sides, can be operated via 3 central levers on the inside and outside, - Entire construction welded under inert gas, pickled and passivated in a full bath, - Materials 1.4301 or equivalent material, Поставување на водоотпорна врата. Вратите да бидат со следниве карактеристики: - Целосно изработени од нерѓосувачки челик; - Оформени од рамка прицврстена за сидот со компресивна рамка и обвитка, - Фиксирањето, анкерисувањето на вратата за објектот да се изврши со специјални шарки за ваков тип на врата, - вратата да биде со сигурна брава,со начин на отклучување во 3 точки од внатрешна и надворешна страна; - Цела конструкција заварена под инертен гас, - Материјал за употреба 1.4301 или еквивалентен на него,

DELČEVO WATER SUPPLY PROJECT Turnkey Construction of Water Treatment Plant and Associated Facilities Tender / Изградба на пречистителна станица за Третман на води и придружни објекти

Title / Цртеж
C4 NEW TANK - CHUKA - JOINERY /
C4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР - ЧУКА - ШЕМА НА СТОЛАРИЈА

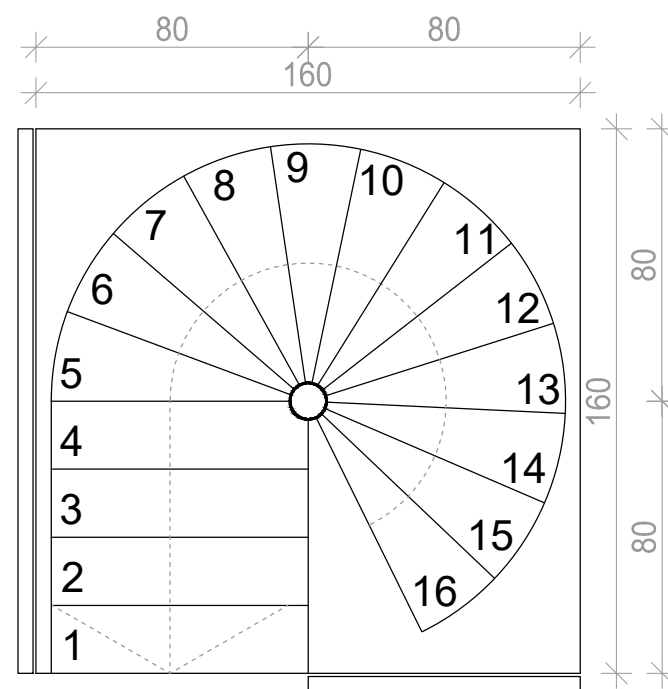
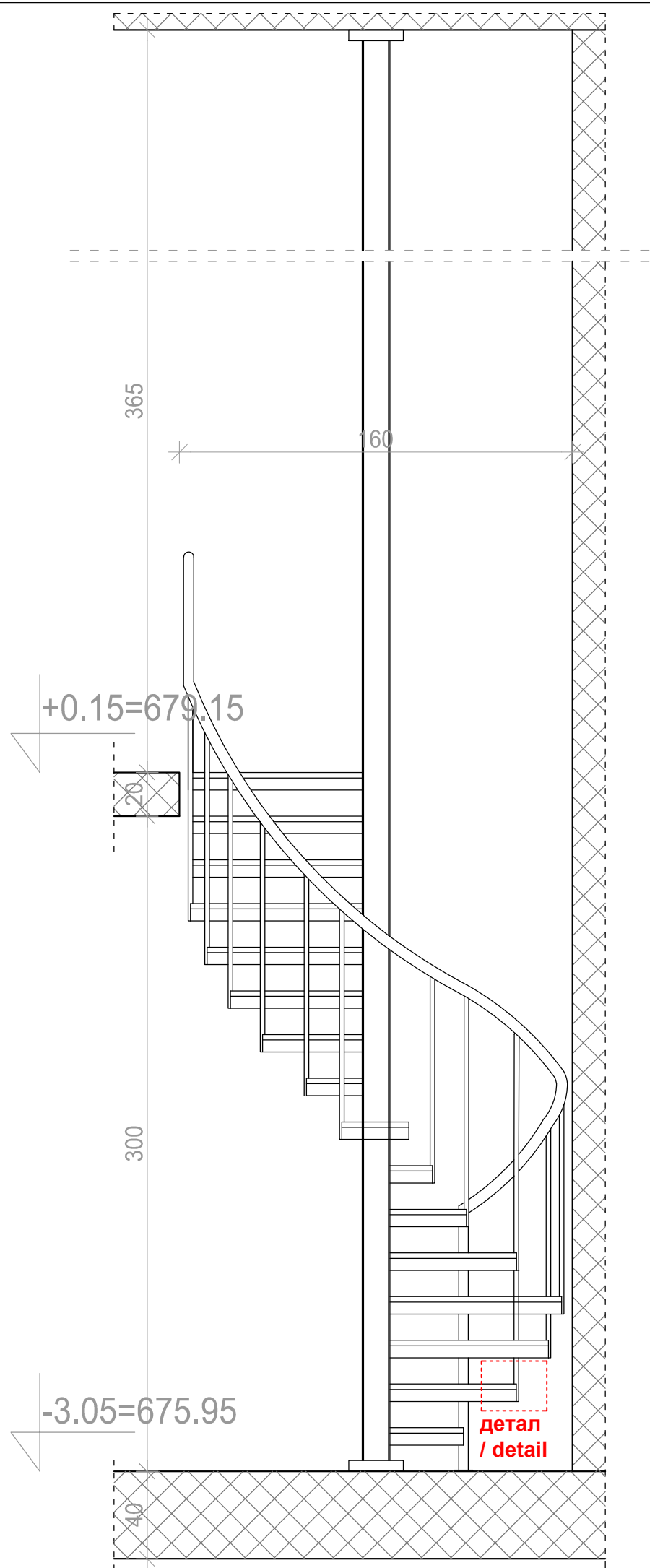
Designer / Одговорен проектант Aleksandra Mateska - B.Sc. Arch. Eng Associate / Соработник Marija Karilanova - MArch.	Revision / Одговорен ревидент
Investor / Инвеститор	Beneficiary / Корисник PUC Bregalnica / ЈКП Брегалница

Building / DWG № / Discipline	Page/ Страна	Scale/ Размер	Format / Формат	Version/ Верзија	Date / Датум
C4 010 A	10/11	1:25	A3	2	08/02/2022

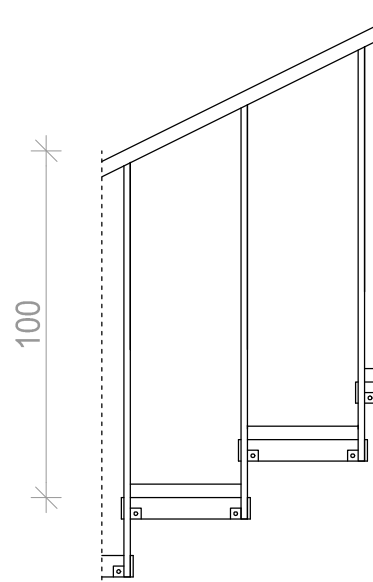


FELA PLANUNGS AG
International General Contractors & Engineers
Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland
Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch
http://www.fela.ch

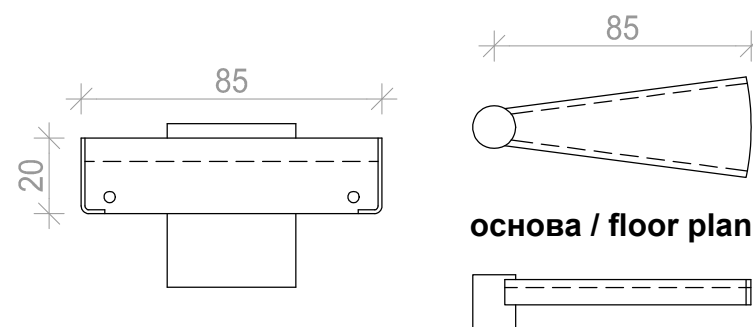
NARODEN FRONT 11/1-4
1000 Skopje
tel. +389 2 3215-773
fax. +389 2 3296 511
bar@barece.com.mk



ОСНОВА / FLOOR PLAN



ПРЕСЕК / SECTION



пресек / section

ДЕТАЛ / DETAIL

DELČEVO WATER SUPPLY PROJECT Turnkey Construction of Water Treatment Plant and Associated Facilities Tender / Изградба на пречистителна станица за Третман на води и придружни објекти

Title / Цртеж

C4 NEW TANK - CHUKA - DETAILS OF STAIRS /
C4 НОВОПРОЕКТИРАН РЕЗЕРВОАР - ЧУКА - ДЕТАЛ НА СКАЛИ

Designer / Одговорен проектант

Aleksandra Mateska - B.Sc. Arch. Eng

Associate / Соработник

Marija Karilanova - MArch.

Revision / Одговорен ревидент

Investor / Инвеститор

Beneficiary / Корисник

PUC Bregalnica / ЈКП Брегалница

Building / DWG № / Discipline

Page/
Страна

Scale/
Размер

Format /
Формат

Version/
Верзија

Date / Датум

C4 011 A

11/11

1:25

A3

2

08/02/2022

fela

FELA PLANUNGS AG

International General Contractors & Engineers

Industriestrasse 4, CH-5432 Neuenhof-Switzerland

Tel: +41 56 416 00 00, Mail: central@fela.ch

<http://www.fela.ch>

BAR
Engineering Consulting Environment
E.C.E.

NARODEN FRONT 11/1-4

1000 Skopje

tel. +389 2 3215-773

fax. +389 2 3296 511

bar@barece.com.mk