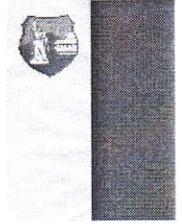




-- ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО --
- ГРАДОНАЧАЛНИК -
Ул. "Светозар Марковиќ" бр.1, 2320 Делчево,
Република Северна Македонија
Тел/фах: 033/411-550, E-mail: info@delcevo.gov.mk
Web: www.delcevo.gov.mk



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА
Бр. 08-897/3
22.05.2024 год.
ДЕЛЧЕВО

ДО

Министерство за животна средина и просторно
планирање
-Сектор просторно планирање-
Плоштад,, Пресвета Богородица,, бр.3 1000Скопје

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВУВАЊЕ АКТИ

Почитувани,

Постапувајќи согласно член 65 од Законот за животната средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18), ги изработивме и Ви ги доставуваме Одлуката за Неспроведување на стратегиска оценка и формуларот кои се однесуваат на Урбанистички проект вон опфат на УП со намена А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 1207, КО Свегор-БГР, Општина Делчево, општина на Ваша понатамошна надлежност согласно законската регулатива.

Вашето мислење, Ве молиме да ни биде доставено во законски утврдениот рок како би можеле да ја продолжиме постапката.

Ви благодариме за соработката.

Со Почит,

ОПШТИНА ДЕЛЧЕВО

ГРАДОНАЧАЛНИК

ГРАДОНАЧАЛНИК
Горан Трајковски



ДЕЛЧЕВО

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ

Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на УП со намена А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 1207, КО Свегор-вгр, Општина Делчево
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	РЕСУРС ЛТДИ д.о.о.е.л.
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Градоначалник на Општина Делчево

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Татјана Стојковска
Назив на работното место	Виш соработник за заштита на животната средина
Контакт податоци за лицето	071 273 929 t.stojkovska@yahoo.com

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Член 58 став 6 и член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20) и член 58 и член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и условите од Просторниот План на РСМ, односно од условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y48623 од Ноември 2023, за кои Услови е добиено Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр. УП 1-15 2519/2023 од 04.12.2023 година.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
просторно и урбанистичко планирање			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Да.Во случајов станува збор за проект за планирање на просторот за изградба на времени објекти кој во Уредбата во ПрилогII во делот туризам и рекреација е дефиниран како викенд населби и хотелски комплекси.			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Овој плански опфат има површина од 0,26ха односно 2619м2.Во рамките на планскиот опфат предмет на изработка ќе биде оформување на една градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, со три површини за градба, одредување на катноста на градбите, површините за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти. Пристапот до локацијата за моторни возила се планира преку постојниот пристапен пат			

од северна страна на проектниот опфат. Поради сето горенаведено се смета дека планскиот документ нема да има значајно влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Цел на УП е да се предвиди површината за градење на објекти со содржини викенд куќи и други објекти за времено сместување врз основа на предходно извршени стручни анализи за погодноста на постапката и да се предвидат можните негативни влијанија и мерките кои треба да се превземат за заштита од нив.

Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)

Предмет на планскиот документ е планирање на просторот.

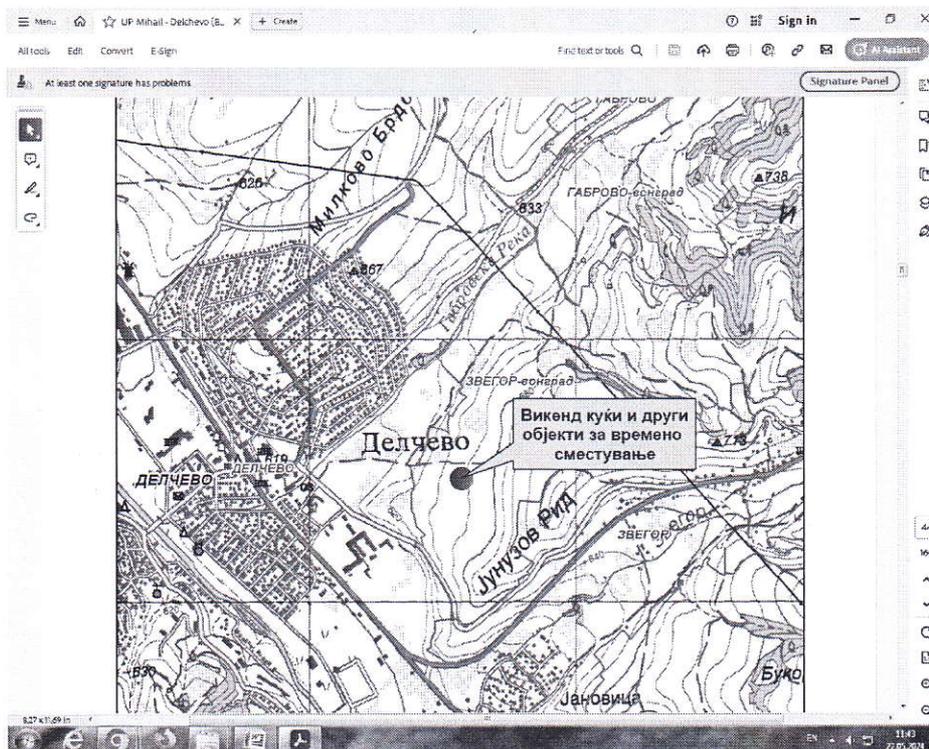
Периодот за донесување на планскиот документ.

/

Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?

/

Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)



Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 1207, КО Звегор-вгр, Општина Делчево** и во тие граници зафаќа површина од 2619м² или 0,26ха.

Предметниот проектен опфат ја опфаќа катастарската парцела:

- **КП 1207, КО Звегор-вгр;**

Границата на предметната **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 1207, КО Звегор-вгр, Општина Делчево** е со следниве координати:

X4648531,95 Y7648580,84

X4648530,86 Y7648574,03
X4648526,97 Y 7648561,56
X4648494,25 Y7648556,3
X4648465,44 Y7648555,3
X4648418,15 Y7648554,39
X4648411,78 Y7648573,28
X4648449,68 Y7648578,41
X4648483,07 Y7648581,3

Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да

Не

<p align="center">Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Времените објекти кои ќе бидат поставени, бучавата во текот на изградбата и генерирањето на отпад исто така негативно ќе влијаат врз животната средина. Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати. Досегашните научни истражувања покажуваат дека негативна карактеристика е и потребата од зголемена површина на земјиште потребно за нивна изградба, меѓутоа во дадениот проект ова не е случај. Заради поголемата оддалеченост од населените места се смета дека реализацијата на планскиот документ нема да има негативно влијание врз здравјето на луѓето.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>При реализација на планскиот опфат предвиден со планската документација се очекува движење на возила и механизација, но тоа е краткотрајно и нема битно да влијае врз животната средина во целост. Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Со оглед на локацијата на која се предвидува реализацијата на оваа планска содржина се очекува дека ќе има нарушување на квалитетот на воздухот и со оглед даке станува збор за земјоделско земјиште каде жителите од с.Свегор и гр.Делчево одгледуваат земјоделски култури се очекуваат негативни влијанија врз истите. Поради оддалеченоста од населено место с.Свегор, населба Звегорска река и градот Делчево не се очекуваат позначителни негативни влијанија врз здравјето на луѓето.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>Нема.</p>
<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>Собирањето и неконтролирано управување со отпад може да биде ризик фактор врз здравјето на луѓето и животната средина. Бучавата и загадениот воздух при вршење на земјените работи исто така може да го загрозат здравјето на населението во с.Свегор, нас.Звегорска река и Делчево. Сите овие влијанија ќе бидат краткорочни и без ризик по здравјето на луѓето.</p>

<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Според Пописот во 2002 година во општина Делчево живеат 17.505 жители, од кои 11.536 или 66% во општинскиот центар, т.е. градот Делчево. Просечната густина на населеност е 42,5 жители/км², што е под просекот на Република Македонија од 78,8 жители/км². Во с.Свегор по гореспоменатиот попис има околу 530 жители и врз истите не се очекува да има негативни влијанија при реализација на документот.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, зголемено зголемена бројност на корисници со што ќе се зголеми и фреквенција на истите, што се очекува позитивно да влијае врз социо-економскиот раст, а со тоа и стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p>	
<p>Областа со реализација на планскиот опфат ќе добие зголемена вредност.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за изградба на викенд куќи и други објекти за времено сместување КО Свегор вон град, Општина Делчево, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.</p> <p>Доколку при реализација на проектот дојде до одредени нови сознанија за природно наследство се предвидуваат мерки за негова заштита.</p> <p>На подрачјето на катастарската општина Звегор, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Археолошки локалитет, „Амам, Звегор, доцноримски период, 2. Археолошки локалитет, „Големо Градиште, Звегор, доцноримски период, 3. Археолошки локалитет, „Мало Градиште, Звегор, доцноримски период, 4. Археолошки локалитет, „Илинова црква, Звегор, ранохристијански период 5. Археолошки локалитет, „Петрова могила, Звегор, римски период, 6. Џамија, Звегор <p>Птри изработка на планската документација ќе се применат планските мерки за заштита на недвижното наследство.</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната</p>	<p>Доколку се надминат граничните вредности во текот на изградбата на објектите за времено домување тоа ќе биде краткорочно, односно само во време на изградбата. Во понатамошното тековно користење не се очекува</p>

средина или граничните вредности	нивно негативно влијание врз животната средина.
Интензивна употреба на земјиштето	<p>Изградбата на објекти со намена А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 1207, КО Свегор-ВГР, Општина Делчево ќе биде во функција на развој и унапредување на економијата во ова подрачје, а и има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.</p> <p>Планирано е во тек на изградбата да нема конфликт со комуналната инфраструктура.</p> <p>За комплексот обезбедена е квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура.</p>
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Просторот нема посебни пејсажни вредности, претставува равничарски терен во благ пад. Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидените градби во функционална целина со естетска препознатливост. Во близина на инвестицијата нема национални или меѓународни заштитени подрачја.
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оценка на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оценка на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оценка на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.</p>	

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на планскиот опфат нема планирано изградба на објекти од поголемо значење. Најблиски објекти на дадената локација се објекти за индивидуално живеење, кои со планираниот опфат се оделени со зеленило. Исто така и документот предвидува изградба на три објекти-викенд куќи за времено домување чија што употреба нема да има значително влијание врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Проектите базирани на изградба на објекти за домување се едни од проектите кои што имаат најмало негативно влијание врз животната средина за разлика од поголемите кои имаат емисии од поголеми размери врз сите медиуми. Покрај соодветните смалувања на емисиите на стакленички гасови можат да се поврзат и други придобивки кои се во насока на одржлив развој. Како такви, овие проекти можат да се квалификуваат преку механизмот за чист развој со што се подобрува економијата на проектот, а со тоа се зголемува интересот, пред се, на странски инвеститори. Значи, планскиот документ има позитивно влијание кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Неправилно управување со отпадот може да доведе до загадување на животната средина и здравјето на човекот.

Бучавата исто така во текот на подготвување на просторот и поставување на објектите може да има негативно влијание и врз околината и врз здравјето на населението. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните

влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

За планскиот опфат претходно нема изработено никаква планска документација така да нема никаква поврзаност со други локални планови. Меѓутоа со спроведување на документот потребно е негово задолжително усогласување со повисоките планови, со Просторниот план на РМ, заради тоа што локацијата за која се разработува документот е опфатена во рамките на ПП на РМ.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Нема спроведено претходна оценка.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Согласно Законот за животна средина и Уредбата за определување на критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина потребно е да се утврди потреба за спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина. Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина. Согласно Законот за животна средина, како и Законот за заштита на природата, правните или физичките лица кој вршат дејности или активности кои не спаѓаат во проектите за кои се спроведува постапка за оцена на влијанието врз животната средина се должни да изготват Елаборат за заштита на животната средина, со цел да се оцени влијанието на дејностите или активностите врз животната средина, пред да започнат со спроведување на проектот и истиот да го достават до органот надлежен за одобрување на спроведувањето на проектот.

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник Горан Трајковски 
Бр. Датум 22.05.2024 год. Место Општина Делчево	