



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

За ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување
на КП бр. 530/1, 531, 532/1,
КО Тработивиште, Општина Делчево

ЛОКАЦИЈА

КП бр. 530/1, 531, 532/1,
КО Тработивиште, Општина Делчево

НАРАЧАТЕЛ

Тони Стоичов
с. Град, Општина Делчево

ТЕХНИЧКИ БРОЈ

0211-05/22

УПРАВИТЕЛ

Јагода Стојковска

ПЛАНЕР

Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.
Овластување бр. 0.0463



НОЕМВРИ 2022

- 1 Општ дел
- 2 Текстуален дел
 - 2.1 Вовед
 - 2.2 Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности
 - 2.3 Проектна програма
 - 2.4 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
 - 2.4.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд
 - 2.4.2 Инвентаризација на вкупната физичка супраструктура
 - 2.4.3 Инвентаризација на вкупната физичка инфраструктура
 - 2.5 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение
 - 2.5.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
 - 2.5.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
 - 2.5.3 Партерно решение со хортикултура
 - 2.5.4 Водови и инсталации на инфраструктурите
 - 2.6 Детални услови за проектирање и градење
 - 2.7 Мерки за заштита
 - 2.7.1 Мерки за заштита на животна средина
 - 2.7.2 Мерки за заштита и спасување
 - 2.7.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
 - 2.7.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство
- 3 Графички дел
 - 3.1 Извод од урбанистички план
 - 3.2 Ажурирана геодетска подлога
 - 3.3 Табела со нумерички показатели
 - 3.4 Урбанистичко решение

1 Општ дел

Број: 0809-50/155020210057454

Датум и време: 2.7.2021 г. 11:06:21

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5086361
Назив:	Друштво за градежништво промет посредување и услуги ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес
Седиште:	МАРШАЛ ТИТО ББ ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги
ТИПИНГ Јагода ДООЕЛ увоз-извоз Велес

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Маршал Тито ББ Велес, ЕМБС:5086361

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.04.2023 година**

Број: **П.157/Б**

14.04.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на одредбите од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020), во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, ДГППУ ТИПИНГ, дооел Велес** го издава следното решение

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, како планери се назначуваат:

- Благојче Цветковаки, дипломиран инженер архитект
Овластување бр. 0.0463

Планерот е должен планско-проектната документација да ја изработи согласно со Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022), како и останатите важечки стандарди и нормативи од областа на урбанизмот.

управител:

Јагода Стојковска, дипл.град.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
БЛАГОЈЧЕ ЦВЕТКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

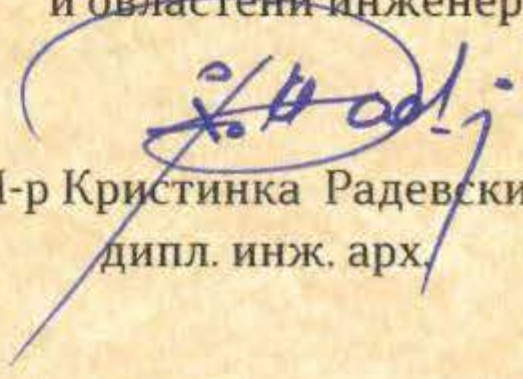
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0463**

Издадено на: 09.11.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4505/2022 од 20.06.2022 16:42:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1175 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРАБОТИВИШТЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ТОНИ СТОИЧОВ	С.ГРАД , ДЕЛЧЕВО	1/1	Договор за купопродажба потврден со ОДУ бр.720/19 од 02.09.2019г Нотар Богданка Димитровскаод Делчево Одлука за давање на согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште за изработка на ЛУПД за изградба на објект групно домување-Дом за престој и нега на стари лица КО-Тработивиште Бр.40-1287/1 од 16.02.2021г Влада на РСМ Скопје, Исправка наОдлука за давање на согласност . . Бр.40-1287/2 од 23.03.2021г Влада на РСМ.	1113-150/2021	09.04.2021

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
530	1	ГРАДИШТЕ	гз	гнз	3999	СОПСТВЕНОСТ			1113-150/2021	09.04.2021

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-4505/2022 од 20.06.2022 16:42:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1175 ПРЕПИС

Катастарска општина: ТРАБОТИВИШТЕ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:
Никола Николовски
име и презиме, потпис

2 Текстуален дел

2.1 Вовед

Со оваа планско-проектна документација се врши разработка и спроведување на Локална урбанистичко-планска документација за АЗ-Групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, преку изработка на овој **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште**, односно се врши детално разработување на градежната парцела број 1 за која во ЛУПД не се дадени детални одредби за градење и уредување на земјиштето.

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште е изработен согласно **Законот за Урбанистичко планирање** (Службен весник на Република Македонија број 32/2020) и **Правилникот за урбанистичко планирање** (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022), врз основа на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево**, (изработена од Инвеститорот).

2.2 Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности

За потребите на постапката за изработување и одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево согласно Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија број 32/2020), член 47, од државните органи, единиците на локалната самоуправа, институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи од областа на: водоводни, електроенергетски, гасоводни и други инфраструктури, сообраќајот и транспортот, воздухопловството, телекомуникациите, одбраната, културата, здравството, образованието, стопанството, земјоделството, шумарството, спортот, финансиите, статистиката, заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, социјалната заштита, географијата, геологијата, геофизиката, сеизмиката и хидрометеорологијата, како и други дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање, беше побарано да ги достават сите податоци и информации што им се на располагање, заедно со своите развојни проекти, предлози и мислења што се неопходни за изработување на урбанистичкиот проект. Барањето за податоци и информации беше доставено преку системот Е-урбанизам. Субјектите кои не доставија податоци и информации во предвидениот рок, односно не одговорија на барањето, се смета дека не располагаат со истите, при што евентуалните идни штети настанати поради недостасувањето на податоците и информациите ќе бидат на нивни товар.

Во прилог дадени се:

- Барање за податоци и информации
- Листа на Субјекти (државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности) до кои е испратено Барање за податоци и информации со детален преглед на датумот кога е испратено и кога е одговорено
- Одговори на Барањето за податоци и информации



ТИПИНГ

ул. Маршал Тито бр. 11/1 Велес тел: 043232159 075 493400

ДО:

Државните органи, единиците на локалната самоуправа, институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи од областа на: водоводни, електроенергетски, гасоводни и други инфраструктури, сообраќајот и транспортот, воздухопловството, телекомуникациите, одбраната, културата, здравството, образованието, стопанството, земјоделството, шумарството, спортот, финансиите, статистиката, заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, социјалната заштита, географијата, геологијата, геофизиката, сеизмиката и хидрометеорологијата, како и други дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

Почитувани,

За потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево**, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020), член 47, став (1), бараме да ги доставите податоците и информациите со кои располагате за овој опфат.

Опфат: Графички прилог

**Согласно
Законот за
урбанистичко
планирање (Службен
весник на Република
Македонија број
32/2020), член 47:**

*Должни сте да ги доставите сите податоци и информации до нас, како Изработувач на урбанистичкиот план, во рок од 15 работни дена од денот на приемот на ова барање, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

**Доколку не ги доставите истите во предвидениот рок, односно не одговорите на ова барање, ќе се смета дека не располагате со бараните податоци и информации, при што евентуралните идни штети настанати поради недоставувањето на податоците и информациите ќе бидат на Ваш товар.

***Податоците и информациите со кои располагате должни сте да ги доставите бесплатно.

Со почит,
ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 (BaseRequest/PrintRequest?requestId=43466&objectTypeId=1041)



Број на постапката:
43466

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево

Датум на креирање

26.05.2022

Иницијатор

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
izdavanje_podatoci_e_urbanizam_	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	11.08.2022 12:37:51		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/ad
2022.07.28 15-1905-2 TIPING-ODGOVOR 1887	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	03.08.2022 12:29:57	НЕР АД С копје	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/ad
20220606_EVN_mreza	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	09.06.2022 12:50:08		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/ad
izdavanje_podatoci_e_urbanizam_	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	09.06.2022 12:50:10		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/ad
20. аек 1404-1673-2	Податоци и информации	aco.jovanovskiaec.mk	07.06.2022 15:26:00		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/ad
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	03.06.2022 09:06:43	Допис Македонски Телеком АД С копје	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/ad
Scan Jun 02 - 2022 (7)	Податоци и информации	dragicag@roads.org.mk	02.06.2022 13:12:54	Одрговор од ЈП ДП	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/ad
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	31.05.2022 13:42:01	пода тоци. АД М ЕПС О	Не	 (https://www.e-urbanizam.mk/ad
TIPING-2022	Податоци и информации	delcevo@dzs.gov.mk	31.05.2022 09:13:00	POZ S-De Icevo	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/ad
528 - ПИ 43466 - УП за ГП 1, КП 530-1, 531 и 532-1, КО Тработивиште, о.Делчево - ТИПИНГ	Податоци и информации	bijovanovscaa.gov.mk	27.05.2022 09:57:17	ацв	Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/ad

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

 (BaseRequest/PrintRequest?requestId=43466&objectTypeId=1041)



Број на постапката:
43466

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево

Датум на креирање

26.05.2022

Иницијатор

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Ажурирана геодетска подлога - Векторски модел	Ажурирани геодетски подлоги	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	26.05.2022 23:54:55		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/ac
Ажурирана геодетска подлога	Ажурирани геодетски подлоги	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	26.05.2022 23:54:50		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/ac
Барање за податоци и информации	Друг тип на документ	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	26.05.2022 23:53:27		Да	 (https://www.e-urbanizam.mk/ac

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	10.08.2022	11.08.2022		☒
ЈП.Македонски шуми Скопје	27.05.2022	/		☒
Управа за заштита на културно наследство	27.05.2022	/		☒
Министерство за труд и социјална политика	27.05.2022	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	27.05.2022	/		☒
Министерство за земјоделие, шумарство и водо стопансво	27.05.2022	/		☒
Министерство за здравство	27.05.2022	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	27.05.2022	/		☒
Министерство за Внатрешни работи	27.05.2022	/		☒
МЖСПП - Сектор за природа	27.05.2022	/		☒

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЕЛЧЕВО	26.05.2022	/		☒

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МЖСПП - Сектор за води	27.05.2022	/		☒
МЕПСО АД Скопје	27.05.2022	/		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	27.05.2022	03.06.2022		☒
Македонски енергетски ресурси	27.05.2022	/		☒
ЈПКД Брегалница	27.05.2022	/		☒
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	27.05.2022	/		☒
Јавно претпријатие за државни патишта	26.05.2022	02.06.2022		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	26.05.2022	09.06.2022		☒
ДЗС Делчево	26.05.2022	01.06.2022		☒
АД ГАМА	26.05.2022	/		☒

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЕЛЧЕВО	26.05.2022	/		☒

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	26.05.2022	27.05.2022		☒
Агенција за промоција и поддршка на туризмот в о Македонија	26.05.2022	/		☒
Агенција за електронски комуникации	26.05.2022	20.06.2022		☒
A1 Македонија ДООЕЛ Скопје	26.05.2022	/		☒

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ДЕЛЧЕВО	26.05.2022	/		☒

Наш број: 1404-1673/2
Скопје 06.06.2021 г.

ДО:

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ
Велес
Ул.Маршал Тито II/1
Велес

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и систем.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски 31.05.22
Раководител на сектор за телекомуникации:
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот:
Игор Бојанцев



ДИРЕКТОР
Jeton Akiku



AEK-40103



До: **ТИПИНГ довел Велес**

Предмет: **Доставување на податоци и информации**

Врска: **Ваш бр. / од 27.05.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 43466)**

бр. 12-8/528

Скопје, 27.05.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1 од ЛУПД со намена АЗ-групно домување на КП 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр. 02-537/1 од 18.05.2022 година)

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven
inspektor, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.05.27 09:58:09 +02'00'



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување - Делчево

Архивски број: 09-40/2
30.05.2022 год.

ДО ТИПИНГ ДООЕЛ
Велес

ПРЕДМЕТ: Податоци и информации, доставува.

ВРСКА: Ваш акт по е-урбанизам од 27.05.2022 година.

Во врска со Вашиот акт а со цел изработување и одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр.530/1,531,532/1,КО Тработивиште,Општина Делчево,Ве известуваме дека:Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), Дирекцијата за заштита и спасување на предметниот плански опфат, нема планирано свои објекти и инсталации,поради што од наша страна нема пречки во условите за планирање на просторот.Во комплексот на мерки од превентивен карактер проектантот задолжително треба да ги вгради мерките за заштита и спасување,согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување,при планирање и уредување на просторот и населбите,во проектите и изградба на објектите(“Сл.весник на РМ” бр.105/05).Согласно член 50,53 и 54 од Законот за заштита и спасување(“Сл.весник на РМ” бр. 36/2004,49/2004,86/2008,124/10, 18/11, 41/14, 129/15 , 106/16 и 83/18 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирање и уредување на просторот и населбите,во проектите и при изградба на објекти и инфраструктура.Во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура

Доставено до:
-Насловот
-Архива



ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА
И СПАСУВАЊЕ ДЕЛЧЕВО

Овластено лице
Снежана Величоска

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 203 од 11.08.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 27.05.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**MARKO
BIRACHOSKI**

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI
Date: 2022.08.11 12:38:15
+02'00'



Бр/Нр. 10-5326/2

Скопје/Shkup, _____ година/viti

ДО ТИПИНГ дооел

ул. „Маршал Тито“ бр.11/1
1400 Велес

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 26.05.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување, на КП 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, општина Делчево, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5326/1 од 27.05.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува регионалниот пат Р1302 (Р-523), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1302 (Р-523), како и влезот во проектниот опфат да бидат превземени и во согласност со одобрената ЛУПД, врз основа на која се работи предметниот урбанистички проект.

Со почит,

Директор
Ejup Rusli



Изработил: Драгница Ташпарова

Контролирал: Зоран Белков

Одобрил: d-r Ejup Latifi





Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup



До
ТИПИНГ ДООЕЛ
Ул.Маршал Тито бр.11/1
Велес

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашето барање, Број на постапка:43466 Е-Урбанизам, со кое барате податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за парцеларно градежно земјиште за ГП 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево**, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и Графичкиот прилог, констатиравме дека предметниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга и во истиот нема постојни и планирани инсталации и објекти сопственост на ЈП ЖРСМ-Инфраструктура Скопје.

Со почит,

Пом.Директор за пруги:

Rusi Dritan



Изработил: М.Даниловска
Согласен: М.Тилиќ д-р

До

ТИПИНГ

ул. Маршал Тито бр. 11/1

Велес

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-3132/1

31.05.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 26.05.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 26.05.2022 година со број на постапка 43466 (наш број 11-3132 од 30.05.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП 1 од ЛУПД за АЗ – групно домување на КП 530/1, КП 531, КП 532/1, КО Тработивиште во Општина Делчево, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom
CA, ELI
POPOVSKA

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA
Date: 2022.05.31
12:50:05 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
Бул. Климент Охридски бр. 58 Б, Скопје
Бројна Азбучна табела: ШКОПЈЕ ЕНЕРГЕТИКЕ ЕНЕРГЕТИКЕ
RESURSET ENERGETIKE NACIONALNE SKOPJE
не рачуна штеќери
Факс 02 8080-437
comsc@mer.com.mk
www.mer.com.mk
BMEC: 8864903

Бр. Нг. 15-1905/2

28.07.2022 год. vii
Скопје-Шкуп

До:
ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации од 26.05.2022

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, од 26.05.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил: 1887
Иво Шрбановски

Ivo.1887

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 43466

Дата: 02.06.2022

До
Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги
ТИПИНГ ДООЕЛ Велес
Ул.Маршал Тито бр.11/1 1400 Велес

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.06.03
09:07:03 +02'00'



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-1480/2

07.05.2022 година

Скопје

ДО

ТИПИНГ

ул. „Маршал Тито“ бр. 11/1

1400 Велес

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации

ВРСКА: Ваш бр. 05.2022 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за донесување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП 530/1, КП 531, КП 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проектен опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,

Даријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски

Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска





ТИПИНГ

ул. Маршал Тито бр. 11/1 Велес тел: 043232159 075 493400

ДО:

Државните органи, единиците на локалната самоуправа, институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи од областа на: водоводни, електроенергетски, гасоводни и други инфраструктури, сообраќајот и транспортот, воздухопловството, телекомуникациите, одбраната, културата, здравството, образованието, стопанството, земјоделството, шумарството, спортот, финансиите, статистиката, заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, социјалната заштита, географијата, геологијата, геофизиката, сеизмиката и хидрометеорологијата, како и други дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање

ПРЕДМЕТ: БАРАЊЕ ЗА МИСЛЕЊЕ

Почитувани,

За потребите на постапката за изработување и одобрување на **Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево**, согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020), член 47, став (1), бараме Ваше Мислење за Урбанистичкиот проект.

Прилог: Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево

**Согласно
Законот за
урбанистичко
планирање (Службен
весник на Република
Македонија број
32/2020), член 47:**

*Должни сте да дадете Мислење, во рок од 15 работни дена од денот на приемот на ова барање, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам.

**Неиздавањето на Мислењето не го спречува процесот на изработување и донесување на урбанистичкиот проект.

Со почит,
ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Постапки

Корисници

ИНФОРМАЦИИ ()

ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ()

ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ ()

РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ ()

МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ ()

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=45911&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
45911

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево

Датум на креирање

18.09.2022

Иницијатор

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ ()

ДИСКУСИЈА ()

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
izdavanje_podatoci_e_urbanizam_	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	07.10.2022 11:55:43		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
1404-2751-2	Податоци и информации	biljana.ilioska@aec.mk	05.10.2022 10:58:05	Податоци АЕК	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
20220928094154393	Мислење	bojan.nikolovski@mepso.com.mk	28.09.2022 11:12:27	МЕПСО	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
0939_13407_02_Известување по констатирани недостатоци	Податоци и информации	vlatko.ilievski@katarstar.gov.mk	26.09.2022 11:48:11	Одговор од АКН	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
1004 - М 45911- УПр за ГП 1 од ЛУПД за намена АЗ, КП 530-1...КО Тработивиште, О.Делчево - Типинг	Податоци и информации	bijovanova@caa.gov.mk	23.09.2022 13:25:36	АЦВ	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Odgovor - Telekom	Мислење	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	23.09.2022 11:59:17	Мислење Македонски Телеком АД Скопје	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
TIPING-2022 001	Мислење	delcevo@dzs.gov.mk	19.09.2022 15:02:50	POZS-Delcevo	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
03 Записник за Ажурирана геодетска подлога	Ажурирани геодетски подлоги	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	19.09.2022 00:06:50		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
03 Ажурирана геодетска подлога - Векторски модел	Ажурирани геодетски подлоги	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	19.09.2022 00:04:42		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
03 Ажурирана геодетска подлога	Ажурирани геодетски подлоги	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	19.09.2022 00:04:27		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

← Претходни

2

Следни →

Прикажани 1 - 10 од 13 ставки

Помош

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=45911&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
45911

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево

Датум на креирање

18.09.2022

Иницијатор

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
02 Урбанистички проект - Векторски модел	Друг тип на документ	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	19.09.2022 00:04:12		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
02 Урбанистички проект	Друг тип на документ	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	19.09.2022 00:02:22		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
01 Барање за мислење	Друг тип на документ	blagojce_cvetkovski@hotmail.com	18.09.2022 23:59:53		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	19.09.2022	/		☒
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	19.09.2022	/		☒
МЕПСО АД Скопје	19.09.2022	28.09.2022		☒
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	19.09.2022	/		☒
Агенција за електронски комуникации	19.09.2022	05.10.2022		☒
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	19.09.2022	23.09.2022		☒
ДЗС Делчево	19.09.2022	19.09.2022		☒
Јавно претпријатие за државни патишта	19.09.2022	/		☒
Македонски Телеком АД-Скопје	19.09.2022	23.09.2022		☒
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	19.09.2022	07.10.2022		☒

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
---------	--------------------	------------------	---------	-----------

Институции

Додади институција

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ	19.09.2022	26.09.2022		☒

Општини

Додади општина

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
---------	--------------------	------------------	---------	-----------



ДО: ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: 46722

Ваш бр. _____ од _____ год.

Наш бр. 0939-14985/1 од 03.11.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, изработен од “ТИПИНГ” ДООЕЛ од Велес, со тех. бр. 0211-05/22 од август 2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил

TEUTA BILJALI
09.11.2022
14:56 CET

Контролирал

BILJANA
AJTARSKA
09.11.2022
15:23 CET

Одобрил

Согласен

Директор

Boris Tundjev
15.11.2022
12:43 CET

Бр. _____
Дата: _____, Скопје

0939-14985/2
15.11.2022
Република Северна
Македонија
Агенција за катастар на
недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сайт: www.katastar.gov.mk

Наш број: 1404-2751/2

Скопје: 05.09.2022 г.

ДО:
ТИПИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС
ул. „Маршал Тито“ бр. 11/1
1400 Велес

Предмет: Одговор за барање за мислење

Врска: Ваш број: преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 28.09.2022г.

Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојаџија

14

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

AEK-401.03

До: **ТИПИНГ ДООЕЛ Велес**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. / од 18.09.2022 година
(e-urbanizam, поставка бр. 45911)

бр. 12-8/1004

Скопје, 21.09.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево

изработен од ТИПИНГ ДООЕЛ Велес со тех.бр. 0211-05/22 од Август 2022 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/528 од 27.05.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(поовластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

 Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=VAT - 4080010516712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Agencija za civilno
vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova,
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.09.23 13:28:23 +02'00'



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Подрачно одделение за заштита и спасување Делчево

Архивски број 09-76/2

19.09.2022 година

До ТИПИНГ ДООЕЛ

Велес

Предмет: Мислење, доставува-

Врска: Ваш акт по е-урбанизам од 19.09.2022 година.

Врз основа на член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување ("Слвесник на РСМ бр.36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,41/14,129/15, 106/16, 83/18 и 215/21), Дирекцијата за заштита и спасување Подрачното одделение за заштита и спасување Делчево, го издава следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеност на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр.530/1,531,532/1 КО Тработивиште, општина Делчево, изработен од ДГППУ ТИПИНГ ДООЕЛ Велес.

Образложение

Во претходна постапка Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Делчево со акт бр.09-40/2 од 30.05.2022 година има доставено податоци и информации за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.1 КО Тработивиште, општина Делчево

ТИПИНГ ДООЕЛ Велес, поднесе барање преку информацискиот систем е-урбанизам од 19.09.2022 г. до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Делчево, за мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување во Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр.1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр.530/1,531,532/1 КО Тработивиште, општина Делчево, изработен од ДГППУ ТИПИНГ ДООЕЛ Велес.

Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение Делчево од извршениот увид во планската документација констатира дека мерките за заштита и спасување се соодветно разработени и вградени, за што дава позитивно мислење.

Врз основа на наведеното, а во согласност со член 53 и 54 од Законот за заштита и спасување ("Слвесник на РСМ бр.36/04,49/04,86/08,124/10,18/11,41/14,129/15, 106/16, 83/18 и 215/21) се реши како во диспозитивот.

Подготвила: Велесовска Сузана



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 257 од 20.09.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис септември 2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**MARKO
BIRACHOSKI**

Digitally signed by
MARKO BIRACHOSKI
Date: 2022.09.27
12:36:22 +02'00'



До
ТИПИНГ ДООЕЛ
ул.Маршал Тито бр.11/1
Велес

Наш број: 10-5082 од 20.09.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење по "Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **ПОЗИТИВНО мислење** со констатација дека на предметните катастарски парцели нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис бр.11-3132/1 од 31.05.2022год.

Со Почит,

Изготвил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел Далекуводи
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски



Коп:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Автоматизирани служби за трансмисија, дистрибуција и управување
со електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија, Скопје
Operatori i sistemi elektroenergetski i Republika si Makedonisi se Verut
Shopari aksionere par transmetim to energise elektrika dhe manashim
me sistemin elektroenergetik, ne pronic shiedim, Shkup

Бр.-Нр.

10-5082/1

27.09.2022

СКОПЈЕ - ШКУП

Манастир Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т. Кабинет на генерален директор

+389 (0) 23 149 811

Подружник ОЕБС

+389 (0) 23 149 814

Подружник ОПМ

+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
2001-4256/2
26.09.2022
Скопје - Шкуп

До

"ТИПИНГ" ДОО - Велес

Бул. Маршал Тито бр. 11/1, Велес

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање од 18.09.2022, и 45911 од е-постапка со кое барате мислење за изработка на **"Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, ЈП за Железничка Инфраструктура, Железници на РСМ-Скопје** Ви ги дава следните информации:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека на проектниот опфат на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

ЈП за Железничка Инфраструктура, Железници на РСМ-Скопје нема забелешки на истиот.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Борис Огњанов д.г.и.

Согласен: Весна Стеваноска д.г.и.



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 45911

Датум: 22.09.2022

До

Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги

ТИПИНГ ДООЕЛ Велес

Ул.Маршал Тито бр.11/1 1400 Велес

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.09.23
10:23:12 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

Бр 08 - 1480/4
03.10.2022 година
Скопје

ТИПИНГ
ул. „Маршал Тито“ бр. 11/1
1400 Велес

Предмет: Доставување на Мислење

Врска: : Ваш бр. од 09.2022 година.

Управата за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа вашето барање за мислење за донесување на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП 530/1, КП 531, КП 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци, Управата за заштита на културното наследство, ја разгледа доставената и постојана документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во текстуалниот дел од планот вградена е обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај



Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



2.3 Проектна програма

Проектна програма

за изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево

1 Вовед

Согласно Член 58, од Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020), потребно е да се изработи Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево.

2 Проектен опфат

Проектниот опфат е зададен со урбанистичко-планската документација, како граница на градежна парцела 1 од ЛУПД за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево (Одлука бр. УП 1 бр.08-13 од 01.08.2022 година). Геометриски, проектниот опфат е дефиниран со координатите на секое прекршна точка, и тоа:

	X	Y
1	7651273.1200	4640464.3400
2	7651277.1200	4640382.7300
3	7651321.2000	4640355.7000
4	7651318.7300	4640385.3300
5	7651312.6500	4640465.7900

3 Намена

Опфатот кој се елаборира со Урбанистичкиот проект, потребно е да претставува функционално издржана целина. Во поглед на намената, согласно ЛУПД за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево (Одлука бр. УП 1 бр.08-13 од 01.08.2022 година), планирана е основна класа на намена А3-групно домување. Со оглед на тоа што ЛУПД за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево (Одлука бр. УП 1 бр.08-13 од 01.08.2022 година) е донесен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 169/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2016, 168/2018), а врз основа на Член 197 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022), за предметната градежна парцела потребно е да се предаде основна класа на намена А3-Задничко (групно) домување, како и соодветни комплементарни и компатибилни класи на намена.

Во градежна парцела потребно е да се утврдат површини за градење на една градба, како и урбанистичко решение на градежната парцела согласно со дозволеният процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето.

4 Инфраструктура

Со урбанистичко-проектната документација, во рамки на градежната парцела да се предвиди паркинг за стационарен сообраќај.

Инфраструктурните водови потребно е да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори и да се надополнуваат со елементите на сообраќајната инфраструктура. Инфраструктурните градби потребно е да се вградат во општиот амбиент и да не му конкурираат на просторниот идентитет.

5 Методологија

Основа за изработка на Урбанистичкиот проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, ќе биде позитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз актуирани геодетски подлоги, насоките од оваа Проектна програма, просторни анализи на постојната состојба и можностите за развој.

Урбанистичкиот проект да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за Урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022).

6 Содржина на Урбанистичкиот проект

Содржината на Урбанистичкиот проект е пропишана со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022) и истата потребно е доследно да се почитува.

Инвеститор,
Тони Стоичев
село Град, Делчево



2.4 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

2.4.1 Инвентаризација на изграден градежен фонд

Опфатот претставува градежно неизградено земјиште на кое не се евидентирани градби и има вегетација од полјоделски култури.

Според увидот на терен, во близина на локацијата, надовор од проектниот опфат се наоѓа населеното место село Тработивиште, во чиј атар постои изграден градежен фонд, доминантно во форма на селско-стопански комплекси.

2.4.2 Инвентаризација на вкупната физичка супраструктура

Во рамки на опфатот не се евидентирани супраструктурни градби.

Според увидот на терен, во близина на локацијата, надовор од проектниот опфат евидентирани се супраструктурни градби, во функција на основните наменски зони во населеното место село Тработивиште.

2.4.3 Инвентаризација на вкупната физичка инфраструктура

Во рамки на опфатот не се евидентирани инфраструктурни градби.

Според увидот на терен, во близина на локацијата, надовор од проектниот опфат евидентирани се инфраструктурни градби, кои го овозможуваат реализирањето и дополнителниот развој на основните наменски зони во населеното место село Тработивиште.

2.4.3.1 Сообраќајна инфраструктура

Северно од проектниот опфат постои локален пат кој го поврзува населеното место Тработивиште со регионалниот пат Р1305 (државен пат), кој се наоѓа источно од проектниот опфат. До градежната парцела се пристапува од север, преку локалниот пат.

2.4.3.2 Водоводна инфраструктура

Согласно податоците и информациите кои се на располагање на изработувачот на оваа планско-проектна документација, на подрачјето на проектниот опфат нема постојна водоводна инфраструктура.

2.4.3.3 Канализациона инфраструктура

Согласно податоците и информациите кои се на располагање на изработувачот на оваа планско-проектна документација, на подрачјето на проектниот опфат нема постојна канализациона инфраструктура.

2.4.3.4 Електроенергетска инфраструктура

Согласно податоците и информациите кои се на располагање на изработувачот на оваа планско-проектна документација, на подрачјето на проектниот опфат нема постојна електроенергетска инфраструктура.

2.4.3.5 Телекомуникациска инфраструктура

Согласно податоците и информациите кои се на располагање на изработувачот на оваа планско-проектна документација, на подрачјето на проектниот опфат нема постојна телекомуникациска инфраструктура.

2.5 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

Целта на овој Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште е обезбедување на детални одредби за градење и уредување на земјиштето. Со спроведување на оваа документација ќе се обезбедат услови за развој и хармонизација на просторот. Врз основа на истата, ќе се изработат проектни документации, кои ќе ги дефинираат техничките решенија, за целосна реализација на градбите, во функција на зголемување на нивото на квалитетен живот и работа на корисниците.

Урбанистичкото решение и урбанистичките параметри се базираат на параметрите утврдени во:

- Извод од Локална Урбанистичко-планска документација за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, со број 12-1619/2 од 03.08.2022 година, издаден од Општина Делчево, Одделение за урбанизам, заштита на животна средина, комунални дејности и сообраќај.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, Ажурирана геодетска подлога, КО Тработивиште, со деловоден број 08-328/6 од 08.11.2019 година, изработен од Трговско друштво за геодетски работи Геомер Плус Делчево.
- Податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности
- Проектна програма, потпишана од Инвеститорот.

Согласно Изводот од Локална Урбанистичко-планска документација за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, во рамки на проектниот опфат предвидена е градежна парцела со основна класа на намена АЗ-групно домување. За оваа градежна парцела е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето. Површините за градење потребно е да се определат преку изработка на урбанистичко-проектна документација, што е предмет на разработка на оваа планско-проектна документација. Максимално дозволениот процент на изграденост на градежната парцела изнесува 65.19%, а коефициентот на искористеност – 3.26. Максималната висина до венец се дозволува да изнесува 16.50 m, што одговара на планираната катност од П+4+Пк. До парцелата обезбеден е колски пристап и инфраструктурни приклучоци преку лицето на парцелата, односно од пристапната сообраќајница (локален пат). Паркирањето и гаражирањето се планира во рамки на градежната

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за
ГП бр. 1 од ЛУПД за А3-Групно домување
на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО ТРАБОТИВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

парцела, а минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите се определува со проектна документација согласно Член 54, Член 55, Член 56, Член 57, Член 58 и Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/2015, 217/2015, 222/2015, 228/2015, 35/2016, 99/2016, 134/2016, 33/2017, 86/2018) и истиот ја условува максималната реализација на процентот на изграденост, односно коефициентот на искористеност на градежната парцела.

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПАРЦЕЛИРАНОТО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПОДИНЕЧНО ГРАДЕЊЕ И УПОТРЕБА								
Градежни показатели	Површина на ПП	Површина за градење	Минимална дозвољена кثност	Минимална дозвољена височина (по мн.)	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
%	m ²	m ²	1/m ²	m	m ²	%		
1.	3998.70	2759.72	П-4+Пк	16.50	13798.59	89.02	3.45	A3

2.5.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Со овој Урбанистички проект, во рамки на градежната парцела се предвидува една градба со основна класа на намена:

A3 – Заедничко (групно) домување

Во смисол на оваа основна класа на намена, се предвидуваат поединечни намени:

A3.3 – Згради за престој на пензионери, стари и немоќни лица

A3.4 – Згради за престој на самци

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1								
	Површина на ПП	Површина за градење	Минимална дозвољена кثност	Минимална дозвољена височина (по мн.)	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намена
	m ²	m ²	1/m ²	m	m ²	%		
ЛУПД	3998.70	2759.72	П-4+Пк	16.50	13798.59	89.02	3.45	A3
УП	3998.70	635.52	П+1	9.20	1271.04	15.89	0.32	A3

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОВРШИНТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1									
Површина на градење		Катастро		Земјиште		Површина на градење		Земјиште	
m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
635.52	15.89	1112.50	27.82	518.02	12.95	1732.65	43.33	3998.70	100.00

2.5.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Внатрешните сообраќајници се димензионирани согласно проектните потреби, што произлегуваат од Идејниот проект за градежната парцела. Притоа се обезбедува пристап до парцелата од северната страна, преку локалниот пат, а во рамки на градежната парцела е развиена внатреша сообраќајна мрежа која обезбедува сообраќајен пристап до секој дел од градежната парцела.

Периметралната сообраќајница обезбедува непречена сообраќајна проточност, со интензитет за ваков вид на градби, како и непречен пристап на интервентни возила.

За потребите на стационарниот сообраќај се предвидуваат осум паркирни места, од кои едно за лице со хендикеп. Како што е дефинирано и во Изводот од план, минималниот број на паркинг места за оваа намена е дефиниран со проектна документација (Идеен проект), составен дел на овој Урбанистички проект.

2.5.3 Партерно решение со хортикултура

Со оваа документација се предлага партерното уредување на градежната парцела, презентирано во четири категории:

- Коловоз
- Тротоар | Пешачка патека
- Зеленило

Коловозот од уличната мрежа се планира да биде изведен од асфалт, тротоарите, односно пешачките патеки од павер елементи.

Останатиот дел од површината се предвидува како зеленило со вегетација соодветна на намената на зградата.

Со оглед на намената на градбата, контролата на влез и излез во парцелата ја одредува потребата од оградување на истата. Планерот предлага поставување на безбедносна ограда согласно стандардите за ваков вид на градби и нејзино интегрирање со природни растенија (вегетација), што ќе допринесат интегративно во пејсажот на околината.

Процентуалното учество на горенаведеното партерно зеленило во однос на вкупната големина на градежната парцела изнесува повеќе од 40% што е во согласност со одредбите од Законот за урбано зеленило и двојно повеќе од регулираниот минимум.

Хортикултурното уредување во рамки на определените површини во парцелата е процес кој се состои од неколку процеси или фази: подготовка на теренот - нивелирање, тампонирање; поставување (вградување) на систем за наводнување; садење на автохтона трева и автохтони нискостеблести и високостеблести растенија. Во рамки на партерното уредување на градежната парцела предвидено е да биде поставена урбана опрема (клупи за седење, корпи за отпадоци, летниковци, фонтана, информативни табли и др.).

Употребата на комплексот подразбира континуирано одржување и унапредување на хортикултурното уредување на истиот.

2.5.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Со оваа планско-проектна документација се планираат приклучоците на јавната инфраструктурна мрежа. Истите се надоврзуваат на постојната и планираната инфраструктура.

2.5.4.1 Водоводна инфраструктура

Во и покрај предметниот плански опфат нема постојна водоводна инфраструктура. Со овој плански документ се создаваат услови за развивање на истата преку планирање во соодветни инфраструктурни подземни коридори, во рамки на планскиот опфат. Според анализите од планските документации од повисоко ниво и увидот на терен, водоснабдувањето на објектите во градежната парцела се планира да се врши преку водоснабдителната мрежа на селото Тработивиште, што ќе допринесе за рационално искористување на водниот потенцијал и изградените водостопански објекти. За таа цел, потребно е дополнително да се изработи соодветна инвестиционо-техничка документација, што ќе ги земе во предвид сите аспекти потребни за водоснабдување. Водоводната инфраструктура планирана со оваа планска документација може да биде разработена и/или преорганизирана со проектна документација.

2.5.4.2 Канализациона инфраструктура

Во и покрај предметниот плански опфат нема постојна канализациона инфраструктура. Со овој плански документ се создаваат услови за развивање на истата преку планирање во соодветни инфраструктурни подземни коридори, во рамки на планскиот опфат. Според анализите од планските документации од повисоко ниво и увидот на терен, одведувањето на отпадните води на објектите во градежната парцела се планира да се врши преку канализационата мрежа на селото Тработивиште, што ќе допринесе за рационално искористување на системите за третман на отпадните води. За таа цел, потребно е дополнително да се изработи соодветна инвестиционо-техничка документација, што ќе ги земе во предвид сите аспекти потребни за одведување и третман на отпадните води. Канализационата инфраструктура планирана со оваа планска документација може да биде разработена и/или преорганизирана со проектна документација.

2.5.4.3 Електроенергетска инфраструктура

Во и покрај предметниот плански опфат нема постојна електроенергетска инфраструктура. Со овој плански документ се создаваат услови за развивање на истата преку планирање во соодветни инфраструктурни подземни коридори во рамки на планскиот опфат. Близината на населеното место село Тработивиште нуди можност за електроенергетско поврзување на градежната парцела. За таа цел потребно е да се изработи соодветна инвестиционо-техничка документација. Дополнително, доколку е потребно, се остава можност за преорганизација на електроенергетската инфраструктура во рамките на планскиот опфат, со проектна документација.

2.5.4.4 Телекомуникациска инфраструктура

Во и покрај предметниот плански опфат нема постојна телекомуникациска инфраструктура. Со овој плански документ се создаваат услови за развивање на истата преку планирање во соодветни инфраструктурни подземни коридори во рамки на планскиот опфат. Дополнително, доколку е потребно, се остава можност за преорганизација на телекомуникациската инфраструктура во рамките на планскиот опфат, со проектна документација.

2.6 Детални услови за проектирање и градење

За градежната парцела 1 со површина од 3998,7 m² се предвидуваат следните детални услови за проектирање и градење:

- Максимално дозволена површина за градење: 635,52 m²
- Максимално дозволена катност: П+1
- Максимално дозволена висина до венец: 9,20 m
- Максимално дозволена бруто развиена површина: 1271.04 m²
- Максимално дозволени процент на изграденост: 15.89%
- Максимално дозволени коефициент на искористеност: 0.32
- Основна класа на намена А3 – Заедничко (групно) домување
- За градежната парцела се утврдуваат компатибилни намени. Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени, се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Максимално дозволениот процент на учество на компатибилните класи на намени изнесува 20% во однос на основната класа на намена на градежната парцела. Како компатибилни класи на намена се дозволуваат намените:
 - Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности (до 20%)
 - В1 - Образование и наука (до 20%)
 - В2 - Здравствена и социјална заштита (до 20%)
 - В3 – Култура (до 20%)
 - Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини (до 20%)Компатибилните класи на намени може да се применуваат поединечно или комбинирани, но вкупниот збир на учество на компатибилните класи на намени не смее да надминува 20% во однос на основната класа на намена на градежната парцела
- Колски пристап и инфраструктурни приклучоци преку: лицето на парцелата, односно од пристапната сообраќајница (локален пат)
- Паркирање и гаражирањето: во рамки на градежната парцела

2.7 Мерки за заштита

2.7.1 Мерки за заштита на животна средина

Законска регулатива што ги определува правата и должностите на правните и физичките лица при вршењето на дејноста, од областа на заштитата на животната средина:

- Закон за животната средина
- Закон за заштита на природата
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух
- Закон за управување со отпадот
- Закон за заштита од бучава во животната средина
- Законот за заштита и спасување
- Закон за водите
- Уредба за класификација на водите
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води
- Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
- други законски и подзаконски акти.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на оваа локална урбанистичко-планска документација. Со оваа локална урбанистичко-планска документација заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бучава

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздухот, водата, почвата) и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето;

2.7.1.1 Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина.

За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во

елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

2.7.1.2 Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;

Воспоставување на зони на санитарна заштита, преку безбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на комплексот од бучава, посебно покрај сообраќајниците и зачувување на здравата животна средина која е од витален интерес и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

Потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Согласно законот за управување со отпад (Сл.Весник на РМ бр.09/11 и 51/11) при управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес на екстракција на секундарни сировини или пак да се искористи како извор на енергија.

2.7.1.2.1 Заштита од бучава

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот;

Богато хортикултурно уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило, со минимални неопходни интервенции во постојниот растителен фонд;

2.7.2 Мерки за заштита и спасување

Врз основа на Законот за заштита и спасување, за планската документација Локална урбанистичко-планска документација за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифити и други несреќи во мир и во војна и одвоени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настрадано население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот.

2.7.2.1 Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Засолнувањето и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство се врши со изградба на јавни засолништа и други заштитни објекти, во согласност со Програмата на единицата на локалната самоуправа за јавни засолништа и потреби на подрачјето и во согласност со урбанистичкиот план.

Согласно Уредбата за начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места и Уредбата за

начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот на населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед единицата на локалната самоуправа со Програма ги утврдува локациите за изградба на засолништа и другите заштитни објекти на своето подрачје и ги внесува во Урбанистичкиот план. За планирање на заштитните објекти задолжително да се прецизира мирновремената намена во предметниот урбанистички проект.

2.7.2.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти и околината. На планираните градежни парцели е предвидена канализација.

2.7.2.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Површините за градба се поставени така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапите не смее да биде помала од 3.5 m, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапните патишта мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во планскиот опфат, овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапните патишта треба да се во висина не поголема од 7.0 cm и закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат спаѓа во реонот на Против Пожарна Единица во Делчево, би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожар.

Со планирањето на хидрантска мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарните возила. За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник $\varnothing$ 80 mm. На хидрантската водоводна мрежа

со минимален профил од $\varnothing$ 80 mm се поставуваат противпожарните хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку $\varnothing$ 80 mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2.5 bar.

Сопствениците на јавните објекти се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишаните стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со Закон.

Согласно Законот за заштита и спасување, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебни елаборати за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Громобранската инсталација да се реши согласно Правилникот за МК стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења

2.7.2.4 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

На просторот досега не се забележани свлекувања на земјиштето. Но сепак потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, кој ќе послужи при изработката на проектна документација.

2.7.2.5 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни се во надлежност на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Делчево, во соработка со МВР-ПС Делчево.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува Дирекцијата.

2.7.2.6 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 15.0 m, на коридорот на улиците
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата
- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, итн.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8 степени на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за

постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградба на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профил на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

2.7.2.7 Мерки за заштита и спасување од природни и технолошки непогоди.

На подрачјето нема фабрики, постројки на електрични, термо и нуклеарни централи и други производни погони и капацитети, опасни материи и складови со гориво. Може да дојде до загадување со хаварија на големите капацитети надвор од Р.М.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра, потесната и пошироката животна средина потребно е следење на насоките од надлежните државни органи со цел отстранување на ефектите од емисија на опасни материи или последица од пожар и експлозии.

2.7.2.8 Спасување од сообраќајни несреќи

Планираната улична мрежа за Локалната урбанистичко-планска документација за стационарниот сообраќај е решен согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областана сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската амбуланта, болница или поликлиника, која за овој плански опфат е во реонот на Здравствен дом „Гоце Делчев“ - Делчево би изнесувал од 10 до 15 мин. и ТППЕ Делчево за време од 10 до 15 мин.

Степенот на загрозеност од сообраќајни несреќи од поголеми размери кои би влијаеле на планскиот опфат е мал.

2.7.2.9 Евакуација

Со евакуација се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено безбедно место и во одредено време.

На површината на предметниот плански опфат се предвидени градежни парцели со намена времено сместување. Евакуацијата би се вршела на населението и материјалните добра на загадениот простор.

2.7.2.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозено население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

2.7.2.11 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, должни се да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

2.7.2.12 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Здравствен дом „Гоце Делчев“ - Делчево би изнесувал од 10 до 15 мин.

2.7.2.13 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболел или контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

2.7.2.14 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плавели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

2.7.2.15 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производство потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развие на сите гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот. Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот реон.

2.7.2.16 Заштита од свлекување на земјиште

Да се извршат сите плански испитувања на земјиштето што е дел од планскиот опфат со цел заштита од свлекување. Врз основа на Законот за заштита и спасување, мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при

изградба на објектите, како и учеството на техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- изградба на снегозащитни појаси и пошумување на голините
- обезбедување на противпожарни пречки
- изградба на објекти за заштита
- изградба на потребната инфраструктура

2.7.3 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамкитена планскиот опфат. Планските одредби од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се однесуваат на уредување на градежно земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени А, Б, В, Г и Д. Предвидено е едно паркинг место за лица со посебни потреби како и непречен пристап во објектот.

2.7.4 Мерки за заштита на природното и културното наследство

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно историска вредност, потребно е да се постапи согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Службен весник на Република Македонија број 20/2004, 71/2004, 115/2007, 18/2011, 148/2011, 23/2013, 137/2013, 164/2013, 38/2014, 44/2014, 199/2014, 104/2015, 154/2015, 192/2015, 39/2016, 11/2018), односно веднаш, а најдоцна до три дена:

1. Да се пријави откриетието во смисла на Член 129, став (2) од Законот
2. Да се запре со работите и да се обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да се зачуваат откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени

По исклучок, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивната подобра заштита или со оглед на околностите, потребно е:

1. Да се предадат откриените предмети при нивното пријавување или тоа да се направи при идентификација во смисла на Член 66 од Законот, а до предавањето да се превземат мерки кои се нужни да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да се дадат сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ за
ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-Групно домување
на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО ТРАБОТИВИШТЕ, ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

Изработил,
одговорен
планер:

Благојче Цветковски,
дипл. инж. арх.



3 Графички дел

3.1 Извод од урбанистички план

3.2 Ажурирана геодетска подлога

3.3 Табела со нумерички показатели

3.4 Урбанистичко решение



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Број: 12-1619/2 од 03.08.2022 год

Одделение за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални дејности
и сообраќај

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:

Локална Урбанистичка Документација

За АЗ - Групно домување

Одлука бр.: УП 1 бр. 08-13 од 01.08.2022 година

Тех. бр. 0201— 03/20

Намена на градба:

АЗ- Групно домување

КО Тработивиште на КП бр. 530/1, КП бр. 531 и

КП бр. 532/1

ДЛ: _____ М 1:1000

ИЗВОД ЗА: КП бр. 530/1, КП бр. 531 и КП бр. 532/1 КО Тработивиште, ГП бр. 1

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од Синтезен план
- Заверена копија од Сообраќаен и нивелмански план
- Заверена копија од Инфраструктурен план
- Заверена копија од План на површини за градење
- Заверена копија од Регулационен план
- Заверена копија од План на намена на земјиштето и градите

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

*Планска документација

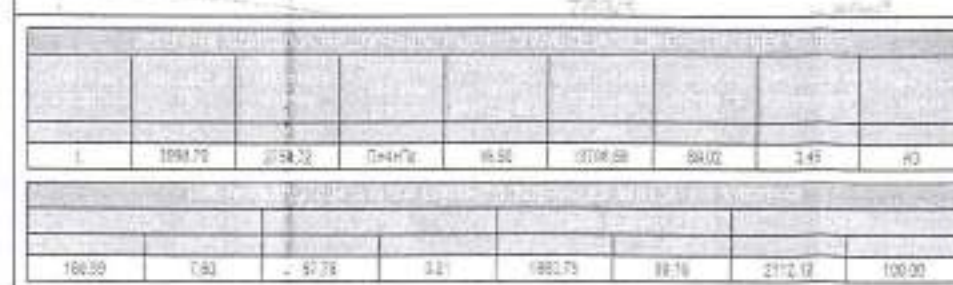
3. ПОДАТОИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

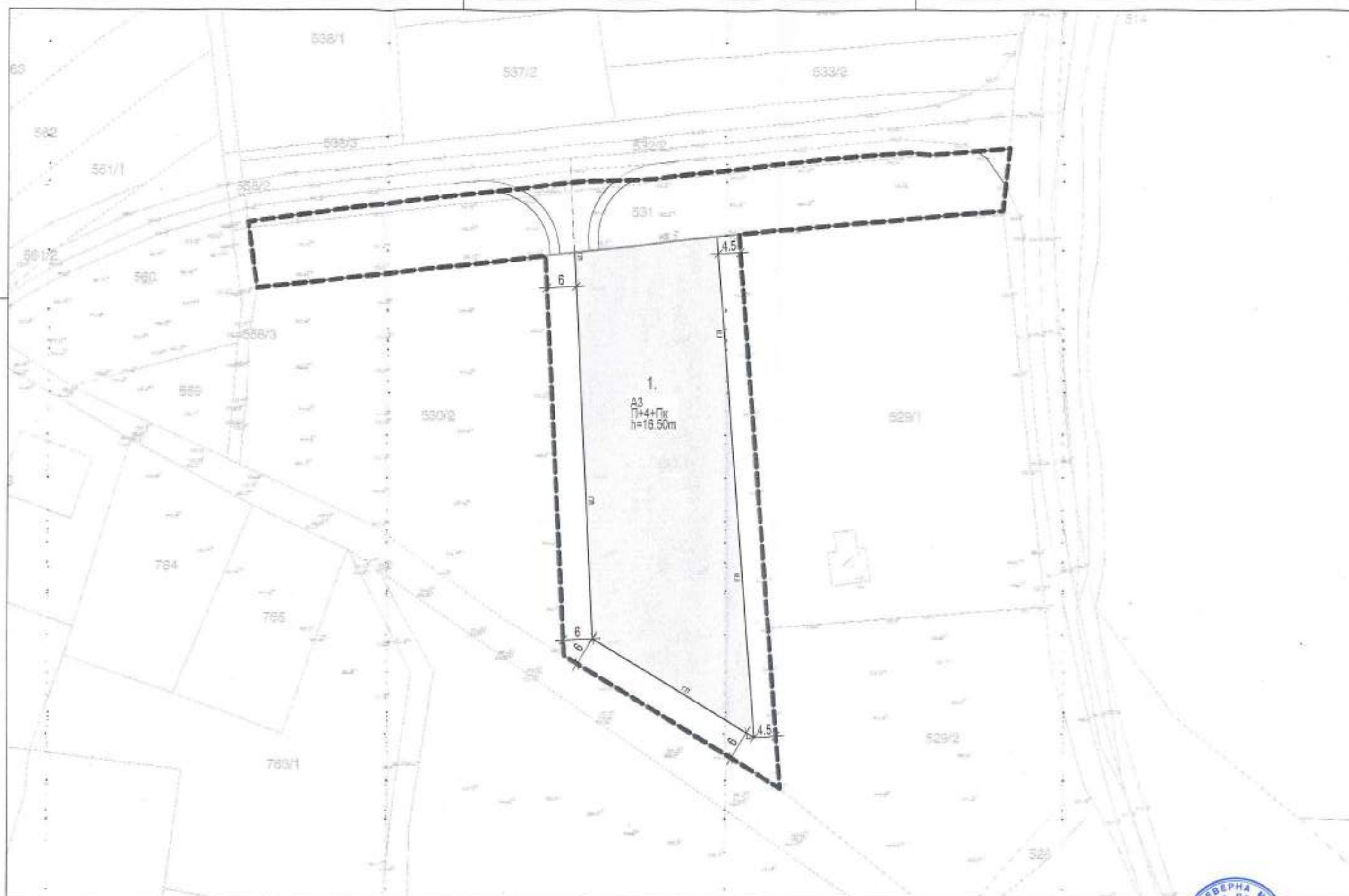
- Заверена копија од Документациона основа – Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

Одделение за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални дејности
и сообраќај



[illegible]



ЛЕГЕНДА

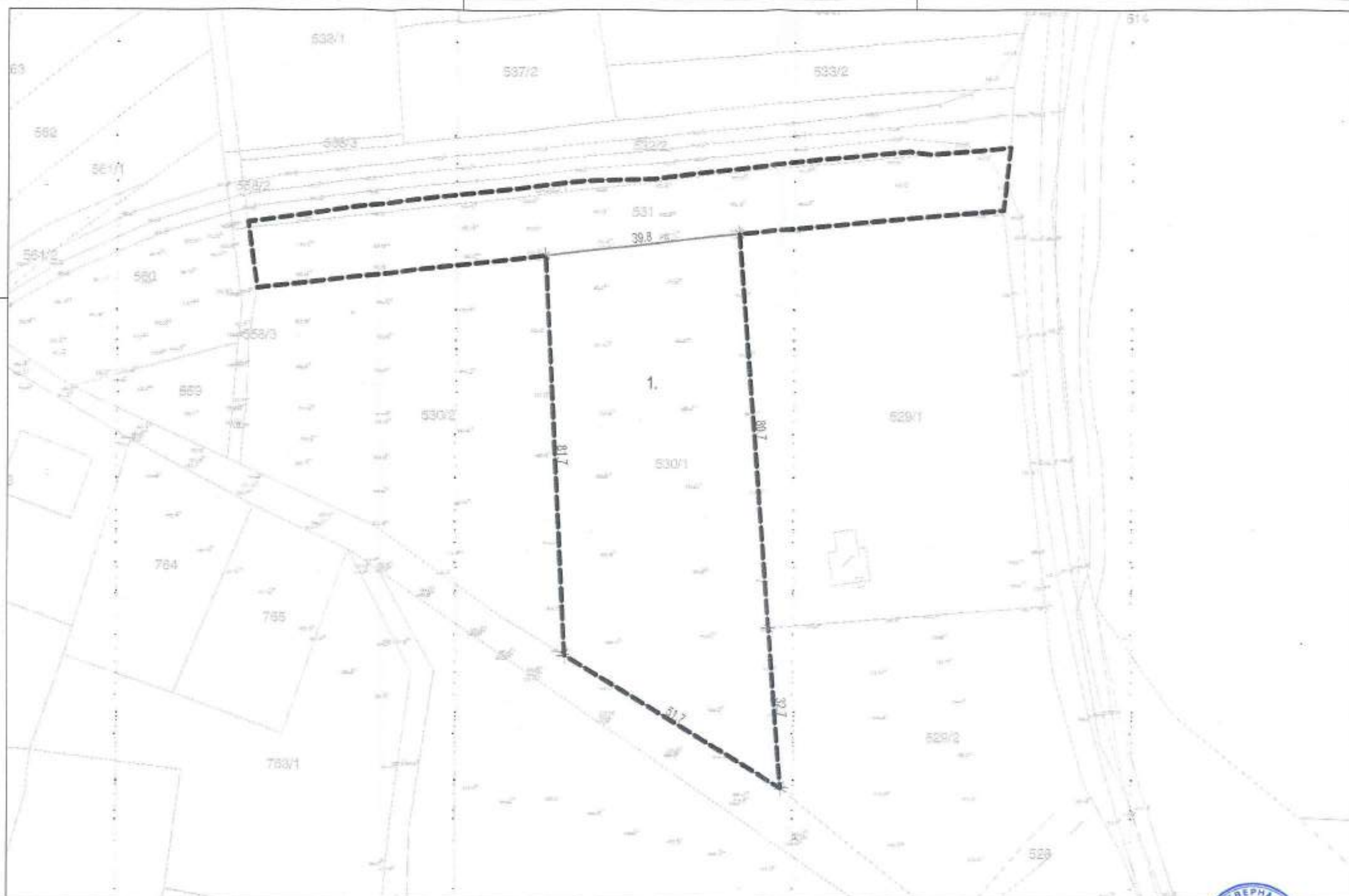
- ГЛ — ГРАНИЦА НА ПЛАНОВИ ОБЕКТ КОМУНЕ
- ГП — РЕГУЛАЦИОНА ГРАНИЦА
- ГП — ГРАНИЦА НА ПЛАНОВИ ПАРЦЕЛИ
- ГП — ГРАНИЦА НА ПЛАНОВИ ПАРЦЕЛИ

АЗ
П+4+Пк
h=16.50m
ГЛ

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕА
МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА ПЛОТНОСТ
МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА НА ОБЕКТ
ПАРЦЕЛНА ПЛАН
А — ДОКРИВАНЕ
АЗ — ГРУПНО ДОКРИВАНЕ

№	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)	Площ (кв. м)
1.	3538.10	2739.72	П+4+Пк	16.50	17706.59	60.33	3.45	АЗ	





ЛЕГЕНДА

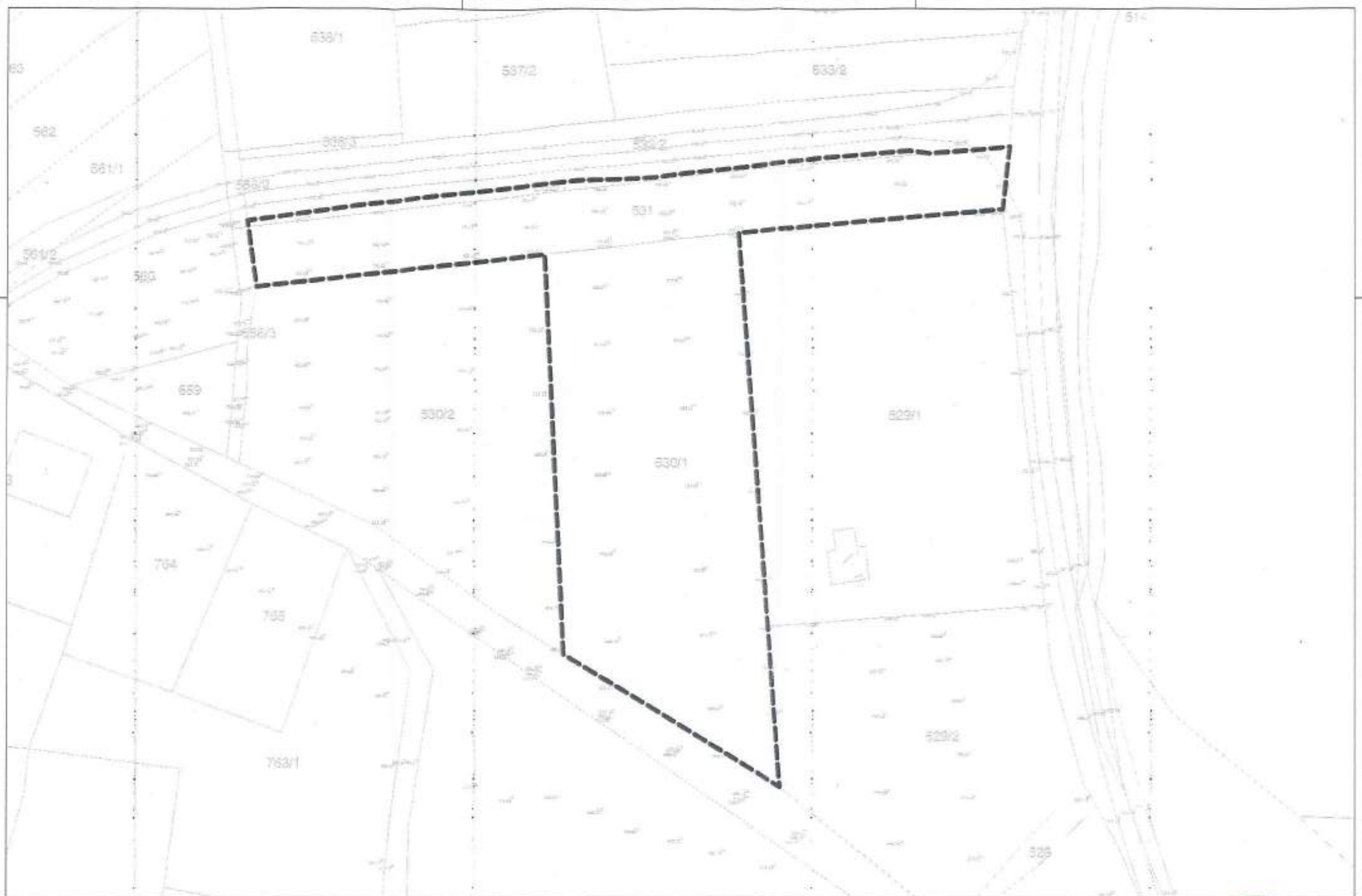
—— ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОБЈАКТ ВОТНЕ

—— РЕЗУЛТАТНА ЛИНИЈА

—— ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1. ВРШНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА





ЛЕГЕНДА

- - - - - ГРАНИЦА НА ПЛАНОВИ ОСТАТЪКЪТ НА
 ВО ГРАНИЦАТА НА ПЛАНОВИ ОСТАТЪКЪТ НА СЪРВЕДИТИВНА ИСТОЧНИКА КОМПРАНА ВНАРАСТРУКТУРА



4 Планска документација



**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за
А3-групно домување на КП број 530/1, 531, 532/1, КО ТРАБОТИВИШТЕ,
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

4.1.1 Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, површина на планскиот опфат, и општина на која припаѓа подрачјето на планскиот опфат

Заради уредување на просторот, во зависност од видот на градбата се изработуваат урбанистичко-плански документи. Локална урбанистичко-планска документација е планска документација со која може да се врши уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон планскиот опфат, за градби од втора категорија утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018, 168/2018), Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регилациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-плански документи и Архитектонско-урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија број 142/2015) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/2015, 217/2015, 222/2015, 228/2015, 35/2016, 99/2016, 134/2016, 33/2017, 86/2018), врз основа на Планска програма за локалната урбанистичко-планска документација за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, (изработена од „Друштво за градежништво промет посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес“, со технички број 0201-03/20 од април 2020 година, одобрена од Градоначалникот на Општина Делчево со Потврда за заверка на одобрена планска програма УП1 Бр. 08-11 од 11.05.2020 година).

Планскиот опфат се наоѓа во интервал од 652-656 метри надморска височина и се наоѓа јужно-југоисточно од градот Делчево, на оддалеченост од приближно 9 km од центарот на градот. Границата на планскиот опфат е прецизно опишана во Планската програма за локална урбанистичко-планска документација за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, со координати на секоја прекршна точка, и тоа:

	X	Y
1	651347.5160	640485.4130
2	651329.3040	640483.9560
3	651295.4910	640480.0380
4	651280.9320	640479.4930
5	651271.7250	640478.5260
6	651234.8010	640474.2820
7	651212.4020	640471.1360
8	651212.5620	640469.8840

ДГППУ ТИПИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС тех. бр 0201-02/15
Благојче Цветковски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0463



**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за
А3-групно домување на КП број 530/1, 531, 532/1, КО ТРАБОТИВИШТЕ,
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

9	651214.2500	640457.7090
10	651273.1180	640464.3360
11	651277.1150	640382.7340
12	651321.1950	640355.6970
13	651318.7290	640388.3280
14	651312.6460	640468.7850
15	651366.6350	640473.4960
16	651368.0750	640486.2450
17	651351.7610	640484.8350

Вака опишаниот плански опфат има површина од 0.61 ha. Границата на планскиот опфат има должина од 543.22 m.

4.1.2 Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизацијата на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

Цел на оваа локална урбанистичко-планска документација претставува просторен развој и хармонизација на просторот преку имплементирање на одредбите од Просторниот план на Република Македонија, во согласност со позитивната законска регулатива. Врз основа на истата, ќе се изработат урбанистичко-проектни, односно проектни документи, кои ќе ги дефинираат техничките решенија, за целосна реализација на градбите, во функција на зголемување на нивото на квалитетен живот и работа на корисниците. Постојната состојба е максимално почитувана и вградена во новото решение, освен намената на земјиштето, односно земјиштето од земјоделско преминува во градежно. Инфраструктурните решенија нудат можност за дополнителен инфраструктурен развој. Со цел зголемување на применливоста на овој документ, се дава можност за преорганизација на понудените инфраструктурни решенија во оваа урбанистичко-планска документација, со урбанистичко-проектна.

Овој плански документ обезбедува: уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемаштво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес, sukcesивно зголемување на стекнатите права по основ на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење, кога тоа не е спротивно на јавниот интерес, зголемување на вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси со плански одредби, заштита и развој на јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење за Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес и заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните богатства во подрачјата на планскиот опфат со што воедно ги прават достапни на луѓето и заштитени од деградација.



Единица на градежното земјиште во оваа локална урбанистичко-планска документација е градежната парцела. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште.

4.1.3 Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура

Сите чинители на просторот воопшто, неопходно е да функционираат синхронизирано, како би се обезбедил континуитет и одржливост во ползувањето и развојот. Следствено на тоа, ова планско решение овозможува взаемни врски меѓу чинителите и меѓусебно дополнување.

Градежното земјиште во примарната поделба се дели на парцелирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелирано градежно земјиште за општа употреба. Парцелираното градежно земјиште за поединечно градење во секундарната поделба се дели на градежни парцели.

Парцелираното градежно земјиште служи за изградба на градби и контрола на наменската употреба на земјиштето, а непарцелираното градежно земјиште за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба.

4.1.3.1 Парцелирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба

Парцелираното градежно земјиште за поединечно градење и употреба со површина од приближно 0.40 ha, претставува 65% од вкупната површина на планскиот опфат. Истото служи за изградба на градби и контрола на наменската употреба на земјиштето. Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/2015, 217/2015, 222/2015, 228/2015, 35/2016, 99/2016, 134/2016, 33/2017, 86/2018), намената на земјиштето во рамките на планскиот опфат се уредува со урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации од член 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, како и општите акти од член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање. Уредувањето на намената на земјиштето во урбанистичките планови и урбанистичко-планските документации се врши со системот на класи на намени. Системот на класи на намени е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови. Под намена се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив.

Во предметниот опфат планирани се следните групи на класи на намена:

- А-Домување



Понатаму, на ниво на градежна парцела, дефинирана е основната класа на намена и тоа:

- А3- групно домување

Во градежната парцела се утврдува простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно дозволениот процент на изграденост на земјиштето, кои се определуваат преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Изградбата на градбата/градбите ќе биде во границите на утврдениот простор ограничен со градежни линии.

Површината за градба (акупната површина на градби) зависи од следните фактори:

- Процент на изграденост на парцелата
- Коефициент на искористеност
- Максималната височина на градбата до кота на венец
- Потребен број на паркинг места

Максимално дозволениот процент на изграденост на градежната парцела изнесува 65.19%, додека коефициентот на максимална искористеност – 3.26.

Висината на објектот е дефинирана со максимална катност од П+4+Пк и максималната кота на венец $h=16.50$ m.

4.1.3.2 Непарцелирано градежно земјиште за општа употреба

Непарцелираното градежно земјиште за општа употреба со површина од приближно 0.21 ha претставува 35% од вкупната површина на планскиот опфат. Во состав на непарцелираното градежно земјиште за општа употреба влегуваат:

- Коловоз [7.60%]
- Тротоари [3.21%]
- Јавното зеленило [89.19%]

Овој плански концепт, во рамки на планскиот опфат, нуди зеленило во форма на јавно зеленило и тоа скоро 90% од вкупната површина на непарцелираното градежно земјиште за општа употреба, односно повеќе од 30% од вкупната површина на планскиот опфат, поради што не се планира парцелирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба со класа на намена од групата на класи на намени Д-Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори. Исто така, се очекува површините под зеленило да бидат дополнително зголемени преку зелените површини во рамки на парцелираното градежно земјиште за поединечно градење и употреба, што ќе биде дефинирано со урбанистичко-проектни и/или проектни документации.



4.1.3.3 Сообраќајна инфраструктура

До градежната парцела се пристапува од локалниот пат што се наоѓа северно (надвор) од планскиот опфат. Организацијата на сообраќајните површини во градежната парцела зависат од организацијата на површините за градење. Како и површините за градење, така и сообраќајните површини во рамки на градежната парцела ќе бидат дефинирани со урбанистичко-проектна документација. Паркирањето и гаражирањето се планира во рамки на градежната парцела.

4.1.3.4 Комунална инфраструктура

Со оваа локална урбанистичко-планска документација се планираат приклучоците на јавната инфраструктурна мрежа. Истите се надоврзуваат на постојната и планираната инфраструктура.

4.1.3.4.1 Водоводна инфраструктура

Во и покрај предметниот плански опфат нема постојна водоводна инфраструктура. Со овој плански документ се создаваат услови за развивање на истата преку планирање во соодветни инфраструктурни подземни коридори, во рамки на планскиот опфат. Според насоките од Заклучните согледувања во Условите за планирање на просторот водоснабдувањето на објектите во градежната парцела се планира да се врши преку водоснабдителната мрежа на селото Тработивиште, што ќе допринесе за рационално искористување на водниот потенцијал и изградените водостопански објекти. За таа цел, потребно е дополнително да се изработи соодветна инвестиционо-техничка документација, што ќе ги земи во предвид сите аспекти потребни за водоснабдување. Водоводната инфраструктура планирана со оваа планска документација може да биде разработена и/или преорганизирана со урбанистичко-проектна документација.

4.1.3.4.2 Канализациона инфраструктура

Во и покрај предметниот плански опфат нема постојна канализациона инфраструктура. Со овој плански документ се создаваат услови за развивање на истата преку планирање во соодветни инфраструктурни подземни коридори и септичка јама со монтажна пречистителна станица, во рамки на планскиот опфат. Пред испуштањето во реципиент, отпадните води мора да бидат третираны и доведени до квалитет според „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“. Во случај да не постои реципиент на рационално растојание од градежната парцела, третираните води ќе се испуштаат во попивателен бунар. Доколку просторот околу градежната парцела инфраструктурно се опреми со канализациона инфраструктура, се остава можност за поврзување на истата. Дополнително, доколку е потребно, се остава можност за дополнителна разработка и/или преорганизација на канализационата инфраструктура во рамките на планскиот опфат, со урбанистичко-проектна документација.



4.1.3.4.3 Електроенергетска инфраструктура

Во и покрај предметниот плански опфат нема постојна електроенергетска инфраструктура. Со овој плански документ се создаваат услови за развивање на истата преку планирање во соодветни инфраструктурни подземни коридори во рамки на планскиот опфат. Близината на населеното место село Тработивиште нуди можност за електроенергетско поврзување на градежната парцела. За таа цел потребно е да се изработи соодветна инвестиционо-техничка документација. Во зависност од техничките потреби, во рамки на градежната парцела се даваат услови за изградба на трафостаница. Дополнително, доколку е потребно, се остава можност за преорганизација на електроенергетската инфраструктура во рамките на планскиот опфат, со урбанистичко-проектна документација.

4.1.3.4.4 Телекомуникациска инфраструктура

Во и покрај предметниот плански опфат нема постојна телекомуникациска инфраструктура. Со овој плански документ се создаваат услови за развивање на истата преку планирање во соодветни инфраструктурни подземни коридори во рамки на планскиот опфат. Дополнително, доколку е потребно, се остава можност за преорганизација на телекомуникациската инфраструктура во рамките на планскиот опфат, со урбанистичко-проектна документација.

4.1.4 Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичко-планската документација, односно за изготвување на извод од урбанистичко-планска документација.

- 1. При спроведувањето на ЛУПД за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево задолжително да се применуваат одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/2015, 217/2015, 222/2015, 228/2015, 35/2016, 99/2016, 134/2016, 33/2017, 86/2018).**
- 2. Градежното земјиште во примарната поделба се дели на парцелирано градежно земјиште за поединечно градење и употреба и непарцелирано градежно земјиште за општа употреба. Парцелираното градежно земјиште за поединечно градење во секундарната поделба се дели на градежни парцели. Парцелираното градежно земјиште служи за изградба на градби и контрола на наменската употреба на земјиштето, а непарцелираното градежно земјиште за општа употреба служи за изградба на улици, плоштади, инфраструктури и други видови површини за општа употреба.**
- 3. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Регулациона линија е просторно дефинирана**



како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. Вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега над и под котата на теренот колку што е одредено со овој урбанистички план.

4. **Градежна парцела** е основна и најмала единица на градежното земјиште. Таа е ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија. Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на правото на градење
5. **Елементите на градежната парцела** се: лице на градежна парцела, дно на градежна парцела, страна на градежна парцела и оска на градежна парцела.
6. **Лице на градежната парцела** е граница на парцелата обележана со регулациона линија односно излез на градежната парцела на улица.
7. **Дно на градежната парцела** е граница на парцелата кон внатрешноста на блокот, по правило на спротивната страна од лицето на парцелата.
8. **Страна на градежната парцела** е граница на парцелата со соседната парцела.
9. **Оска на градежната парцела** е линија која ги поврзува средините на лицето и дното на парцелата.
10. **Делови на градежната парцела** се: површина за градење и дворно место
11. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градби
12. **Дворно место** претставува дел од градежната парцела незафатен со површината за градење. Дворното место се дели на преден двор - помеѓу површината за градење и лицето на парцелата, заден двор - помеѓу површината за градење и дното на парцелата и страничен двор - помеѓу површината за градење и страната на парцелата и атриумски двор-ограничен со површина за градење.
13. **Димензии на градежната парцела** се широчина и длабочина.
14. **Длабочина на градежна парцела** е: најкусото растојание помеѓу лицето и дното на парцелата доколку се тие паралелни меѓусебе, растојанието помеѓу средината на лицето и средината на дното на парцелата, доколку тие не се меѓусебно паралелни; и најкусото растојание помеѓу лицето на парцелата и три метри долга линија поставена така да биде паралелна на лицето на парцелата, да ги допира страните на парцелата и цела да лежи во градежната парцела, во случаи кога парцелата е триаголна или неправилна полигонално.
15. **Широчина на градежна парцела** е: најкусото растојание помеѓу страните на парцелата, доколку тие се паралелни меѓусебе; или должината на линијата во парцелата поставена под прав агол на



- оската на парцелата во нејзиниот пресек со градежната линија, доколку страните на парцелата не се меѓусебно паралелни и градежната и регулационата линија не се совпаѓаат.
16. **Градежна линија** е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради
17. Градежната линија се спроведува со **дозволени пречекорувања** од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно Член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/2015, 217/2015, 222/2015, 228/2015, 35/2016, 99/2016, 134/2016, 33/2017, 86/2018).
18. Доколку утврдената површина за градење во една градежна парцела не ја опфаќа постојната градба во парцелата, искористувањето на правото на градење на површината за градење е условено со рушење и отстранување на постојната градба. Доколку површината за градење опфаќа повеќе од 50% од површината на основата на приземниот спрат на постојната градба во парцелата, искористувањето на правото за градење не е условено.
19. Кога растојанието помеѓу градежната линија и страната на градежната парцела е нула, не треба да има отвори на ѕидот на градбата на границата на градежната парцела. Кога растојанието е од 1.20 до 3.0 m може да има само помошни отвори со парапет од најмалку 1.60 m, а на растојанија од 3.0 m и над 3.0 m се дозволени регуларни отвори на таа страна од градбата.
20. **Плански одредби за ограничување на височината на градбите** во урбанистички план и урбанистичко планска документација се: висинска кота на тротоар или пристапна сообраќајница, височина на приземната или нултата плоча, максимална височина на градбата, максимален број на спратовите, максимална височина на кровната конструкција и правила на градење над максималната височина на градбата.
21. **Максимална височина на градбата** е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела. За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри. За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата



22. Висинската кота на тротоарот се уредува во нивелманскиот план кој е графички прилог на урбанистичкиот план и се изразува како кота на надморска височина.
23. Горен или завршен венец на градбата е хоризонтална линија до која завршува вертикалниот фасаден ѕид од градбата поставен на градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија.
24. Максималната височина на градбата е условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.
25. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите видови градби со намена домување или мешани намени на домување со комерцијални намени во приземјето треба да е 1.20 m. Поместување на нултата плоча не треба да се врши под котата на тротоарот. Максимална височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија, а намената на градбите е Б1, Б2 и Б3 треба да е 15 cm. За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела.
26. Слеме е највисока точка на кровната конструкција или највисока хоризонтална линија на пресекот на накривените рамнини што го формираат покривот. Височина на слеме се одредува и мери од котата на горниот, односно завршниот венец на градбата.
27. Максималната височина на слеме треба да е до 4.50 m над завршниот венец на градбата.
28. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по спратовите на градбата.
29. Во потпокривот може да се искористи само една спратна височина.
30. Во дозволената височина на слемето можно е формирање на повеќе типови на покриви од кои најчести се косите, мансардните и рамните покриви. Косите и мансардните покриви имаат максимален агол на косина од 60° кој треба да почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чишто пресек со теренот е градежната линија или дозволеното пречекорување на градежната линија. Рамните покриви имаат агол на косина до 5%, се оформуваат во дозволената силуета на кровот при што е можно скалесто повлекување од страната на лицето на парцелата и оформување потпокрив, кој кон дното на парцелата е со вертикален ѕид во рамнина со фасадата. Аголот на скалестото повлекување може да изнесува најмногу 60°.



31. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите и тоа: кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи; оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации; сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
32. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и сл.
33. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни катови изградени од нулта плоча. Во вкупната изградена површина не влегуваат површините од дозволените пречекорувања.
34. Минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите се определува согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/2015, 217/2015, 222/2015, 228/2015, 35/2016, 99/2016, 134/2016, 33/2017, 86/2018).
35. Во градежните працели може да се реализира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребениот број на паркинг места, по добиена согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.
36. Сообраќајната инфраструктура се состои од мрежа на сообраќајници, односно мрежа на улици. Уличната мрежа се состои, според хиерархиската функционална класификација, од примарна и секундарна улична мрежа. Примарната мрежа на улици служи за движење и транспорт на учесниците во сообраќајот, додека секундарната мрежа служи за пристап на учесниците во сообраќајот кон урбаните содржини во парцелираното градежно земјиште. Пристап



од примарна мрежа на улици е дозволен само за придружни објекти во функција на уличната мрежа.

37. Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно- конзерваторски основи за културно наследство (Согласно Законот за заштита на културно наследство). Во текот на реализација на оваа урбанистичко-планска документација преку изготвување и спроведување на проектна документација од пониско ниво, доколку се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.1.5 Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите

Градежна парцела 1.

Градежната парцела 1. има основна класа на намена А3-Групно домување. Компатибилните класи на намени на основната класа на намена, со максимално дозволениот процент на учество на единечна класа на намена, како и збирот на компатибилните класи на намена, во однос на основната, дадени се табеларно:

КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА ЗА ПП 1.	Основна класа на намена на градежната парцела	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена на градежната парцела	Максимален дозволен % на учество на единечна класа на намена во однос на основната класа на намена на градежната парцела	Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена на градежната парцела
А3		Б1	20	20
		Б2	20	
		В1	20	
		В2	20	
		В3	20	
		Д3	20	

Површината на парцелата изнесува 3998,61 m². За оваа градежна парцела е утврден простор определен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби согласно со процентот на изграденост на земјиштето. Површините за градење потребно е да се определат преку изработка на урбанистичко-проектна документација, која ќе биде изработена согласно актуелната регулатива. Максимално дозволениот процент на изграденост на градежната парцела изнесува 65.19%, а коефициентот на искористеност – 3.26. Максималната висина до венец се планира да изнесува 16.50 m, што одговара на планираната катност од П+4+Пк. До парцелата обезбеден е колски пристап и инфраструктурни приклучоци преку лицето на парцелата, односно од пристапната сообраќајница (локален пат). Паркирањето и гаражирањето се планира во рамки на градежната парцела, а



минималниот број на паркинг места за планираната намена на земјиштето и градбите се определува со проектна документација согласно Член 54, Член 55, Член 56, Член 57, Член 58 и Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 142/2015, 217/2015, 222/2015, 228/2015, 35/2016, 99/2016, 134/2016, 33/2017, 86/2018) и истиот ја условува максималната реализација на процентот на изграденост, односно коефициентот на искористеност на градежната парцела.

4.1.6 Мерки за заштита

4.1.6.1 Мерки за заштита на животна средина

Законска регулатива што ги определува правата и должностите на правните и физичките лица при вршењето на дејноста, од областа на заштитата на животната средина:

- Закон за животната средина
- Закон за заштита на природата
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух
- Закон за управување со отпадот
- Закон за заштита од бучава во животната средина
- Законот за заштита и спасување
- Закон за водите
- Уредба за класификација на водите
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води
- Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанието врз животната средина
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
- други законски и подзаконски акти.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на оваа локална урбанистичко-планска документација. Со оваа локална урбанистичко-планска документација заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад.
- заштита од бучава

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздухот, водата, почвата) и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се



применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата;
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура;
- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето;
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето;

4.1.6.1.1 Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.



Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина.

За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават во сè према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

4.1.6.1.2 Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;

Воспоставување на зони на санитарна заштита, преку безбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на комплексот од бучава, посебно покрај сообраќајниците и зачувување на здравата животна средина која е од витален интерес и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

Потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Согласно законот за управување со отпад (Сл.Весник на РМ бр.09/11 и 51/11) при управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес на екстракција на секундарни сировини или пак да се искористи како извор на енергија.



4.1.6.1.3 Заштита од бучава

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот;

Богато хортикултурно уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило, со минимални неопходни интервенции во постојниот растителен фонд;

4.1.6.2 Мерки за заштита и спасување

Врз основа на Законот за заштита и спасување, за планската документација Локална урбанистичко-планска документација за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево, мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифити и други несреќи во мир и во војна и одвоени дејства во Република Македонија.

Мерки за заштита и спасување се урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настрадано население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот.

4.1.6.2.1 Засолнување

Република Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз



основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Засолнувањето и заштита на населението, материјалните добра и културното наследство се врши со изградба на јавни засолништа и други заштитни објекти, во согласност со Програмата на единицата на локалната самоуправа за јавни засолништа и потреби на подрачјето и во согласност со урбанистичкиот план.

Согласно Уредбата за начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места и Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот на населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед единицата на локалната самоуправа со Програма ги утврдува локациите за изградба на засолништа и другите заштитни објекти на своето подрачје и ги внесува во Урбанистичкиот план. За планирање на заштитните објекти задолжително да се прецизира мирновремената намена во предметниот урбанистички проект.

4.1.6.2.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти и околината. На планираните градежни парцели е предвидена канализација.

4.1.6.2.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Површините за градба се поставени така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапите не смее да биде помала од 3.5 m, со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапните патишта мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во планскиот опфат, овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапните патишта треба да се во висина не поголема од 7.0 cm и закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат спаѓа во реонот на Против Пожарна Единица во Делчево, би изнесувал од 10 до 15 мин.



Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување, Законот за пожарникарство и Законот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожар.

Со планирањето на хидрантска мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарните возила. За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник $\varnothing 80$ mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од $\varnothing 80$ mm се поставуваат противпожарните хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку $\varnothing 80$ mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2.5 bar.

Сопствениците на јавните објекти се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишаните стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со Закон.

Согласно Законот за заштита и спасување, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција-пренамена е должен да изготви посебни елаборати за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји.

Громобранската инсталација да се реши согласно Правилникот за МК стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења

4.1.6.2.4 Заштита и спасување од лизгање и свлекување на земјиштето

На просторот досега не се забележани свлекувања на земјиштето. Но сепак потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, кој ќе послужи при изработката на проектна документација.

4.1.6.2.5 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни се во надлежност на Дирекцијата за заштита и спасување ПО Делчево, во соработка со МВР-ПС Делчево.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува Дирекцијата.



4.1.6.2.6 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 15.0 m, на коридорот на улиците
- при рушење објектот ја зафаќа $h/2$ од површината околу себе, односно рушевините се во склоп на парцелата
- сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, итн.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 8 степени на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградба на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профил на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

4.1.6.2.7 Мерки за заштита и спасување од природни и технолошки непогоди.

На подрачјето нема фабрики, постројки на електрични, термо и нуклеарни центри и други производни погони и капацитети, опасни материи и складови со гориво. Може да дојде до загадување со хаварија на големите капацитети надвор од Р.М.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра, потесната и пошироката животна средина потребно е следење на насоките од надлежните државни органи со цел отстранување на ефектите од емисија на опасни материи или последица од пожар и експлозии.

4.1.6.2.8 Спасување од сообраќајни несреќи

Планираната улична мрежа за Локалната урбанистичко-планска документација за стационарниот сообраќај е решен согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областана сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската амбуланта, болница или поликлиника, која за овој плански опфат е во реонот на Здравствен дом „Гоце Делчев“ - Делчево би изнесувал од 10 до 15 мин. и ТППЕ Делчево за време од 10 до 15 мин.

Степенот на загрозеност од сообраќајни несреќи од поголеми размери кои би влијаеле на планскиот опфат е мал.



4.1.6.2.9 Евакуација

Со евакуација се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено безбедно место и во одредено време.

На површината на предметниот плански опфат се предвидени градежни парцели со намена времено сместување. Евакуацијата би се вршела на населението и материјалните добра на загадениот простор.

4.1.6.2.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрошено население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрошеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.1.6.2.11 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и превземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, должни се да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

4.1.6.2.12 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и болните и транспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Здравствен дом „Гоце Делчев“ - Делчево би изнесувал од 10 до 15 мин.



4.1.6.2.13 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи. Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативни мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен или контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.1.6.2.14 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плавели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување. Превентивни мерки за заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведувањето на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.1.6.2.15 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производство потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развој на сите гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот. Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот реон.

4.1.6.2.16 Заштита од свлекување на земјиште

Да се извршат сите плански испитувања на земјиштето што е дел од планскиот опфат со цел заштита од свлекување. Врз основа на Законот за



заштита и спасување, мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност
- при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учеството на техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините
- обезбедување на противпожарни пречки
- изградба на објекти за заштита
- изградба на потребната инфраструктура

4.1.6.3 Услови за движење на лица со инвалидитет

Составен дел на урбанистичките планови се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамкитена планскиот опфат. Планските одредби од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се однесуваат на уредување на градежно земјиште за општа употреба и условите за градење на градби од класите на намени А, Б, В, Г и Д. Предвидено е едно паркинг место за лица со посебни потреби како и непречен пристап во објектот.

4.1.6.4 Мерки за заштита на недвижното културно наследство

Согласно податоците и информациите Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство, во непосредна близина на подрачјето на предметниот плански опфат се наоѓа археолошкото наоѓалиште „Градиште“ (caastelum (oppidum) градиште од римското време), со ЕМБ 4-809-028/130 Е НД – добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Понатаму, Управата за заштита на културно наследство упатува на НУ Национален конзерваторски центар – Скопје како надлежна установа да извршат увид во границите на опфат на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење. Изработувачот на оваа локална урбанистичко-планска документација постапи според насоките од Управата за заштита на културно



**ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за
АЗ-групно домување на КП број 530/1, 531, 532/1, КО ТРАБОТИВИШТЕ,
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО**

Националниот конзерваторски центар – Скопје се произнесе со Стручно мислење бр 08-186/4 од 14.09.2020 со кое напоменува дека пред отпочнувањето на градежни и/или земјени работи, Изведувачот е должен да ја извести надлежната институција односно НУ Национален конзерваторски центар – Скопје и да овозможи присуство на стручен кадар кој ќе врши стручен археолошки надзор на земјените работи.

Изработил,
одговорен
планер:

Благојче Цветковски,
дипл. инж. арх.

0

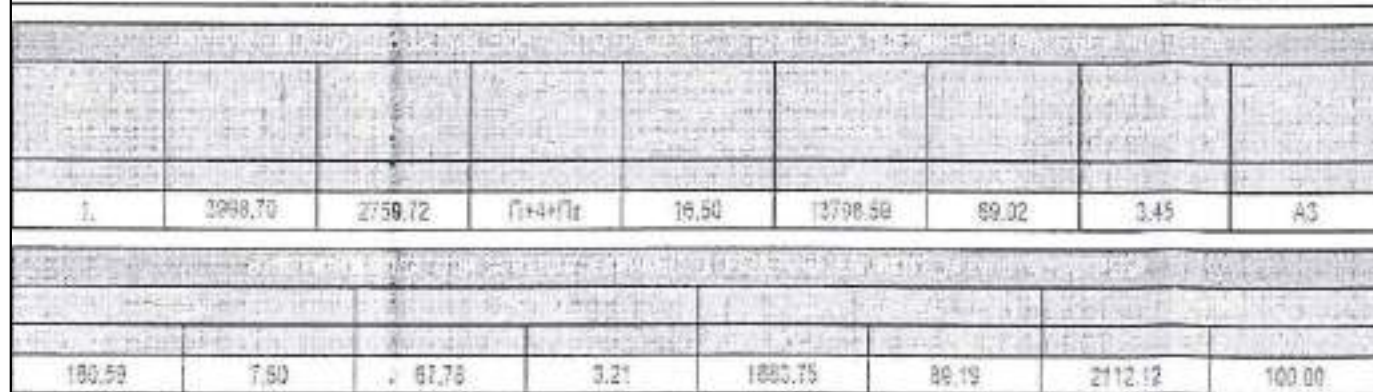
БЛАГОЈЧЕ ЦВЕТКОВСКИ
дипл. инж. арх.

ОБЛАСТЕН
ПЛАНИР

0463

ДГПЛУ ТИПИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС тех. бр 0201-02/15
Благојче Цветковски, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0463





— — — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ /0.40 ha/

3.1 TMC



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Геомер Плус Делчево

(назив и седиште)

Деловоден број : 08-328/6
Датум: 08.11.2019 година



ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О.Тработивиште

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил:

М.П.

.....
(име, презиме и потпис на овластен геодет)

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Одобрил:

М.П.

.....
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

Makedonski
Telekom CA,
NIKOLA
NIKOLOVSKI

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, NIKOLA NIKOLOVSKI
DN: c=MK, o=Makedonski
Telekom, cn=Makedonski Telekom
CA, ou=GEOMER PLUS DOOEL
DELChEVO:4009013503879,
serialNumber=CRT3560845,
cn=NIKOLA NIKOLOVSKI
Date: 2019.11.08 14:05:24 +01'00'

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
Геомер Плус Делчево

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

- 1. Технички извештај.**
- 2. Скица на премерување.**
- 3. Список на координати**
- 4. Извод од катастарски план ЗИП**
- 5. Координати на точки од геодетска мрежа**

Овластен геодет:

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Врз основа на барањето заведено под бр.08-328/1 од 08.11.2019год. од лицето Стоичов Тони за изработка на ажурирана геодетска подлога за К.О.Тработивиште.

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот :

Предмет на премерот е изработка на Геодетски елаборат за геодетски работи за за К.О.Тработивиште.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

На лице место е извршено снимање на фактичката состојба на теренот во горенаведениот опфат.Снимањето е извршено со инструмент ГПС Stonex SurvCE Version 5.08, со сантиметарска точност.

Се нагласува дека снимањето е извршено на ден 13.08.2019г.

3. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

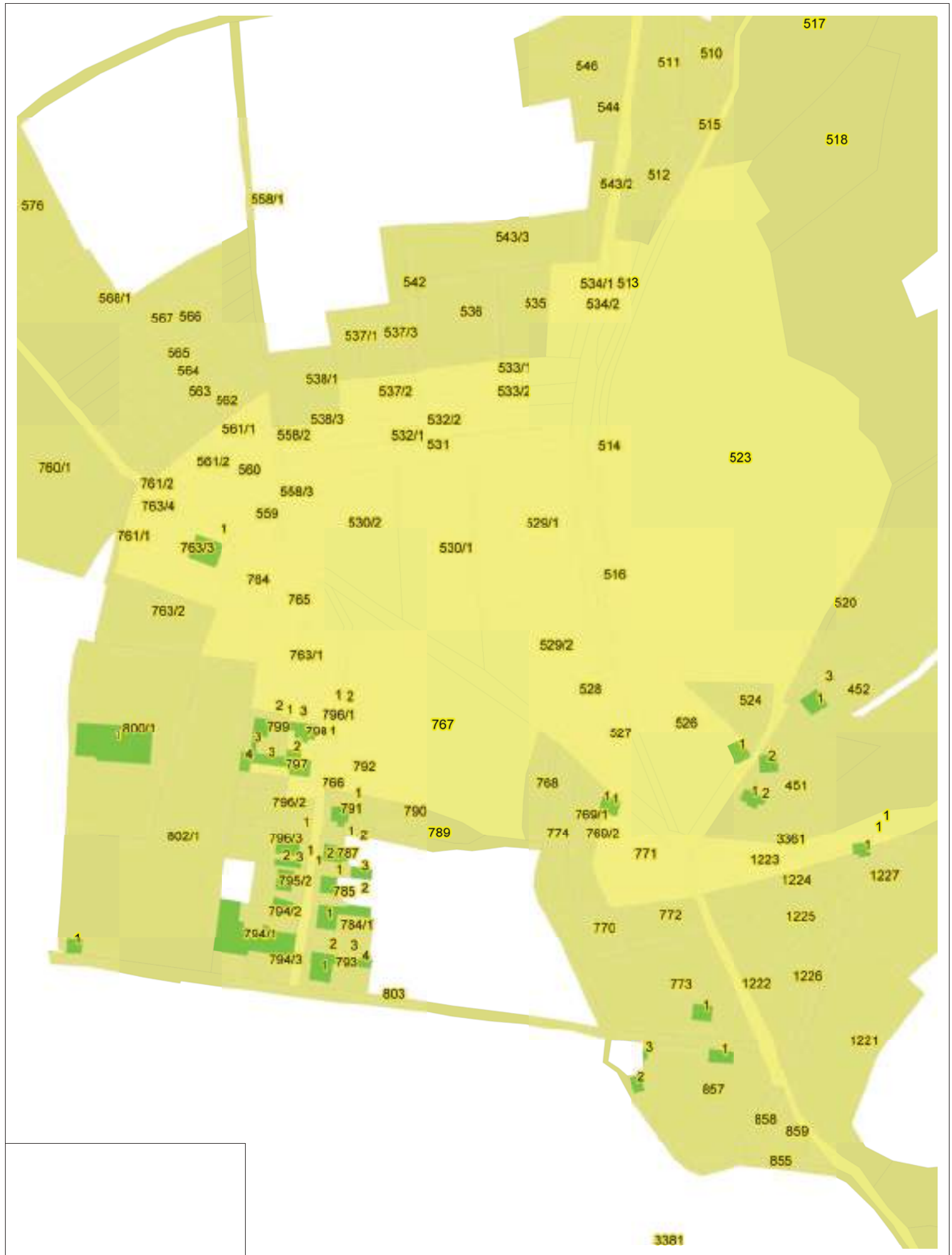
Се врши споредување на катастаркиот план извод од катастарски план ЗИП издаден од Агенцијата за катастар на недвижности,со фактичката состојба на теренот.

Се снимаат сите ифраструктурни објекти,кои се наоѓаат во дадениот опфат,се снима теренот со сите карактеристични точки др, во горенаведениот опфат.

4. извршители на премерот: Никола Николовски

Изготвил-геод.стручно лице:

(име, презиме и потпис)



Координати и коти на детални точки

1	651374.12	640529.85	652.77
2	651372.66	640513.90	653.32
3	651368.72	640505.68	653.58
4	651365.09	640500.57	653.77
5	651359.73	640497.31	653.79
6	651353.33	640495.02	653.84
7	651340.61	640493.32	653.75
8	651323.50	640491.35	653.57
9	651304.98	640489.58	653.34
10	651292.99	640488.26	653.21
11	651272.75	640486.27	652.98
12	651251.87	640484.27	652.81
13	651232.18	640482.03	652.52
14	651221.73	640481.10	652.78
15	651208.05	640478.75	652.92
16	651188.90	640472.97	653.04
17	651167.53	640462.62	653.10
18	651157.53	640456.20	653.21
19	651152.54	640452.72	653.21
20	651152.08	640453.43	653.11
21	651148.17	640449.15	653.05
22	651147.74	640449.96	652.97
23	651144.98	640446.75	652.95
24	651146.90	640444.59	652.91
25	651148.72	640442.39	652.78
26	651152.52	640445.41	652.89
27	651153.35	640444.74	652.77
28	651156.69	640447.27	652.23
29	651157.83	640449.66	653.02
30	651158.40	640448.80	652.92
31	651158.40	640448.81	652.91
32	651155.75	640451.50	653.10
33	651162.32	640455.46	653.08
34	651163.86	640453.87	653.04
35	651174.18	640462.70	653.08
36	651175.73	640460.67	652.93
37	651194.12	640471.58	652.89
38	651195.57	640469.07	652.76
39	651212.32	640476.85	652.74
40	651213.39	640474.30	652.60
41	651226.49	640478.78	652.59
42	651227.10	640476.09	652.55
43	651238.00	640480.23	652.72
44	651238.51	640477.53	652.58
45	651257.51	640482.28	652.81

46	651258.62	640479.48	652.77
47	651280.93	640481.93	653.07
48	651298.44	640486.14	653.20
49	651299.02	640483.47	653.19
50	651305.04	640486.96	653.28
51	651305.38	640484.15	653.24
52	651325.76	640488.91	653.47
53	651325.91	640486.13	653.38
54	651344.86	640490.37	653.68
55	651345.42	640488.16	653.61
56	651359.03	640491.79	653.90
57	651358.83	640487.03	653.97
58	651363.35	640484.27	654.13
59	651367.41	640478.42	654.46
60	651370.05	640472.24	654.76
61	651370.74	640468.19	654.88
62	651374.12	640467.77	654.80
63	651377.26	640467.92	654.76
64	651377.70	640467.89	654.73
65	651378.22	640449.40	655.27
66	651377.86	640449.10	655.32
67	651374.79	640448.45	655.42
68	651371.68	640448.05	655.58
69	651374.13	640422.11	656.39
70	651377.09	640422.25	656.32
71	651380.42	640422.67	656.28
72	651383.65	640401.16	656.94
73	651380.56	640400.28	657.04
74	651377.70	640399.37	657.13
75	651384.21	640370.01	658.07
76	651387.10	640370.80	657.99
77	651390.20	640371.41	657.89
78	651395.93	640351.76	658.58
79	651393.08	640350.53	658.71
80	651390.21	640349.00	658.85
81	651395.51	640332.42	659.43
82	651398.65	640333.20	659.33
83	651401.59	640334.28	659.25
84	651407.48	640318.34	659.77
85	651404.61	640316.58	659.87
86	651401.69	640315.56	659.98
87	651409.94	640293.66	660.60
88	651413.11	640294.50	660.55
89	651416.04	640295.62	660.42
90	651417.18	640275.79	660.95
91	651416.63	640275.71	660.92
92	651420.71	640275.24	660.93
93	651423.80	640275.93	660.76
94	651426.63	640269.14	660.86

95	651427.00	640269.29	660.84
96	651431.41	640256.72	660.96
97	651431.77	640257.01	660.98
98	651429.51	640264.08	660.03
99	651418.41	640269.91	659.81
100	651407.96	640287.78	659.36
101	651404.13	640297.10	658.99
102	651401.59	640303.61	658.76
103	651397.16	640313.26	658.39
104	651388.50	640333.97	657.65
105	651383.61	640353.30	657.64
106	651372.46	640392.28	656.11
107	651375.70	640392.63	657.31
108	651375.22	640396.57	657.17
109	651370.21	640397.38	656.07
110	651369.62	640401.93	655.97
111	651374.50	640403.94	656.95
112	651372.67	640420.23	656.46
113	651370.42	640440.27	655.79
114	651368.45	640456.45	655.17
115	651366.32	640472.88	654.65
116	651378.01	640493.77	653.85
117	651374.42	640493.09	654.01
118	651371.42	640493.02	654.10
119	651365.04	640492.80	654.01
120	651375.87	640513.58	653.34
121	651379.00	640513.72	653.32
122	651380.25	640528.65	652.72
123	651377.14	640529.22	652.81
124	651366.30	640472.97	654.60
125	651362.48	640472.73	653.98
126	651352.24	640471.93	653.37
127	651338.81	640470.79	653.09
128	651324.75	640469.51	652.95
129	651312.75	640468.44	652.85
130	651313.76	640456.54	653.23
131	651314.76	640444.18	653.63
132	651315.68	640432.19	653.95
133	651316.85	640416.11	654.38
134	651318.22	640398.08	654.87
135	651319.05	640388.12	655.26
136	651328.68	640388.88	655.27
137	651344.71	640390.11	655.41
138	651352.50	640390.69	655.52
139	651354.04	640386.65	655.56
140	651355.26	640381.64	655.77
141	651358.27	640373.59	656.07
142	651359.43	640362.65	656.21
143	651360.43	640353.73	656.46

144	651361.77	640341.33	656.93
145	651345.29	640344.21	656.73
146	651342.71	640354.70	656.28
147	651342.15	640370.25	655.95
148	651341.77	640379.42	655.54
149	651319.57	640380.14	655.41
150	651320.68	640370.87	655.75
151	651321.63	640356.06	656.47
152	651309.61	640362.11	656.02
153	651308.65	640371.83	655.67
154	651306.96	640386.76	655.13
155	651305.46	640400.00	654.57
156	651303.91	640417.28	654.04
157	651302.85	640433.14	653.66
158	651301.55	640447.07	653.27
159	651299.89	640459.10	652.92
160	651299.12	640467.80	652.64
161	651299.28	640468.88	652.39
162	651298.41	640472.87	652.26
163	651297.64	640478.80	652.35
164	651312.43	640469.64	652.71
165	651312.79	640474.98	652.48
166	651313.07	640480.43	652.56
167	651326.90	640475.17	652.74
168	651326.98	640481.96	652.68
169	651344.97	640483.51	652.89
170	651346.44	640478.81	652.92
171	651285.00	640477.91	652.29
172	651284.77	640473.41	652.30
173	651285.50	640467.25	652.41
174	651285.88	640466.25	652.67
175	651284.94	640457.94	652.87
176	651285.29	640446.20	653.19
177	651286.15	640432.34	653.55
178	651285.48	640419.48	653.89
179	651286.50	640403.48	654.38
180	651287.66	640385.65	655.08
181	651286.50	640376.19	655.52
182	651276.58	640383.96	655.05
183	651275.62	640392.39	654.70
184	651274.69	640405.86	654.23
185	651273.27	640423.78	653.68
186	651273.06	640436.01	653.35
187	651272.11	640449.19	652.93
188	651271.41	640463.70	652.58
189	651271.45	640465.09	652.29
190	651271.12	640470.12	652.09
191	651270.56	640475.73	652.09
192	651257.96	640474.57	651.91

193	651258.19	640470.14	652.05
194	651258.63	640464.34	652.12
195	651258.60	640463.22	652.52
196	651257.64	640453.32	652.58
197	651257.84	640440.76	653.00
198	651257.45	640428.83	653.40
199	651256.86	640414.01	653.94
200	651255.31	640403.65	654.32
201	651253.34	640399.69	654.42
202	651240.12	640409.74	653.98
203	651240.16	640416.46	653.65
204	651240.34	640423.32	653.48
205	651240.48	640430.58	653.09
206	651240.64	640432.11	653.00
207	651240.40	640441.07	652.87
208	651240.87	640448.00	652.52
209	651240.76	640455.08	652.43
210	651240.18	640460.77	652.37
211	651240.04	640462.16	652.05
212	651240.11	640466.44	651.94
213	651239.97	640472.97	651.93
214	651224.08	640471.73	651.81
215	651224.68	640466.75	652.12
216	651224.37	640460.64	652.14
217	651224.49	640459.07	652.46
218	651224.17	640451.03	652.56
219	651224.20	640441.79	652.88
220	651224.90	640433.22	653.05
221	651225.30	640426.93	653.38
222	651224.33	640422.12	653.38
223	651211.69	640429.46	653.37
224	651211.55	640434.88	653.28
225	651211.72	640442.31	653.06
226	651211.79	640450.35	652.74
227	651212.39	640457.17	652.54
228	651209.79	640470.56	652.67
229	651209.19	640470.40	652.43
230	651208.57	640470.46	652.09
231	651208.88	640466.16	652.33
232	651209.41	640466.23	652.10
233	651206.91	640464.53	651.75
234	651206.13	640468.34	652.01
235	651208.08	640456.97	652.14
236	651210.24	640456.57	652.82
237	651210.87	640456.50	652.61
238	651210.42	640448.35	653.23
239	651210.90	640448.16	653.00
240	651210.45	640442.10	652.99
241	651210.96	640441.98	652.78

242	651210.26	640433.40	653.25
243	651210.69	640433.19	652.99
244	651210.11	640430.36	653.32
245	651210.57	640430.24	653.08
246	651201.63	640432.17	653.15
247	651200.64	640436.89	652.96
248	651198.77	640445.43	652.72
249	651194.91	640444.54	652.67
250	651189.00	640440.97	652.68
251	651186.99	640438.91	652.68
252	651192.20	640437.21	652.87
253	651183.65	640440.44	652.27
254	651191.19	640447.79	652.13
255	651195.70	640450.57	652.00
256	651201.38	640454.71	651.77
257	651200.94	640461.09	651.66
258	651192.85	640458.95	651.57
259	651182.33	640452.23	651.76
260	651174.41	640446.97	651.90
261	651174.68	640444.45	652.03
262	651174.69	640444.44	652.03
263	651168.06	640450.82	651.76
264	651175.31	640454.95	651.74
265	651183.22	640459.43	651.73
266	651194.53	640464.78	651.87
267	651201.77	640467.33	652.08
268	651151.67	640444.71	652.79
269	651147.20	640440.87	652.67
270	651156.75	640443.05	652.59
271	651158.27	640444.70	652.55
272	651167.07	640442.12	652.66
273	651166.90	640440.23	652.64
274	651175.70	640435.85	652.71
275	651176.85	640437.10	652.83
276	651191.03	640428.11	652.95
277	651190.51	640426.90	653.23
278	651191.86	640429.50	653.01
279	651203.05	640424.68	653.29
280	651202.77	640422.71	653.22
281	651202.03	640421.58	653.31
282	651214.55	640419.18	653.55
283	651213.57	640417.58	653.74
284	651212.45	640416.01	653.62
285	651229.11	640411.47	653.83
286	651227.65	640409.93	653.90
287	651226.41	640409.06	654.18
288	651238.37	640402.30	654.26
289	651236.45	640401.12	654.53
290	651236.20	640399.84	654.61

291	651241.00	640385.18	654.01
292	651242.32	640385.81	654.14
293	651244.76	640385.70	654.15
294	651244.26	640360.81	654.21
295	651242.11	640360.21	654.13
296	651239.71	640340.50	654.13
297	651241.75	640339.31	654.23
298	651238.70	640315.18	654.34
299	651235.06	640315.34	654.34
300	651234.40	640314.06	654.32
301	651233.54	640303.68	654.42
302	651241.19	640401.49	654.18
303	651241.04	640400.84	654.00
304	651240.75	640400.32	654.16
305	651249.64	640396.22	655.01
306	651249.47	640395.31	654.56
307	651249.10	640394.99	654.78
308	651260.24	640388.05	655.14
309	651259.99	640387.34	654.84
310	651259.39	640387.10	655.01
311	651265.97	640383.70	654.26
312	651265.78	640382.86	654.14
313	651265.13	640382.36	654.59
314	651271.58	640379.91	655.33
315	651271.55	640378.85	655.11
316	651271.09	640378.07	655.43
317	651286.60	640371.14	655.57
318	651286.27	640370.32	655.42
319	651285.75	640369.44	655.59
320	651300.24	640363.53	656.01
321	651299.94	640362.97	655.97
322	651299.53	640362.50	655.93
323	651313.81	640354.59	656.22
324	651313.66	640353.49	656.21
325	651312.85	640352.72	656.41
326	651325.84	640346.53	656.60
327	651325.79	640345.61	656.45
328	651324.54	640344.47	656.77
329	651319.44	640339.57	656.35
330	651308.89	640342.47	656.05
331	651300.38	640344.91	655.75
332	651291.43	640346.70	655.52
333	651284.11	640350.79	655.30
334	651275.45	640353.78	655.02
335	651266.04	640353.08	654.83
336	651258.76	640355.83	654.58
337	651246.78	640360.88	654.31
338	651240.53	640374.50	654.01
339	651233.72	640379.52	654.05

340	651227.41	640386.26	654.05
341	651225.17	640388.30	653.43
342	651217.03	640395.63	653.15
343	651210.53	640399.94	653.12
344	651204.60	640404.37	652.95
345	651198.04	640411.39	652.81
346	651194.05	640419.40	653.05
347	651188.31	640425.93	653.34
348	651188.86	640427.34	653.25
349	651167.89	640437.42	652.82
350	651156.99	640442.62	652.74



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-123	7651569.28	4639115.16	736.34

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

08.11.2019 10:51:27

Потврда за нарачка: 143940

Податоци за нарачателот

Име на компанија	geomer plus delcevo
ЕМБС на компанија	6870163
Телефон на компанија	033413420
Име	Nikola
Презиме	Nikolovski
Е-пошта	geomerplusdelcevo@yahoo.co.m
Телефон	033413420

Улица	4juli
Број	16
Поштенски број	2320
Град	Delcevo
Држава	R.Makedomija

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/14959	Order_143940_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_1573206710187o.xlsx - Order_143940_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_1573206710187o.pdf
Вкупна цена:		99.0 + 4* = 103.0 ден.				

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 10135388

"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

*Провизија за банка - процент од вкупна сума

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 3299087

Датум на валута 08.11.2019	
Назив на налогодавач: Никола Николовски ул. 4 ти Јули бр. 16	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6870163	Износ: МКД 1829
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС
	Датум на уплата: 08.11.2019 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1656
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	73
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	1829

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-655/2019 од 08.11.2019 10:34:47



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ТРАБОТИВИШТЕ

Од ГЕОМЕР ПЛУС ДЕЛЧЕВО, 6870163.

УЛ.4-ТИ ЈУЛИ 16, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 530/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 08.11.2019

Подносител на барањето

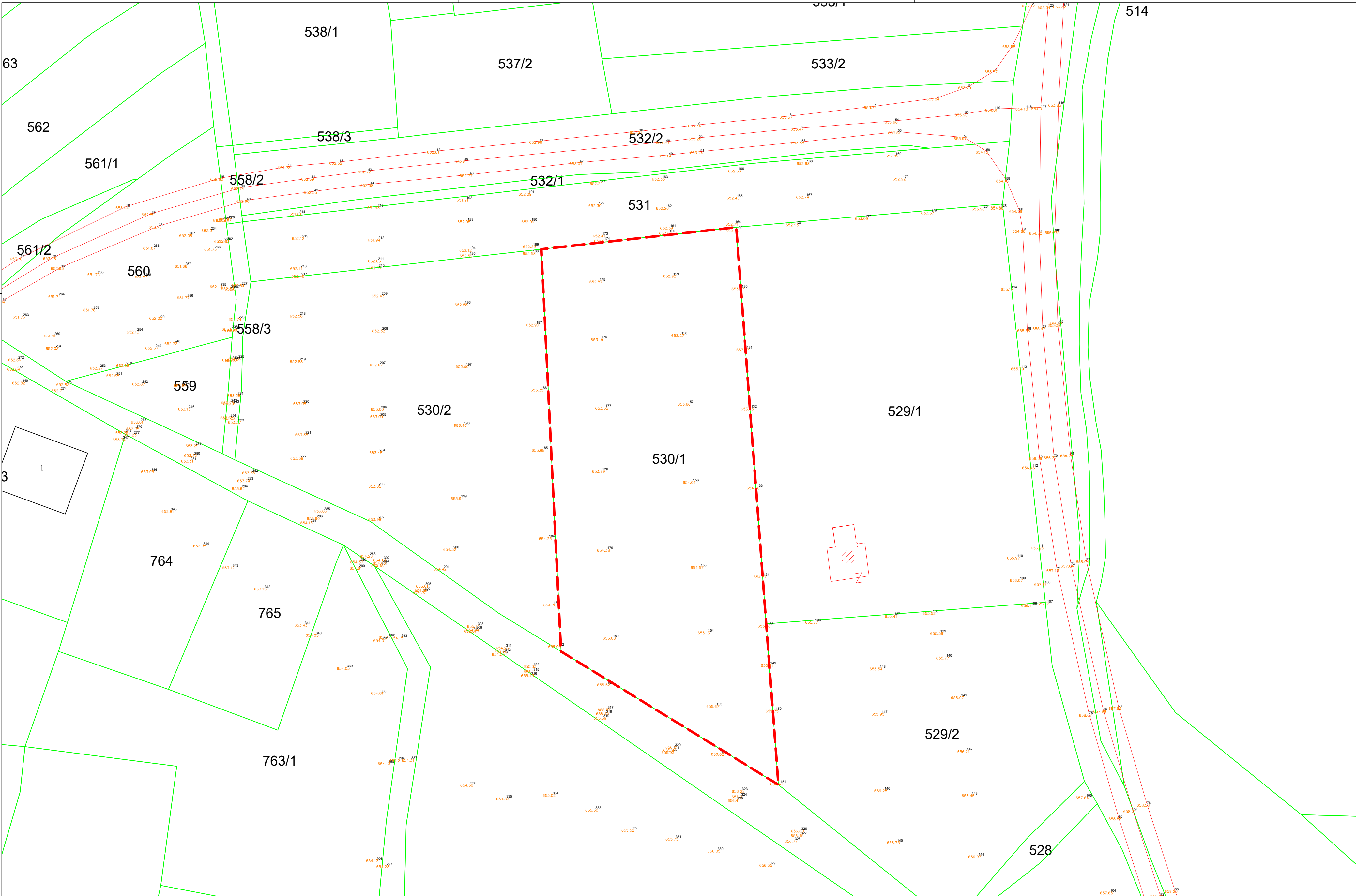
ГЕОМЕР ПЛУС ДЕЛЧЕВО

(име, презиме и потпис)

Записник

Од увидот на терен се констатира дека на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивниште, Општина Делчево нема промени на теренот во однос на ажурираната геодетска подлога, евидентирана во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни измени, Ажурирана геодетска подлога, КО Тработивниште, со Деловоден број 08-328/6 од 08.11.2019, изработен од Трговско друштво за геодетски работи „Геомер Плус“ ДООЕЛ Делчево.

Никола Нико
Трговско дру
Есемер П



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ /0.40 ha/

ПРЕЗЕМЕНА КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА

СНИМЕНО НА ЛИЦЕ МЕСТО

530/1

КАТАСТАРСКИ БРОЈ НА ПАРЦЕЛИТЕ

142

БРОЈ НА ДЕТАЛНА ТОЧКА

656.21

АПСОЛУТНА КОТА НА ТЕРЕН

ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ БЕТОНСКИ

ШАХТА КАНАЛИЗАЦИЈА КРУЖНА

ШАХТА КАНАЛИЗАЦИЈА ЧЕТИРИАГОЛНА

ДАЛЕКУВОД СТРУЈА ДРВЕН

ДАЛЕКУВОД СТРУЈА БЕТОН

ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ

НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН

ДИРЕКТНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

СЛИВНИК

ВОДОВОДНО ОКНО

ПОСТОЕЧКА СЕМЕЈНА КУЌА

ПОСТОЕЧКИ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ

НОВОИЗГРАДЕНА СЕМЕЈНА КУЌА

НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ

ЖИЧАНА ОГРАДА НА СИД

БЕТОНСКИ СИД

ПОТПОРЕН СИД

ЖИЧАНА ОГРАДА

ДГППУ ТИПИНГ

Др. Вилис Стојковски, бр. 1115, Велес, тел. 043 232 158, моб. 071 493 400

Ажурирана геодетска подлога

Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за АЗ-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Трабовитиште, Општина Делчево

Благојче Цветковски, дипл. инж. арх. овл. бр. 0.0463

Јагода Стојковска, дипл. град. инж.

1:500

0211-05/22

11.2022

3.2

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1								
	Површина на ГП	Површина за градење	Максимално дозволена катност	Максимално дозволена висина до вен.	Бруто развиена површина	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Основна класа на намени
	[m²]	[m²]		[m]	[m²]	[%]		
ЛУПД	3998.70	2759.72	П+4+Пк	16.50	13798.59	69.02	3.45	A3
УП	3998.70	635.52	П+1	9.20	1271.04	15.89	0.32	A3
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОВРШИНИТЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1								
Површина за градење		Коловоз		Тротоар Пешачка патека		Зеленило		Вкупно
[m²]	[%]	[m²]	[%]	[m²]	[%]	[m²]	[%]	[m²] [%]
635.52	15.89	1112.50	27.82	518.02	12.95	1732.65	43.33	3998.70 100.00

ДГППУ ТИПИНГ ул. Вми септември, бр. 11/1, Велес тел. 043 232 159 моб. 075 493 400	У ФАЗА
Табела со нумерички показатели	1:500
Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште за ГП бр. 1 од ЛУПД за А3-групно домување на КП бр. 530/1, 531, 532/1, КО Тработивиште, Општина Делчево	0211-05/22
ПЛАНИР: Благојче Цветковски, дипл. инж. арх. овл. бр. 0.0463	11.2022
УПРАВИТЕЛ: Јагода Стојковска, дипл. град. инж.	3.3

